

**Határozat: 233 - 244**  
**Rendelet: 24**

## **Jegyzőkönyv**

**Zalakaros Város Önkormányzata**  
**Képviselőtestülete**

**2009. október 22-én**

**megtartott nyílt üléséről**

## Jegyzőkönyv

Készült a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete **2009. október 22-én** 14,00 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Bazsó János, Benkőné Gulyás Edit, Czirákiné Pakulár Judit, Dr Hegedüs Ferenc, Magyar Mária, Magyarné Kovács Judit, Szabadics József képviselők, Szirtes Lajos polgármester.

Tanácskozási joggal megjelent: Vlasicsné Dörgönye Márta aljegyző, Simonné Dr Kovács Marianna igazgatási osztályvezető, Bácsai Attiláné pénzügyi osztályvezető, Horváth István beruházási ügyintéző, Karmazin József főépítész.

Igazoltan távol van: Novák Ferenc, Marton Tamás képviselők.

Szirtes Lajos: Köszönti a képviselőtestületi ülésen megjelent képviselőket, és meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 képviselő az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja: Magyar Mária és Szabadics József képviselőket.

Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Szirtes Lajos: Ismerteti a napirendi javaslatot.

### **Napirend:**

**1/ A fizetőparkolók működéséről és igénybeviteléről szóló 13/1998. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Vlasicsné Dörgönye Márta aljegyző

**2/ Pályázat benyújtása közösségi közlekedési infrastrukturális beruházások támogatására**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

**3/ Önerő biztosítása a „Termál-Völgy – Kis-Balaton Kerékpáros és Ökoturisztikai Szolgáltató Hálózat” című projekthez**

**4/ Környezetvédelmi program módosítása**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

**5/ Pályázat benyújtása Városközpontok funkcióbővítő megújítására**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

**6/ Zalakaros Város Településfejlesztési Koncepciója**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

**7/ Zalakaros Város Önkormányzat 2009. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosítása**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

**8/ Móra Ferenc Általános Iskola, Napközi Otthonos Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Könyvtár közbeszerzési eljárás megindítása pótmunkával kapcsolatosan**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

9/ Egyéb ügyek

**9/1/ 2009. évi vízi közmű beruházások**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

**9/2/ „Zalakaros Karácsonyi díszkivilágítása” tárgyú tervezési és kivitelezési munkára beérkezett ajánlatok elbírálása**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

**9/3/ A Képviselőtestület 213/2009.(IX.10.) számú határozat módosítása (Zalai falvakért Egyesülettel kötendő megállapodás)**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

Szirtes Lajos: Egyéb ügyek keretében javasolja tárgyalni még az alábbi napirendet:

- Zalakaros Város Kisképtéki, pontszerű kisvárosi fejlesztése pályázat

Zárt ülés keretében javasolja tárgyalni a 9/2/ számú napirendet.

Szavazásra teszi fel a nyilvános és zárt ülésre tett napirendi javaslatot.

Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 233/2009. (X.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Egyetért a nyilvános és zárt ülésre tett napirendi javaslattal.

Elrendeli a zárt ülés keretében tárgyalandó napirendre zárt ülés megtartását.

**1/ A fizetőparkolók működéséről és igénybevételéről szóló 13/1998. (V.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Vlasicsné Dörgönye Márta aljegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Vlasicsné Dörgönye Márta: Az üzemeltetési idő szabályozása, valamint a legrövidebb és leghosszabb parkolási időtartam meghatározása miatt, a mobiltelefonos rendszer bevezetésére tekintettel vált szükségessé a rendelet módosítása.

Szirtes Lajos: Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete  
24/2009. (X. 23.) számú rendelete  
a 13/1998. (V.25.) számú fizetőparkolók működéséről és igénybevételéről  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete (továbbiakban: képviselőtestület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16.§(1) bekezdése valamint közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 15. §. /3/ bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.

**1. §.**

/1/ A A fizetőparkolók működéséről és igénybevételéről szóló 13/1998. (V.25.) számú (továbbiakban: Ör.) rendelete 4.§. /1/ bekezdése az alábbiak szerint módosul:

4. §.

