**Tartalomjegyzék**

**a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. május 25-én
hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**81/2023 Zárt ülés elrendelése
86/2023 Polgármester beszámolója
87/2023 Beszámoló a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi
 költségvetésének végrehajtásáról
88/2023 A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról
 szóló 13/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása
89/2023 Adóügyi feladatok ellátásáról tájékoztató
90/2023 Beszámoló a 2022. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról
91/2023 Beszámoló a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi
 munkájáról
92/2023 A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében
 indítható óvodai csoportok számának meghatározása
93/2023 Magyar Falu Program keretében az önkormányzat részére felajánlott
 ingatlanok elfogadásáról döntés
94/2023 Telekosztással vegyes adásvételi szerződés 2. módosítása
95/2023 MenDan Hotel középtávú fejlesztési koncepció
96/2023 Zala-Kraft Kft. parkoló építési kérelmével kapcsolatos döntés
97/2023 Döntés Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti bérlakás bérbevételére
 beérkezett ajánlatról
98/2023 Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Noprofit Felelősségű Társaságban
 való részvétel
99/2023 Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában
 - Zalagyöngye – Őzgida utca közötti tömb -, 151/2022. (IX.22.) sz.
 határozat alapján: településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat

100/2023 Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása”

**Zárt:**82/2023 Zalakarosi Család-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi
 zárszámadása
83/2023 Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. évi zárszámadása
84/2023 Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve
85/2023 Karos-Park Kft. 2022. évi zárszámadása

**Képviselői kérdések, bejelentések: -
Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 81/2023. (V.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Zalakarosi Család-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi zárszámadása, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. évi zárszámadása és 2023. évi üzleti terve, valamint a Karos-Park Kft. 2022. évi zárszámadása napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.
 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 82/2023. (V.25.) számú határozata:**

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 1/1/2023. (05.04.) számú határozata alapján, a Könyvvizsgálói jelentés figyelembe-vételével a Zalakarosi Fürdő Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadását az alábbiak szerint:

a) A 2022. évi beszámolót – mérleget, eredmény kimutatást – kiegészítő mellékletet és az üzleti jelentést változtatás nélkül elfogadja.

b) A 2022. évi mérleg főösszegét: összes eszközérték: 7 420 899 eFt-ban,

 összes forrásérték: 7 420 899 eFt-ban,

 a 2022. évi adózás előtti eredményt: 42 687 eFt-ban,

 az adózott eredményt: 29 082 eFt-ban állapítja meg.

c) A Közgyűlés a korábbi döntésével egyezően, egyhangúan megerősíti, hogy a 2022. évi osztalék jogával nem kíván élni. Az adózott eredményt, mely 29 082 eFt, a Zrt. eredménytartalékba kell helyezni.

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 1/2/2023. (05.04.) számú határozata szerint Végh Andor vezérigazgatónak a felmentvényt 2022. üzleti év vonatkozásában megadni a Ptk.: 3:117§ (1) alapján.

**III.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése a társaság Felügyelő Bizottságának 2/2023. (05.04.) számú határozata alapján elfogadni:

a Zalakarosi Fürdő Zrt. Dolgozói Alapítvány támogatását 1.600 e Ft-tal úgy, hogy a támogatás nem kerül adóalap csökkentésre. Kifizetés: 2023. június 30-ig.

**IV.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviseletében az I-III. pontokban elfogadott álláspontot képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.
 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 83/2023. (V.25.) számú határozata:**

**I.**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint fogadja el:A 2022. évi mérleg főösszegét 18 287 E Ft-ban,a 2022. évi adózás előtti eredményt - 6 342   E Ft-ban, az adófizetési kötelezettséget 188 E Ft-ban,az adózott eredményt - 6 530 E Ft-ban állapítja meg.Határidő:             2023. május 31.
Felelős:                Novák Ferenc polgármester
     Czimondor Nándor alpolgármester
Operatív felelős: Ódor László Lajos Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

**II.**1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítását rendeli el azzal, hogy az okiratba beemeli a pótbefizetésre vonatkozó lehetőséget, valamint annak feltételeit.2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy 1./ pont szerinti módosítási javaslatot terjessze be a képviselőtestület elé.Határidő:             2023. június 15.
Felelős:               Novák Ferenc polgármester
 Czimondor Nándor alpolgármester
 Operatív felelős: Ódor László Lajos Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

**III.**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság 2023. I. negyedéves, féléves, háromnegyed éves teljesítési adatairól, valamint a tárgyévi várható eredményről tájékoztassa a képviselőtestületet.Határidő:            azonnal – I. negyedéves adatok2023. július 20. – féléves teljesítési adatok2023. október 20. – háromnegyed éves teljesítési adatok2023. december 1. – tárgyévi várható eredmény
Felelős:               Novák Ferenc polgármesterCzimondor Nándor alpolgármester
Operatív felelős: Ódor László Lajos Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.
 Torma László
 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 84/2023. (V.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét - 72.500.000 Ft önkormányzati támogatás biztosítása mellett- az előterjesztés szerint jóváhagyja.

