

Határozat:147-153

Rendelet:-

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselőtestülete**

2015. május 28-án megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete **2015. május 28-án** 16,50 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester, Benkőné Gulyás Edit, Kötő Attila, Magyar Mária képviselők,
Torma László aljegyző.

Igazoltan távol van: Novák Ferenc polgármester, Horváth Vencel, Szirtes Balázs képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető, Tóthné Őri Ibolya beruházási ügyintéző, Klie Zoltán főépítész.

Jegyzőkönyvet készítette: Koma Ildikószervezési ügyintéző.

Novák Ferenc polgármester távolléte miatt Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester vezeti a képviselőtestületi ülést.

Czirákiné Pakulár Judit: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel rajta kívül még 3 képviselőtestületi tag az ülésen jelen van.

Polgármester úrnak az óvoda évváró ünnepségére kellett menni, ezért ő vezeti az ülést.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja: Benkőné Gulyás Edit és Kötő Attila képviselőket.

Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Ismerteti a napirendi javaslatot.

Napirend:

1/ Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde, Községi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása- az 58/2015.(III.25.) számú határozat módosítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

2/ Házi orvosi ellátásra vonatkozó szerződés

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

3/ Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde, Községi Ház és Könyvtár intézmény átszervezése, megszüntető és alapító okiratok jóváhagyása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

4/ Herodekné Ujsághy Györgyi lakásbérletre vonatkozó kérelme

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

5/ Gyógyhelyi központ fejlesztés

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

6/ Zalakaros, Hegyalja u. 40. felújítása és átalakítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

7/ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

8/ Egészségház kialakítása a Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatt

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

9/ Közvilágítás korszerűsítés

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1/ Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde, Községi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása- az 58/2015.(III.25.) számú határozat módosítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Benkőné Gulyás Edit: Ismerteti az előterjesztést.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 147/2015. (V.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Az 58/2015. (III.25.) számú határozatának III. határozati sorát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) a III. határozati sor 1.) pontjában a „2015. április 01.” szövegrész helyébe „a törzskönyvi bejegyzés” szövegrész lép.
- 2.) a határozat 3. mellékletét képező Módosító Okirat, és az annak felhasználásával készült, 4. mellékletét képező egységes szerkezetű Alapító Okirat helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és az annak felhasználásával készült, 2. mellékletét képező egységes szerkezetű Alapító Okirat lép.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és az annak felhasználásával készült, 2. mellékletét képező egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására és kiadására.

Határidő: 2015. június 12.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető- törzskönyvi bejegyzés tekintetében

Czirákiné Pakulár Judit: Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 2., 4., és 5. számú napirendek zárt ülés keretében kerüljenek megtárgyalásra, figyelemmel az Möt. 46. §. /2/ bekezdés b./ és c./ pontjára, a nyílt ülést követően.

Szavazásra teszi fel a zárt ülésre vonatkozó javaslatot.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a zárt ülésre vonatkozó javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 148/2015. (V.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Elrendeli a meghívóban szereplő 2., 4., és 5.számú napirendek zárt ülés keretében történő megtárgyalását, a nyílt ülést követően, figyelemmel az Möt. 46. §. /2/ bekezdés b./ és c./ pontjára.

2/ Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde, Községi Ház és Könyvtár intézmény átszervezése, megszüntető és alapító okiratok jóváhagyása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Benkőné Gulyás Edit: Ismerteti az előterjesztést.

Czirákiné Pakulár Judit: A képviselőtestület meghozta a döntést márciusban, hogy átszervezi ezt az intézményt. Két új intézményt hoz létre. Az ehhez szükséges egyeztetések minden szinten megtörténtek, mindenki támogatta ezt az átszervezést, tehát tovább tudunk lépni és meg tudjuk hozni azt a döntést, ami alapján meg tud történni az intézmény végleges átszervezése.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 149/2015. (V.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ avélemények beszerzése, egyeztetések lebonyolítása után a Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde, Községi Ház és Könyvtár intézményt 2015. augusztus 14-i hatállyal jogutóddal megszünteti és az intézmény által ellátott feladatokat két új intézmény 2015. augusztus 15-től történő létrehozásával valósítja meg.