## A fizető parkolóhelyek igénybevételének szabályai

„/1/ A fizető parkoló helyen várakozni az üzemeltetési idő alatt – **naponta 8,00-18,00 óráig** – csak díjfizetés ellenében, a KRESZ és jelen rendelet szabályai szerint lehet. „

### 2. §.

/1/ A fizetőparkolók működéséről és igénybevételéről szóló 13/1998. (V.25.) számú (továbbiakban: Ör. ) rendelete 7.§. helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

7.§.

#### A díjfizetés módja

„/1/ A várakozási díjat minden megkezdett időegységre előre kell megfizetni a szándékot várakozási időnek megfelelő parkolójegy, bérlet megváltásával, vagy mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszer használata esetén annak megindításával, a megállást követően haladéktalanul, külön felhívás nélkül a 2. számú melléklet szerint.

/2/ A fizetőparkoló helyen a váltható legrövidebb idő 1 (egy) óra időtartam, a váltható leghosszabb idő 10 óra (tíz óra) időtartam.

/3/ Utólagos fizetés csak pótdíj ellenében lehetséges.

/4/ Alapdíj és pótdíj fizetés megtagadása, vagy a díjfizetés ellenőrzésének megakadályozása esetén az üzemeltető az érvényben lévő polgári jog szabályai szerint járhat el.”

#### Záró rendelkezések

### 3.§.

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szirtes Lajos  
Polgármester

Vlasicsné Dörgönye Márta  
Aljegyző

Kihirdetve.

Zalakaros, 2009. október 23.

Vlasicsné Dörgönye Márta  
Aljegyző

## **2/ Pályázat benyújtása közösségi közlekedési infrastrukturális beruházások támogatására**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Szabadics József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

### **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 23/2009.(X.22) számú határozata:**

A bizottság:

Egyhangúlag ajánlja a Képviselőtestületnek a pályázat benyújtását a magasabb 70 millió forintos bekerülési költséggel, 10%-os önrésszel, mely a jelenlegi szerkezet esztétikus burkolattal való eltakarását is tartalmazza.

Novák Ferenc az üléssteremben megjelent.

Czirákiné Pakulár Judit: Ismertette a buszpályaudvar rekonstrukciójáról szóló terveket.

Tájékoztatta a testületet arról, hogy a tervezett beruházás költsége jelenleg azért bizonytalan, mivel a pályázatokat Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása nyújtja be.

Szirtes Lajos: Javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy a tervezés költségét is az önkormányzat biztosítja.

Bazsó János: Javasolja, hogy a buszváró fedett váró rész területe kerüljön bővítésre, továbbá azt, hogy a Zalakaros felirat a bejárati oldalra kerüljön át.

Novák Ferenc: Felveti, hogy a pályázat kapcsán mennyi idő a fenntartási kötelezettség?

Czirákiné Pakulár Judit: 5 év

Magyarné Kovács Judit: Felveti, hogy a büféhez miért nem került kialakításra önálló illemhely?

Czirákiné Pakulár Judit: A mosdók belülről történő megnyitásának lehetőségét tervezővel egyeztetik.

Szirtes Lajos: A beruházás költsége, valamint a pályázathoz szükséges önrész a 2009. október 27-én megtartásra kerülő képviselőtestületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Szavazásra teszi fel a kiegészítéssel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 234/2009. (X.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás pályázatot nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által meghirdetett „Közösségi közlekedési infrastrukturális beruházások „(NYDOP-2009-3.2.1/B) című pályázati kiírásra.  
A Pályázat célja: buszpályaudvar és buszmegállók felújítása Zalakaroson

Határidő: 2009. november 9.

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

2/ A tervezett beruházás költsége, valamint a pályázathoz szükséges 10 %-os önrész összege a 2009. október 27-én megtartásra kerülő képviselőtestületi ülésen kerül meghatározásra.

Határidő: 2009. október 27.

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

3/ A Zalakarost terhelő tervezés költséget az önkormányzat biztosítja.

Határidő: 2009. november 9.