2./ a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bruttó illetményét 600.000 Ft/hó összegben állapítja meg. A béremelés visszamenőleg 2023. január 1-től érvényes.

3./ a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évi működéséhez nyújtott 72.500.000 Ft támogatást bér és-járulék, valamint egyéb működési költségekre biztosítja. A képviselőtestület felhívja az ügyvezető figyelmét a hatékony és takarékos működés feltételeinek biztosítására.

4./ döntése értelmében a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. a kapott támogatási összeget kizárólag a határozat 3. pontjában megjelölt célokra fordíthatja és más szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

 Czimondor Nándor alpolgármester

Operatív felelős: Ódor László Lajos Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

 Bányai Edit jegyzői referens– támogatási szerződés

 elkészítése

 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

 költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 85/2023. (V.25.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Karos-Park Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját 86 581 e Ft mérlegfőösszeggel és 2 989 e Ft adózott eredménnyel – melyet az eredménytartalékba helyez- elfogadja, azzal, hogy kiemelt figyelmet kell fordítani a géppark pótlására, modernizálására pályázati források bevonásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás Karos-Park Kft. ügyvezetője

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 86/2023. (V.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja a Polgármester beszámolóját.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 87/2023. (V.25.) számú határozata:**

1./ A Képviselő-testület a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolót:

 101.551.003 Ft eredeti bevételi előirányzattal,

 120.656.964 Ft módosított bevételi előirányzattal,

 120.656.964 Ft bevételi teljesítéssel,

 101.551.003 Ft eredeti kiadási előirányzattal,

 120.656.964 Ft módosított kiadási előirányzattal,

 113.119.757 Ft kiadási teljesítéssel,

 7.537.207 Ft összes maradvánnyal, amelyből

 1.837.716 Ft kötelezettségekkel terhelt maradvány,

 5.699.491 Ft szabad maradvány

elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal maradványából 1.527.300.Ft-ot engedélyez a 2023. évi költségvetésben az alábbi célokra felhasználni:

- hivatali nyomtató és szkenner cseréjére 1.257.300 Ft-ot

- anyakönyvvezetői tanfolyam díjára és kiküldetésre 270.000 Ft-ot

A maradványból fennmaradó 4.172.191 Ft-ot az intézménytől elvonja és Zalakaros Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében általános tartalékba helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma László aljegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 88/2023. (V.25.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 041231 kódszámú Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkciót a nyilvántartásaiból kivezeti.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri az aljegyzőt, a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő változásbejelentési kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 89/2023. (V.25.) számú határozata:**

**I.**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az adóügyi feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Torma László aljegyző
Operatív ügyintézést nem igényel.

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Hivatalt, a júniusi soros ülésre az adóellenőrzések kapcsán a források biztosítására készüljön előterjesztés.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Torma László aljegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 90/2023. (V.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat 2022. évi ellenőrzési tervének végrehajtásáról szóló belső ellenőri jelentést jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Torma László aljegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 91/2023. (V.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról előterjesztett beszámolót elfogadja, egyben felhívja a hivatal figyelmét a képviselőtestületi határozatok határidőben történő végrehajtására.

Határidő: 2023. május 31., illetve a határozatok végrehajtása tekintetében folyamatos

Felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 92/2023. (V.25.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében a 2023/24-es nevelési évben az indítható csoportok számát 3 óvodai csoportban határozza meg.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében engedélyezi az óvodába felvehető maximális gyermeklétszámot 83 főre megemelni a 2023/24-es nevelési évre.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

 Baloghné Fábos Éva Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 93/2023. (V.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) a Zalakaros, „kivett mocsár” művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadú, 0147/17 hrsz-ú és a 0153/79

hrsz-ú, és a 0153/120 hrsz-ú, továbbá a Zalakaros „saját használatú út” művelési ágú, 2/20 tulajdoni hányadú 622 hrsz-ú és a 627 hrsz-ú állami ingatlanok felajánlását elfogadja, kéri azt az Önkormányzat részére átadni.

1. felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírásával és továbbításával.

Határidő: azonnalFelelős: Novák Ferenc polgármesterOperatív felelős: Fehér Zsolt Tiborné városfejlesztési osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 94/2023. (V.25.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1. Elfogadja Dömötörfy András földmérő üzemmérnök (Nemespátró, Petőfi u. 27.) által a Zalakaros, 083/4 hrsz-ú földrészlet megosztásáról készített 17/2022. munkaszámú, a ZVKH Földhivatali Főosztályánál 620038/2023. számon iktatott változási vázrajzát.
2. Egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata megvásárolja telekosztás után kialakuló Zalakaros, külterület 083/32 helyrajzi számú, 168 m2 alapterületű, kivett kerékpárút megnevezésű és a kialakuló Zalakaros, külterület 083/33 helyrajzi számú, 118 m2 alapterületű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlant.
3. Felhatalmazza a polgármestert a Csetneki Ügyvédi Iroda által készített telekmegosztással vegyes adásvételi szerződés 2. számú módosítása aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 95/2023. (V.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a MenDan Hotel Kft. által benyújtott fejlesztési tanulmányt megismerte és a középtávú fejlesztési elképzelésekkel egyetért.
2. támogatja, hogy a Helyi Építési Szabályzat Vi-3 intézményterület homlokzatmagassága 15 m-ről 17,9 m-re; az épületmagasság 12,5 m-ről 14,0 m-re növekedjen.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyában a szükséges intézkedéseket tegye meg, kösse meg a településrendezési szerződést a ManDan Hotel Kft.-vel.