A két új intézmény megnevezése:

- Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde
- Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár

2./ elfogadja a Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde, Községi Ház és Könyvtár megszüntető okiratát 2015. augusztus 14. napjával a jelen határozat 1. mellékletét képező megszüntető okirat szerint.

3.) felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a jelen határozat 1. mellékletét képező megszüntető okirat aláírására és kiadására.

4.) elfogadja a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát 2015. augusztus 15. napjától a jelen határozat 2. mellékletét képező alapító okirat szerint.

5.) felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a jelen határozat 2. mellékletét képező alapító okirat aláírására és kiadására.

6.) elfogadja a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár alapító okiratát 2015. augusztus 15. napjától a jelen határozat 3. mellékletét képező alapító okirat szerint.

7.) felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a jelen határozat 3. mellékletét képező alapító okirat aláírására és kiadására.

8. jóváhagyja a Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde, Községi Ház és Könyvtár (jogelőd) költségvetési szervnél foglalkoztatott közalkalmazottakat a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde valamint a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár (jogutód intézmények) átveszik a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény VI. fejezete, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. (a továbbiakban Kjt.) 24. § (3) bekezdése alapján.

9. felkéri a hivatalt, hogy a Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde, Községi Ház és Könyvtár költségvetési szervnél közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozók tájékoztatását a döntést követően kezdje meg, majd intézkedjen a szükséges munkaügyi dokumentumok elkészítéséről.

10. a két jogutód költségvetési szerv létszámkeretét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde: 28 fő

- Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár: 2,6 fő

11. felkéri a hivatalt, hogy 2015. augusztus 14. fordulónappal, azt követő 60 napon belül készítse el a Zalakarosi Óvoda, Bölcsőde, Községi Ház és Könyvtár éves elemi költségvetési beszámolónak megfelelő adattartalommal rendelkező, leltárral és záró főkönyvi kivonattal alátámasztott beszámolóját, vagyonátadási jelentést, könyvviteli mérlegét.

Határidő: 2015. június 5. – 1-7, 10 pont

2015. július 31. – 8-9 pont

2015. október 14. – 11 pont

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző – 1-7 pontban szereplő okiratok elkészítése

Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető – 1-11 pont, ebből 1-7 pont: törzskönyvi bejegyzés vonatkozásában,

3/ Zalakaros, Hegyalja u. 40. felújítása és átalakítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Czirákiné Pakulár Judit: Ez az az ingatlan, amit szeretnénk civil közösségi térként átalakítani, jelen pillanatban raktárként szolgál, megtörténtek az előzetes egyeztetések. Helyszíni bejárásom az érintettek és minden érdeklődő részt vehetett, elmondhatták, hogy milyen meglátásaik, észrevételeik és igényeik vannak, illetve megállapodtunk abban, hogy a későbbiekben is részt vesznek az előkészítő munkálatokban és elmondják a javaslataikat, amiket örömmel és szeretettel várunk, és kinyilatkoztatták írásban mind a Dalárda, illetve az Ezüst Klub, hogy örömmel vennék, ha ez az épület átalakításra kerülne, és szívesen birtokba vennék. Ennek függvényében került előterjesztésre a tervezési dokumentáció. Kérdezi főépítészt, van-e hozzáfűzni valója?

Klie Zoltán: Volt egy helyszíni bejárás, utána bemutatta a helyszínrajzokat az Ezüst Klub résztvevőinek, utána megbeszéltek a javaslatokat, a külső Ny-i oldali nagyterasz, illetve a tervezett társalkodó és a(nem hallható) közötti átjutást is átrajzolta, ezeket elküldte az Ezüst Klub több résztvevőjének, akik kérték, hogy küldjék el. Nem tudja kaptak-e visszajelzést erre?