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

**3/ Önerő biztosítása a „Termál-Völgy – Kis-Balaton Kerékpáros és Ökoturisztikai Szolgáltató Hálózat” című projekthez**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Szabadics József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát.

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 24/2009.(X.22) számú határozata:**

A bizottság:

Egyhangúlag ajánlja a Képviselőtestületnek elfogadásra, hogy a „Termál-Völgy – Kis-Balaton Kerékpáros és Ökoturisztikai Szolgáltató Hálózat” című pályázati projekt kerüljön benyújtásra, melyről előszerződést vagy írásbeli szándéknyilatkozatot a pályázat beadásáig meg kell kötni.

Czirákiné Pakulár Judit: A kerékpáros központ üzemeltetését a Karos Spa, illetve a Teker Egyesület vállalja.

Novák Ferenc: Felhívja a figyelmet a kerékpáros központ városképbe történő beillesztésére, illetve a csapadékvíz elvezetését hangsúlyozza.

Szirtes Lajos: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 235/2009. (X.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ Részt vesz a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által meghirdetett „Balatoni térség turisztikai vonzerejének növelése” (NYDOP-2009-3.1.1.F) című pályázatban, melyet Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás nyújtott be.

Határidő: 2009. október 22.

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

2/ A pályázathoz szükséges 15 %-os mértékű, 23.000.000,-Ft összegű önrészt a 2010. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2009. október 22.

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

**4/ Környezetvédelmi program módosítása**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Szabadics József: A beadandó pályázat esélyének javítása érdekében elfogadásra javasolja.

Szirtes Lajos: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 236/2009. (X.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Zalakaros Város Képviselőtestülete a Környezetvédelmi Programot az előterjesztésben foglaltak szerint a Levegőtisztosításra és a Zaj- és rezgésterhelésre vonatkozó résszel kiegészíti.

Határidő: folyamatos (program végrehajtása)

Felelős: Szirtes Lajos polgármester



## **5/ Pályázat benyújtása Városközpontok funkcióbővítő megújítására**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

A napirend tárgyalásánál jelen van: Agg Ferenc építész tervező

Szabadics József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

### **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 25/2009.(X.22) számú határozata:**

A bizottság:

egyhangúlag ajánlja a Képviselőtestületnek elfogadásra, hogy az új tervek alapján elkészített Városközpont funkció bővítő megújításáról szóló pályázat benyújtásra kerüljön.

Agg Ferenc: Ismertette a régi településközpont felújítására vonatkozó terveket, kiemelve a változtatásokat. Ismertette az új közösségi ház tervét. Lényeges elemként hangsúlyozta a vállalkozásfejlesztést, melynek keretében presszó felépítésre, a gyógyszertár felújításra kerül.

Dr Hegedüs Ferenc: Felveti a napenergia megújuló energia – szolárrendszer – használatát.

Agg Ferenc: A napkollektorok realitását nem tartja hatékonynak, hőszivattyú alkalmazását tartja szükségesnek. A főépület burkolata téglá lesz.

Novák Ferenc: Javasolja, hogy az alsó szinten kerüljön kialakításra az iroda a mozgáskorlátozottak miatt.

Magyarné Kovács Judit: Javasolja, hogy a domboldalon, rézsűn valamilyen vízfelület, csobogó kerüljön kialakításra.

Szirtes Lajos: Javasolja a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy 2009. október 27. napján kerül meghatározásra a beruházás költsége, valamint az önrész összege.

Szavazásra teszi fel a javaslattal a javaslatával kiegészített határozati javaslatot.

Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 237/2009. (X.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ Pályázatot nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által meghirdetett „Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban” (NYDOP-2009-3.1.1/A) című pályázati kiírásra

Határidő: 2009. október 30.

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

2/ A pályázathoz szükséges 15 %-os mértékű önrészt a 2010. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2009. október 30.

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

3/ A beruházás költsége, valamint az önrész összege 2009. október 27. napján megtartásra kerülő képviselőtestületi ülésen kerül meghatározásra

Határidő: 2009. október 27.

