**ZK/1-40/2022.**

**Határozat: 173-176**

**Rendelet: 23**

**Jegyzőkönyv**

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete**

**2022. november 17-én megtartott**

**nyílt üléséről**

**Jegyzőkönyv**

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2022. november 17-én** 11,36 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Novák Ferenc polgármester, Czimondor Nándor alpolgármester, Czirákiné Pakulár Judit, Kötő Attila, Magyarné Kovács Judit és Stégli János képviselők, Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző.

Az ülésen nincs jelen: Vlasicsné Dörgönye Márta képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Torma László aljegyző, Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető és Bodor Johanna igazgatási ügyintéző.

Jegyzőkönyvet készítette: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző.

Novák Ferenc: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselőtestületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja: Czirákiné Pakulár Judit és Kötő Attila képviselőt.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a kiküldött meghívó 4 napirendi pontra tett javaslatot, melyet ismertet:

**Napirend:**

1. **Zalakaros Város Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Döntés Zalakaros belterület 1323/8 hrsz. (telekalakítás után kialakuló)   
   ingatlan értékesítése tárgyú pályázati eljárásban érkezett vételi ajánlatról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Döntés Zalakaros Behiák puszta 1323/8 hrsz-ú ingatlanon lévő épületek**

**bontási munkáinak elvégzése tárgyában érkezett ajánlatokról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Döntés Zalakaros, Behiák puszta 1323/8 hrsz-ú ingatlanon lévő 2 db épület**

**bontási kiviteli tervdokumentációja elkészítése tárgyában érkezett ajánlatokról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a  
napirend elfogadására vonatkozó javaslatot elfogadta.

**Az elfogadott napirend:**

1. **Zalakaros Város Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Döntés Zalakaros belterület 1323/8 hrsz. (telekalakítás után kialakuló)   
   ingatlan értékesítése tárgyú pályázati eljárásban érkezett vételi ajánlatról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Döntés Zalakaros Behiák puszta 1323/8 hrsz-ú ingatlanon lévő épületek**

**bontási munkáinak elvégzése tárgyában érkezett ajánlatokról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Döntés Zalakaros, Behiák puszta 1323/8 hrsz-ú ingatlanon lévő 2 db épület**

**bontási kiviteli tervdokumentációja elkészítése tárgyában érkezett ajánlatokról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

**Napirend tárgyalása:**

1. **Zalakaros Város Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2015.  
    (IX.11.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot fogadta el:

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 173/2022. (XI.17.) számú határozata:**

Zalakaros Város Képviselőtestülete

1. Zalakaros város közigazgatási területére vonatkozó 227/2015. (IX.10.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervmódosítását jelen határozat 1. mellékletét képező leírás szerint elfogadja.
2. A módosított településszerkezeti terv ezen határozat 2. mellékletében jelölt tervezési területek határain belül ábrázolt változtatásokkal kerül elfogadásra.

Határidő: azonnal  
Felelős: Novák Ferenc, polgármester  
Operatív felelős: Klie Zoltán, főépítész

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 23/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

**2. Döntés Zalakaros belterület 1323/8 hrsz. (telekalakítás után kialakuló)   
 ingatlan értékesítése tárgyú pályázati eljárásban érkezett vételi ajánlatról** Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot fogadta el:

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 174/2022. (XI.17.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. a Balaton Wind Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8646 Balatonfenyves, Fenyvesi u. 97. adószám: 25304875-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-314742) vételi ajánlatát elfogadja.
2. az előterjesztés melléklete szerinti adásvételi-előszerződést jóváhagyja azzal, hogy felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát az adásvételi előszerződésben foglaltak pontosítására - különös tekintettel a közműegyeztetésekre- a felek által kölcsönösen elfogadott tartalom érdekében.
3. felhatalmazza a polgármestert a Zalakaros 1323 /8 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás után önálló helyrajzi számon kialakuló 10.449 m2 terület nagyságú építési telek tekintetében az adásvételi előszerződés aláírására, azzal, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötését az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda  
 Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző

**3. Döntés Zalakaros Behiák puszta 1323/8 hrsz-ú ingatlanon lévő épületek**

**bontási munkáinak elvégzése tárgyában érkezett ajánlatokról** Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Novák Ferenc: Ezen napirend vonatkozásában is javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot fogadta el:

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 175/2022. (XI.17.) számú határozata:**

A Képviselőtestület:

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által az „Zalakaros, Behiák puszta 1323/8 hrsz-ú ingatlanon meglévő 2 db épület bontási munkáinak elvégzése” tárgyában kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. nyertes ajánlattevőként Horváth Invest Kft. (8761 Pacsa, Tavasz út 2.) adószáma 12944701-2-20 társas vállalkozást hirdeti ki nettó 19.358.000, - Ft + 5.226.660, - Ft ÁFA = bruttó 24.584.660, - Ft ajánlati árral.
3. úgy határoz, a vállalkozói díj a Zalakaros, 1323/8 hrsz-ú ingatlan telekalakítása után kialakuló telek értékesítéséből származó vételár foglalójából kerül biztosításra.
4. felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására a bontási kiviteli munkálatok vonatkozásában.
5. Zalakaros Város Önkormányzata a „Z+D” Nagykereskedelmi és Diszkont Kft.-vel (8360 Keszthely, Hévízi út 130.) fennálló helyiség bérleti szerződést felmondja azzal, hogy a bérlemény kiürített állapotban történő átadására a felmondás közlésétől számított 20 napot biztosít.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző  
 Imre András műszaki referens

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a   
 költségvetés számára

1. **Döntés Zalakaros, Behiák puszta 1323/8 hrsz-ú ingatlanon lévő 2 db épület**

**bontási kiviteli tervdokumentációja elkészítése tárgyában érkezett   
 ajánlatokról**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve. )

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot fogadta el:

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 176/2022. (XI.17.) számú határozata:**

A Képviselőtestület:

1. Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által az „Zalakaros, Behiák puszta 1323/8 hrsz-ú ingatlanon lévő 2 db épület bontási kiviteli tervdokumentációja elkészítése” tárgyában kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. nyertes ajánlattevőként Klie Zoltán (8314 Vonyarcvashegy, Berzsenyi Dániel u. 19/b.) É/1 20-0058 építész tervező egyéni vállalkozót hirdeti ki 240.000 - Ft (AAM) ajánlati árral.
3. úgy határoz, a tervezői díj a Zalakaros, 1323/8 hrsz-ú ingatlan telekalakítása után kialakuló telek értékesítéséből származó vételár foglalójából kerül biztosításra.
4. felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására a bontási kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jegyző  
 Imre András műszaki referens  
 Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a   
 költségvetés számára

Novák Ferenc: Mivel a nyílt ülésen tárgyalandó napirend nem volt, megköszönte a részvételt és az ülést 11,38 órakor bezárta.

Kmft.

Novák Ferenc Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter

Polgármester Jegyző

Czirákiné Pakulár Judit Kötő Attila

Jkv. hitelesítő Jkv. hitelesítő