Czirákiné Pakulár Judit: Én pozitív visszajelzést kaptam, hogy rendben van.

Klie Zoltán: Ennek alapján lesz véglegesítve az engedély tervek és az Ibolya kiírt egy pályázat előtti felhívást, hogy árajánlatokat kérjünk be. Jövő héten lesz egy helyszíni bejárás a kivitelezőknek, és utána remélhetőleg, hamarosan be kell adni.

Tóthné Őri Ibolya: Junius 18-i ülésen.

Klie Zoltán: Az árajánlat kérés úgy készült, hogy több lehetőség van benne, nyilván van egy szűkítettebb és van egy kicsit bővítettebb is. Korlátozottak az anyagi lehetőségeink, tehát be kell szorítani ezt a felújítást. Ezért nem foglalkozunk a pincével, pedig arra is ráférne, mert vizes, de az most ebbe a felújítási keretbe nem fér bele, a tetőtér sem fér bele, csak előkészítjük azt a lehetőséget, hogy később kiépíthető lesz a tetőtér, ha erre szükség van.

Czirákiné Pakulár Judit: A megállapodások alapján voltak olyan dolgok, amiket korábban le tudtunk fektetni, többek között ez, hogy a tetőtér csak úgy kerül kialakításra, hogy a felállások ott legyenek, ha későbbiekben szeretnénk csoportokat elhelyezni, vagy lenne rá igény, vagy lesz rá forrás, akkor könnyen megvalósítható legyen, illetve a földszinti részen pedig úgy történik meg a kialakítás, nyilván az anyagi lehetőségek függvényében, ahogy az igényeknek, amennyire lehet meg tudjunk felelni. Tehát amik most elhangzottak javaslatok, és azt gondolom, hogy ezek építő jellegű javaslatok, ezeket figyelembe vettük és ez alapján van itt előterjesztve ez a felhívás. Az lenne a cél, hogy minél előbb megvalósulhasson. Olyan ígérvényeink voltak, hogy az eredeti tervek szerint már talán szeptembertől, amikor kezdődnek újra nyár után a foglalkozások, birtokba vehessék. A jelenlegi állapot szerint ez minden bizonnyal csúszni fog, de amennyire lehet, gyorsítsuk fel a dolgokat, és a lehető legrövidebb határidőn belül készüljön el és tudjuk átadni nekik használatra, mert ez lenne a legnagyobb eredmény. Aki gyorsan ad, az kétszer ad.

Kötő Attila: Azt hogy az ingatlant civil szervezetek hasznosítására, használatává átalakítjuk, messzemenőig támogatja, maga a bejárat viszont továbbra sem. Ez az épület nem erre készült, ami most ott van. Ezt lehet pofozgatni, lehet ráköltetni, de az akkor is rossz lesz. Sokkal szívesebben láttam volna egy új épületnek a megvalósítását. Lehet, hogy többet kellett volna ráköltetni, de funkciójában biztos, hogy jobban kielégíthette volna a civil szervezetek igényeit. Azt nem tartom igazán választási alternatívának, hogy most ezt átalakítjuk nektek, ha ezt nem fogadjátok el, akkor nem lesz semmi. Ez nem döntési lehetőség, ez kényszer. Nem tettük mellé, a testület nem tette mellé az új építés lehetőségét is. Nyilván tudom, tisztában vagyok azzal, hogy az nem ugyanennyibe került volna, de azért azt is meg kellett volna fontolni. Magát a célt tudom támogatni, viszont az út miatt így nem.