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

**6/ Zalakaros Város Településfejlesztési Konceptiója**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

A napirend tárgyalásánál jelen van: Hrubí László MTA kutató

Hrubí László: Ismertette Zalakaros város területfejlesztési koncepcióját, egyben hangsúlyozta a dinamikus városfejlesztési tendenciát. A város gyógy-, üdülőváros jellegének kialakítását javasolja.

Szabadics József: Javasolja, hogy a következő testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra a következő területfejlesztési koncepció, tekintettel arra, hogy nem volt elegendő idő az anyag megismerésére.

Novák Ferenc: Az értékes, áttekinthető dokumentumot elfogadásra javasolja.

Dr Hegedüs Ferenc: A koncepcióban a város céljaival egyező irányvonalat lát, ezért javasolja azt elfogadásra.

Szirtes Lajos: Javasolja Zalakaros város településfejlesztési koncepcióját elfogadni.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 238/2009. (X.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ A Zalakaros Város Településfejlesztési Koncepcióját, és az Integrált Városfejlesztési Stratégiáját elfogadja.

2/ A koncepciót véleményeztetni kell a jogszabályban meghatározott szervekkel.

3/ Az 1997. évi LXXVIII. Tv. 9. §. Szerinti egyeztetést követően a tervezői kiegészítésekkel kell az anyagot dokumentálni.  
Amennyiben a véleményezők változtatási javaslattal élnek, az IVS-t készítő MTA RKK a szükséges változtatásokat végrehajtja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szirtes Lajos polgármester  
Karmazin József főépítész

**7/ Zalakaros Város Önkormányzat 2009. évi közbeszerzési tervének 3. számú módosítása**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Novák Ferenc és Dr Hegedüs Ferenc az ülésteremből távozik.

Szabadics József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 27/2009.(X.22) számú határozata:**

A bizottság:

egyhangúlag ajánlja a Képviselőtestületnek elfogadásra a 2009.évi közbeszerzési terv 3. számú módosítását.

Szirtes Lajos: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 239/2009. (X.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

- 1/ Elfogadja Zalakaros Város Önkormányzat 2009. évi 3 sz. módosított közbeszerzési tervét.
- 2/ Elrendeli a terv Zalakaros Város honlapján történő közzétételét.

Határidő: 2009. október 26., illetve azonnal  
Felelős: Szirtes Lajos polgármester

**8/ Móra Ferenc Általános Iskola, Napközi Otthonos Óvoda, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Könyvtár közbeszerzési eljárás megindítása pótmunkával kapcsolatosan**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Dr Hegedüs Ferenc az üléssteremben megjelent.

Szabadics József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság határozatát:

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 26/2009.(X.22) számú határozata:**

A bizottság:

egyhangúlag ajánlja a Képviselőtestületnek elfogadásra a közbeszerzési eljárás megindítását a pótmunkákkal kapcsolatban.

Szirtes Lajos: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 240/2009. (X.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

- 1/ Elrendeli a „Zalakaros, Móra Ferenc Általános Iskola infrastruktúrájának és szolgáltatásának fejlesztése pótmunkája” tárgyban a Közbeszerzési Bizottság által jóváhagyott felhívás és műszaki dokumentáció alapján a közbeszerzési eljárás megindítását.

2/ A beruházás során felmerült ~ nettó 10 millió Ft összegű pótmunka forrását a 2009. évi költségvetési céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2009. október 22., illetve azonnal  
Felelős: Szirtes Lajos polgármester

9/ Egyéb ügyek

**9/1/ 2009. évi vízi közmű beruházások**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester  
/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Szabadics József: Ismerteti a Pénzügyi bizottság jegyzőkönyvét:

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 22/2009.(X.22) számú határozata:**

A bizottság:

egyhangúlag ajánlja elfogadásra a Képviselőtestületnek, hogy kérjen további árajánlatot a Víziközmű beruházásra és ezt követően történjen a döntés.

A műszaki tartalmat a Dél Zalai Víz és Csatornamű- vel egyeztetni kell az irányítási rendszer kompatibilitása érdekében.

Szabadics József: Javasolja, hogy az összes földalatti tűzcsap 3 éven belül kerüljön lecserélésre.

Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 241/2009. (X.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1/ Egyetért azzal, hogy a 2009. évben megvalósítandó vízi közmű beruházások megvalósítási munkáira meghívásos pályázat kerüljön kiírásra.

A műszaki tartalmat a Dél Zalai Víz és Csatornamű- vel egyeztetni kell az irányítási rendszer kompatibilitása érdekében.

2/ A Polgármesteri Hivatal a legkedvezőbb ajánlattevővel végeztesse el a munkát.

3/ A földalatti tűzcsapok 3 éven belül kerüljenek lecserélésre.

Határidő: Folyamatos és  
2012. október 30.

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

**9/2/ A Képviselőtestület 213/2009.(IX.10.) számú határozat módosítása  
(Zalai falvakért Egyesülettel kötendő megállapodás)**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

Szirtes Lajos: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 242/2009. (X.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Egyetért a Zalakaros Város Önkormányzata és a Zalai Falvakért Egyesület között 2009. október 1. napjától 2010. május 31. napjáig kötendő -, miszerint az Egyesület Munkaerő piaci foglalkoztatási információk nyújtása Zala megyében program keretében információnyújtó munkakörben 1 fő munkavállalót a Munka Törvénykönyv szabályai szerint alkalmaz - megállapodás megkötésével.

A megállapodás alapján fizetendő szolgáltatás díját – 17.000,-Ft/hó összeget a 2009. és 2010. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

**8/3/ Zalakaros Város Kisképtékü, pontszerű kisvárosi fejlesztése pályázat**

Előadó: Szirtes Lajos polgármester

Novák Ferenc az üléssteremben megjelent.

Szirtes Lajos: A pályázat keretén belül szükséges Zalakaros város önkormányzata bérlő és a Gránit Gyógyfürdő Zrt. bérbeadó közötti szerződés megkötése, mely alapján a bérbeadó bérbe adja a Zalakaros, 264/5. hrsz-u ingatlanból 337,5 m<sup>2</sup> területet 190,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/év bérleti díj ellenében azzal, hogy a bérleti díj beszámításra kerül az ingatlan vételárába.

A bérleti díj összegének meghatározásakor az önkormányzat által bérbe adott területnek a bérleti díját javasolja figyelembe venni.

Szavazásra teszi fel a javaslatát.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 243/2009. (X.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Egyetért azzal, hogy a Zalakaros Város Kisléptékö, pontszerű kisvárosi fejlesztése NYDOP-2009-3.1.1/C. jelű pályázati kiírásra, amelynek keretei között a Gránit Gyógyfürdő előtti sétány felújítása tervezett Zalakaros Város Önkormányzata bérlő, és a Gránit Gyógyfürdő Zrt. bérbeadó között bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

A bérlő a Zalakaros, 264/5. hrsz-u ingatlanból 337,5 m<sup>2</sup> területet 190,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup>/év bérleti díj ellenében bérbe ad azzal, hogy a bérleti díj beszámításra kerül az ingatlan vételárába.

Felhatalmazza a Gránit Zrt-t arra, hogy a 264/5. hrsz-u területet bérbe adja az önkormányzatnak.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szirtes Lajos polgármester

Szirtes Lajos: Javasolja továbbá, hogy a hivatal készítsen előterjesztést 264/5. hrsz-u ingatlanból 337,5 m<sup>2</sup> nagyságú terület megvásárlására vonatkozóan.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 244/2009. (X.22.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

Egyetért azzal, hogy a Gránit Gyógyfürdő Zrt. tulajdonában lévő 264/5. hrsz-u ingatlanból - a Termál úti sétány felújításához szükséges - 337,5 m<sup>2</sup> nagyságú terület megvásárlására vonatkozóan a Polgármesteri Hivatal a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2009. december 31.  
Felelős: Vlasicsné Dörgönye Márta aljegyző

Szirtes Lajos: Mivel több napirend nem volt, bejelenti, hogy a képviselőtestület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.

Szirtes Lajos  
Polgármester

Vlasicsné Dörgönye Márta  
Aljegyző

Magyar Mária  
Jkv. hitelesítő

Szabadics József  
Jkv. hitelesítő