Határidő: azonnal
Felelős:               Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 96/2023. (V.25.) számú határozata:**

A Képviselőtestület:

1. A Zala-Kraft Kft. parkoló kialakítás kérelmét nem támogatja, ezért a Zalakaros Város Önkormányzata és a Zala-Kraft Kft. között 2 db parkoló építésének területbiztosítása érdekében kötött Megállapodás alapján megfizetett 2 x 238.588, - Ft + ÁFA = 606.013, - Ft összeg visszautalásáról dönt.
2. A visszautalás bruttó 606.013, - Ft összegét Zalakaros Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
3. A döntésről a Zala-Kraft Kft.-t értesíteni kell.

Határidő: 2023. június15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

 költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 97/2023. (V.25.) számú határozata:
I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti 1372/2 hrsz-ú ingatlanon lévő lakások bérbeadására kiírt pályázatra beérkezett ajánlatot elfogadja, és a Zalakaros, Jegenye sor 8. szám II. emelet b. jelű, 2 szobás 59,75 m2 alapterületű lakást Csárdi Richárd 8392 Zalavár, Szabadság u. 18. szám alatti lakos részére 1 év határozott időtartamra bérbe adja.
2. felkéri a Hivatalt, hogy a lakásbérleti szerződés elkészítése érdekében a Csetneki Ügyvédi Irodát keresse meg azzal, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően készítse el a lakásbérleti szerződést.
3. a lakásbérleti szerződés aláírására Zalakaros Város Polgármesterét felhatalmazza.
4. döntéséről Csárdi Richárd pályázót értesíteni kell.
5. felkéri a Hivatalt, hogy a Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti egyik lakás bérbeadására ismételten tegyen közzé pályázati felhívást.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településstratégiai, hatósági és közbiztonsági referens

 Bányai Edit jegyzői referens

**II.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri az önkormányzati hivatalt, hogy a lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21.) számú önkormányzati rendelet módosítását készítse elő a következő soros ülésre, úgy, hogy a bérbeadásról szóló döntés polgármesteri hatáskör legyen.

2./ A Liget utca 28. szám alatti lakások kapcsán a képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy tegyen intézkedéseket, hogy a bérbeadáshoz szükséges feltételek mielőbb teljesüljenek.

Határidő: 2023. június 15. – 1./ pont vonatkozásában

 2023. augusztus 31. – 2./ pont vonatkozásában

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző – 1./ pont vonatkozásában

 Fehér Zsolt Tiborné városfejlesztési osztályvezető – 2./ pont vonatkozásában

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 98/2023. (V.25.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a turisztikai szervezetek szakmai javaslata alapján nem vásárolja meg a Zalakarosi Turisztikai Egyesülettől a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft -ben lévő tulajdonrészét.

2./ A döntésről a Zalakarosi Turisztikai Egyesület elnökét tájékoztatni kell.

Határidő: 2023. június 01.
Felelős: Novák Ferenc polgármester
 Czimondor Nándor alpolgármester
Operatív felelős: Torma László aljegyző

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 99/2023. (V.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros város közigazgatási területére vonatkozó 227/2015. (IX.10.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervmódosítását jelen határozat 1. mellékletét képező leírás szerint elfogadja.
2. A módosított településszerkezeti terv ezen határozat 2. mellékletében jelölt tervezési területek határain belül ábrázolt változtatásokkal kerül elfogadásra.

Határidő: azonnal
Felelős:               Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 100/2023. (V.25.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázat kapcsán két célterületet jelöl meg, a Kilátó utca legrosszabb állapotban lévő szakasza, valamint a Szőlő utcai útfelújítás folytatása, készüljön átdolgozott előterjesztés a képviselőtestület számára előzetes költségbecsléssel, valamint a pályázat benyújtását megalapozó műszaki, szakmai, pénzügyi feltételekről.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az előterjesztésben szereplő tervfelülvizsgálat kapcsán további egyeztetéseket tart szükségesnek a tervezővel, elsődlegesen a költségek csökkentése érdekében, illetve felkéri a hivatalt, hogy vizsgálja át az eredeti tervezői szerződést, hogy esetlegesen az átdolgozás más vállalkozótól megrendelhető-e.

Határidő: 2023. június 2.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Fehér Zsolt Tiborné városfejlesztési osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2023. július 14.

 Torma László

 Aljegyző