Czirákiné Pakulár Judit: Kéri képviselő úr támogatását, mert mint említettem az idő tényező jelen esetben egy nagyon fontos dolog és ha most nem tudunk ebben a témában dönteni, akkor ez nagy csuszást szenved és emellett szeretném, ha azt is figyelembe venné és megfontolná, hogy elhangzott ezen a helyszíni bejáráson, hogy mindenféle lehetőség szóba jött, olyan típusú bővítés is, amit a képviselő úr említ, hogy mellé építve egy új létesítmény, illetve ennek a háznak a bővítése és ez az épületrész más funkciók, akár raktár, vagy akár más funkcióként való tovább használata. Tehát vizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy lehet-e mellé tenni. A főépítész úr elmondta, hogy a beépítési %-ok alapján lenne rá lehetőség, de ettől függetlenül elhangzott ezen a bejáráson, ami számomra nagyon meghatározó volt, kettő. Az egyik az, hogy ahol vannak az méltatlan, télen pl. ha nincsenek jó helyen, ez az egy hely van, jelen pillanatban az iskolában az emeleten, elférnek ugyan, de nem kényelmes és méltatlan a hely, a másik pedig, hogy ők már csak a korukból adódóan is gyorsan szeretnék birtokba venni és megkapni ezeket a dolgokat, mert ők nem tudnak arra 5 évet várni, vagy 10-et, vagy akármennyit, vagy akár csak 2-öt, hiszen önekik már holnapután már program az program. Édesanyám elment a

kirándulásra tegnap, azt mondta, hogy elmegyek, mert ki tudja, hogy el tudok-e még menni. Tehát önáluk máshogy peregnek a napok, az évek, és náluk igenis nagyon fontos szempont az, hogy minél gyorsabban megkapják ezt a dolgot. És ahogy megtervezte a főépítész úr, ha ezt ebben a formában meg tudjuk valósítani, akkor azt gondolom összességében kényelmes, komfortos és az ő igényeiket maximálisan figyelembe véve is kielégítő épület fog létrejönni, ami az övék lesz. Kéri a képviselő úr támogatását, még akkor is, ha megjegyzéssel azt mondja, hogy nem ért vele 100 %-kal teljesen egyet.

Kötő Attila:Nem vitatkozni szeretne, de az idő tényező nálunk ketyegett itt a testületnél, ha korábban megfelelő döntéseket hozunk, akkor az átalakítás megkezdésének időpontjában akár az új létesítményt is meg tudtuk volna kezdeni. A másik fele, emlékszem arra, amikor felolvasásra került egy levél, amit ötvenvalahány ember irt alá, nem tudja a helyszíni bejárás az ötvenvalahány ember részt vett-e és módosította-e az igényét, úgy tudom, hogy nem. Én nem fogok tudni szavazni, továbbra is fenntartom a véleményemet, a cél jó, de ezúttal nem tudok egyetérteni, mert sokkal jobb lett volna egy újat létesíteni. Ez az épület funkciójában alkalmatlan. Az előbb a főépítész úr elmondta, hogy éppen most mihez nem tudunk hozzányúlni, se pincéhez, se padláshoz, valamit csinálunk, de nem azt, amit igazán szeretnénk. Ehhez kéri alpolgármester asszony a támogatását? Én ezt nem tudom támogatni, tartózkodni fogok előre bejelentem.

Czirákiné Pakulár Judit: Igen sajnálom. Azt gondolom, hogy vannak itt mondatok, amire jó lenne reagálni, bár ez egy olyan vita, amibe azt hiszem sose fogunk közös nevezőre jutni. Az 50 aláírás meg a 34 aláírás, meg a dupla aláírások tekintetében már nagyon sokszor volt téma, meghogy a testület az új létesítésével kapcsolatban húzta-e az időt vagy nem. Én azt gondolom, hogy a képviselő úr teljesen jól ismeri a 2015-ös költségvetésünket és pontosan látja, hogy mennyire ki vagyunk feszítve és nem lenne lehetőség arra, hogy most holnapután nekiálljunk egy új épület létesítésének, tehát ezeket a dolgokat azt gondolom, hogy a lehetőségekhez, meg a helyhez képest a leggyorsabban és a legoperatívabban és a legjobban igyekszünk kezelni és nagyon bízom benne, hogy az érintettek, tehát azok akik használják, azoknak a megelégedésével és egyetértésével. Nem gondolom, hogy mindenki ott volt a helyszíni bejárás, aki anno akkor aláírta azt az ívet, viszont mindenkit megkerestek az utána következő napokban. Úgy tudja, hogy az információ mindenkihez eljutott és egyhangúlag az volt a vélemény, hogy el tudják fogadni, sőt örülnének neki és támogatják. Az ő részükről meg volt az egyeztetés.

Kötő Attila:Nem vitatkozni szeretnék, van pénz vagy nincs pénz, most úgy néz ki a helyzet, hogy elköltjük a pénzt, betáblázzuk, majd közöljük, hogy erre éppen nincs pénz. Egymilliárdot meghaladó költségvetésben, ha nem akarunk valamire pénzt száni, akkor természetesen nincs pénz. Én továbbra is tartom magam a véleményemhez.

Czirákiné Pakulár Judit: Aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, illetve támogatja az ajánlatkérés e formában való meghirdetését.
Szavazásra teszi fel.

Képviselőtestület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 150/2015. (V.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1./ egyetért a Zalakaros, Hegyalja u. 40. szám alatti ingatlanon lévő épület átalakítására és felújítására kiírt ajánlati felhívással és annak műszaki tartalmával.
- 2./ felhatalmazza a Polgármestert az ajánlati felhívás aláírására.
- 3.) az épület átalakítás és a felújítás bekerülési költségének fedezetét 15 millió forint összegig a Képviselőtestület 49/2015.(II:25.) számú határozata alapján a 2015. évi költségvetés felújítási célú kiadások, Hegyalja u. 40. alatti ingatlan felújításra nevesített kiadások terhére biztosítja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Novák Ferenc polgármester
(Operatív felelős: Tóthné Óri Ibolya, Magyaré Kovács Judit)

4/ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester
/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést.

Kötő Attila: Az jutott eszébe, hogy melyik ujját harapja meg, mert mindkettő fájhat. Benkőné képviselő asszonnyal arról beszélgettek ülés előtt, hogy van egy vagyonmegóvási kötelezettségünk is. Ott van egy olyan épület, amit fel kell újítani, fel kell javítani, mert romlik az állaga. De nyilván úgy adni be rá pályázatot, hogy jelen pályázatban nem kerül arra szó, hogy bővíteni lehessen és beszűkítjük a bővítés lehetőségét, mondjuk 5 évre, ha erre adjuk be a pályázatot, akkor elég egyértelművé válik a döntés, legalábbis részéről, hogy az önkormányzat épületét adjuk be. De csak akkor tudom támogatni, ha a képviselőtestület kifejezi azon szándékát, hogy a tornateremnek a bővítését a jövőben soronkívüliséggel kezeli.

Pontosan, amit polgármester asszony mondott, egy olyan bővítés, ami különféle labdajátékok igényeit ki tudja szolgálni, Ezt tegyük hozzá, ezért döntöttünk így esetlegesen.

Czirákiné Pakulár Judit: Így van, ezzel a kiegészítéssel én is egyetértek és ehhez két megjegyzésem lenne. Az egyik, hogy akár azt is meghatározhatjuk, ha addig nem nyílik más pályázati lehetőség, más lehetőség, akkor a jövő évben ugyanekkor, ugyanerre várható, ez egy minden évben meghirdetett rendszeres pályázat, amire lehet számítani, hogy ha nem akkor a jövő évi ugyanilyen önkormányzati fejlesztéseket támogató pályázatba kerüljön be. Irányozzuk elő, hogy a tornacsarnok lesz a következő a pályázatok sorában az önkormányzati fejlesztéseknél, illetve történjen meg hozzá az a típusú előkészítés, hogy mire van szükség tervezésileg, egyéb dolgokban, illetve rendezési terv hozzá igazítása is történjen meg.

Ezekkel a kiegészítésekkel tudná támogatni ezt a javaslatot, illetve azzal, hogy fogadjuk el, hogy a 2015. évi önkormányzati fejlesztések pályázatra a feladatellátást szolgáló fejlesztések pályázatra a polgármesteri hivatal épületének az energiaracionalizálását és mindazokat a pontokat, amik az előterjesztésben szerepelnek, és ezt kiteszik, ezeket nyújtánánk be. Ehhez a szükséges önrészt biztosítjuk, illetve a következő évre pedig kerüljön előkészítésre a tornacsarnoknak az átalakítása, illetve a felújítása, az állagmegóvással és mindennel együtt, illetve történjen meg a rendezési terv szükséges változtatásának az előkészítése.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 151/2015. (V.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ egyetért a Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. szám alatti Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal energiahatékonyságot javító felújítási munkáinak pályázati forrás bevonásával történő megvalósításával.

2./ pályázatot nyújt be a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) szerinti az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című kiírásra a megvalósítás pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében. A tervezett fejlesztés

teljes költsége: 21 698 627 Ft. A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 10 849 315 Ft.

3./ a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja a szükséges saját forrást, melynek összege: 10 849 312 Ft.

4./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázattal összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

5./ A tornacsarnoknak az átalakítása, illetve a felújítása, az állagmegóvással és a szabványméretű kézilabdapályával együtt, a jövő évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztéseket támogató pályázatba kerüljön be.

6./ Felkéri a hivatalt, hogy történjen meg a jövő évi pályázat előkészítése, illetve történjen meg a rendezési terv felújításhoz szükséges változtatásának az előkészítése.

Határidő: 2015.06.09.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya, Magyariné Kovács Judit, Klie Zoltán főépítész – 6. pont vonatkozásában)

5/ Egészségház kialakítása a Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatt

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést. Az önkormányzat rendelkezik egy terv dokumentációval, tanulmánytervvel arra vonatkozóan, hogy a Jegenye soron további egészségügyi fejlesztéseket hajtanánk végre és ott kialakulna egy olyan egészségközpont, ami mind a városi lakossági, mind pedig a turisztikai igényeket kiszolgálja. Információink illetve a látható pályázati források figyelembevételével ez a tanulmányterv, ami rendelkezésre áll, és amely mintegy 160 millió Ft-os beruházást készít elő, irreális nagyságúnak tűnik, erre nem fogunk pályázati forrást kapni a következő időszakban. Arra hívták fel a figyelmünket, hogy elképzelhető, hogy egy kisebb összegű, 50 millió nagyságrendű fejlesztést viszont meg tudnának támogatni. Ehhez tudni kell, hogy megyei szinten mintegy 5-600 milliós fejlesztési keret áll az egészségügy fejlesztésekre rendelkezésre. Nyilvánvaló hogy ebből Zalakaros 160 millió Ft-ot nem fog tudni megkapni. Ezért javasoltuk, hogy kerüljön előkészítésre ennek a tervnek a továbbgondolása, illetve egy új tervdokumentáció készítése, mégpedig mindenféle orvos szakmai és más egyéb szakértők bevonásával, hogy amire a pályázat kiírásra kerül, addigra legyen

egy anyagunk, pontosan tudjuk, hogy milyen szakrendeléseket, miket szeretnénk ott elhelyezni, és ennek utána készíttessük el a végleges engedélyezési tervdokumentációját. Tehát ez az előterjesztés arra vonatkozik, hogy egy úgymond tanulmányterv készüljön vagy egy első változatú tervdokumentáció, ami aztán vissza jön ide testület elé és át tudjuk beszélni, hogy milyen irányba tervezzük tovább, vagy, hogy készüljön el a végleges tervdokumentáció.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, a kiegészítésekkel.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 152/2015. (V.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1./ egyetért azzal, hogy a Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti Egészségház kialakításának terve kerüljön továbbgondolásra, illetve készüljön új tervdokumentáció, orvos szakmai és más szakértők bevonásával, amennyiben a pályázat kiírásra kerül, addigra rendelkezzen az önkormányzat dokumentációval melyből pontosan tudja, hogy milyen szakrendeléseket szeretne ott elhelyezni és ez alapján készüljön el egy tanulmányterv, első változatú tervdokumentáció.
- 2./ felkéri a polgármestert, hogy elkészült tanulmánytervet ismertesse meg a képviselőtestülettel és a testület döntése alapján készüljön el a végleges tervdokumentáció.
- 3.) a tervezési díj fedezetét a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester
(Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya, Magyaré Kovács Judit)

6/ Közvilágítás korszerűsítés

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester
/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Czirákiné Pakulár Judit: Vannak olyan helyek ahol nem lesz lehetőségünk más úton-módon közvilágítást biztosítani, mint napelemes megoldással, hiszen ennek

nincsen hálózati igénye, ezt fel lehet tenni egy oszlopra és az ott ragyogóan üzemelni fog, és most június 30-ig van egy lehetőség, ami alapján jóval olcsóbban hozzá lehet jutni ezekhez a napelemes kandeláberekhez, tehát ezért ilyen sürgősen került ide elénk ez a dolog. Illetve mindenképpen tovább kell lépni a közvilágítás korszerűsítése területén.

Magyar Mária: Nagyon örül neki, hogy továbblépés történik a Csárda köz és a Vincellér köznek a közvilágításával kapcsolatban. Erről már született egy döntés, és a kiépítés érdekében a tervezésnek az árajánlat bekérése történhetne meg most ezzel a határozati javaslattal. Köszöni szépen, hogy ilyen gyorsan elénk került, a terület elé.

Czirákiné Pakulár Judit: Javaslat szerint, a határozati javaslat szerint a Csárda köz és a Vincellér köz közvilágítás kiépítésére kérnénk be ajánlatokat, illetve a Banyavölgyi út területére 3 db sziget üzemmódú, ez, amiről beszéltem napelemes lámpatest beszerzésére kerülne sor. Ennek a lehetőségeit vizsgálná meg a szakértő Kft. Ennek a pénzügyi fedezete a költségvetésben biztosított.

Kötő Attila: Nagyon örül annak, hogy napelemes lámpatestekben is gondolkodunk, mert nyilván vannak olyan helyek, ahova kivinni az elektromos hálót többbe kerül, mint több oszlopot lerakni, valószínű, hogy sok helyen ez fog lenni a jövő. Viszontlehet, hogy csak én érzem rosszul, de 3 db komplett lámpa 933 eFt + Áfa, én ezt soknak érzem. Vannak-e erre más ajánlataink, vagy honnét jött ki ez az összeg?

Tóthné Őri Ibolya: Az EnergoLight Kft. adott erre árajánlatot, a 3 napelemes lámpára, ennek 300 e Ft darabja. Ehhez vannak tartozékok, ezt be kell daruzni, helyszínre kell szállítani és ezek is oda, le lett írva az előterjesztésben hogy ezek mind terhelik ennek a költségét. Ez a 3 lámpatest, így ahogy az évek során néztük, ez nem drága, ennél olcsóbban nem lehetne beszerezni és június 30-ig tart ez az akció, és utána újból fél millió lesz maga a lámpa, ezek olyan lámpatestek, amelyek nem olcsók, tavaly 1 millió Ft-ba került 1 db komplett napelemes lámpa elhelyezése az Újfaluban.

Kötő Attila: Köszöni a választ, elfogadja, ezek szerint körbejárták, viszont hosszútávon érdemes benne gondolkodni, hogy más cégekkel, mert még lesznek olyan helyek, ahova a jövőben hasonló lámpákat kell kiraknunk.

Tóthné Őri Ibolya: Ezért gondoltuk, hogy most akciós, most már elérte azt az árat, hogy így érdemes megvásárolni.

Klie Zoltán: Úgy lesz, mint a mobiltelefonnal, előbb – utóbb lemegy az ára. Sajnos, ami jó, az drága.

Kötő Attila: Ezek a lámpák általában dekoratívak, jól néznek ki. Látok betonoszlopot.

Tóthné Őri Ibolya: A saját beton oszlopainkkal oldjuk meg, ami rendelkezésünkre áll, vagy fa oszloppal vagy beton oszloppal. Saválló oszlopra, ha ráhelyeznénk, akkor ugyanott lennének, akkor egy millió Ft lenne darabja. A zártkertben a Banyavölgyi úton ezeknek semmi baja, minden lámpa betonoszlopon van, ez nem gond, megvan ennek is, hogy milyen magasságba kerülhet, onnantól engedély köteles, a 6 m a limit. Ezt így meg tudnánk oldani gyorsan.

Kötő Attila: Nem tudtam, hogy az oszlopnak ekkora árbefolyásoló hatása van. Nem akarok egy közeli vállalkozást mondani milyen gyönyörű lámpatesteket raktak ki, fémoszlopokat, de ha ekkora árbefolyásoló hatása van az oszlopnak, akkor és sem fogom azt javasolni, hogy legyen saválló vagy öntöttvas lábazata, mert az viszont tényleg szép, esztétikusabb, mint egy beton oszlop, viszont funkcióját nyilván az is el fogja látni.

Tóthné Őri Ibolya: A belvárosba nem is raknánk, de a zártkertben az igények kielégítésére nagyon megfelelő és a saját területünkön gazdálkodunk. Van is hozzá anyagunk, rakunk is újat a lakosságnak.

Czirákiné Pakulár Judit: Maximálisan egyetért, és az ár-érték arány is megfelelő. A korábbi árak alapján ugyanilyen árakon vásároltunk sokkal kisebb teljesítményű napelemes lámpákat. Biztos, hogy a korszerűsítési mutató alapján is lecsökkennek az árak, az akció egy szerencsés helyzet, jó áron tudnák ezt a problémát megoldani. Miután elsősorban a Banyavölgyben irányfény funkciókat látna el, ezért elfogadható lesz a beton oszlop.

Aki ezzel egyetért, kéri, szavazzon.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Képviselőtestület 153/2015. (V.28.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Felkéri a Hivatalt, hogy a Csárda köz, valamint a Vincellér köz közvilágítás kiépítése érdekében a tervezésre kérjen ajánlatokat.
2. Egyetért a Banyavölgyi út elejére 3 db sziget-üzemmódú lámpatest elhelyezésével, ezért felkéri a Hivatalt, hogy a lámpatesteket és

- felszerelésüket az EnergoLight Kft-től rendelje meg, valamint gondoskodjon a lámpaoszlopok elhelyezéséről.
3. Felkéri az EnergoLight kft-t, hogy vizsgálja meg és amennyiben lehetséges alakítsa át az ő rendszerüknek megfelelően a fürdő déli bejáratánál lévő, nem működő napelemes lámpatestet.
 4. Felhatalmazza a polgármestert a tervezésre legkedvezőbb árajánlatot adóval kötendő tervezési szerződés, valamint az EnergoLight Kft-vel kötendő szállítási és kivitelezési szerződés aláírására.
 5. A fentebb megjelölt közvilágítás bővítések költségeit az tárgyévi költségvetés fejlesztési célú céltartalék 5. pontjában nevesített villamoshálózat bővítés céljára elkülönített céltartalék terhére biztosítja 1.630.000 Ft összegben.

Határidő: 2015. június 15. és folyamatosan

Felelős: Novák Ferenc polgármester

(Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési üi.)

Czirákiné Pakulár Judit: Mivel nyílt ülésen több napirend nem volt, megköszönte a részt vételt és a nyílt ülést 17,30 órakor bezárta.

Bejelenti, hogy a képviselőtestület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit
Alpolgármester

Torma László
Aljegyző

Benkőné Gulyás Edit
Jkv.hitelesítő

Kötő Attila
Jkv. hitelesítő