**Határozat: 71-87**

**Rendelet: 3-7**

**Jegyzőkönyv**

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete**

**2019. március 13-án megtartott**

**nyílt üléséről**

**Jegyzőkönyv**

Készült a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete **2019. március 13-án** 17,14 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Novák Ferenc polgármester, Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester (17,16 órakor jelent meg az ülésteremben), Benkőné Gulyás Edit, Horváth Vencel, Kötő Attila és Szirtes Balázs képviselők, Szabóné dr. Csányi Marianna jegyző, Torma László aljegyző.

Az ülésen nincs jelen Magyar Mária képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Horváthé Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető, Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető, Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló, Tóth Enikő projektmenedzser, Cziráki László a Gránit Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatója és a Zalakarosi Turisztikai Egyesület elnöke és Bodor Johanna igazgatási ügyintéző.

Jegyzőkönyvet készítette: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző.

Novák Ferenc: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselőtestületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja: Kötő Attila és Szirtes Balázs képviselőt.

Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Javaslatot tesz a napirendi pontra és ismerteti azt.

**Napirend:**

1. **Polgármester beszámolója**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.08.) önkormányzati**

**rendelet módosítása**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás  
   szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet függelékének  
   módosítása**   
   Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 15/2014. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítása - 279/2018. (XI.22.) számú határozat végrehajtása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Zalakaros Településképi rendelet véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Zalakaros településképi rendelet jóváhagyása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Zalakaros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (IX.11.) számú önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Rendezési tervmódosítás indítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Településarculati Kézikönyv módosítása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Óvodai jelentkezések időpontjának meghatározása**  
   Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Pályázati felhívás civil szervezeteknek**Előadó: Novák Ferenc polgármester
4. **2019. évi Közbeszerzési Terv megállapítása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
5. **Domain, webtárhely és e-mail szolgáltatás ajánlati felhívása/bérelt vonali internet szolgáltatás ajánlati felhívás/vezetékes telefon szolgáltatás ajánlati felhívás**Előadó: Novák Ferenc polgármester
6. **2019. évi Város borának ármegállapítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Ingatlan értékbecslésre ajánlati felhívás kibocsátása (keretszerződés)**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Zalakaros, 057/11 hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
3. **Temetőben megvalósítandó felújítások tervezésére ajánlati felhívás kibocsátása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
4. **Karos-Park Kft. könyvvizsgálójának megbízása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
5. **Karos-Park Kft. 2019. évi Üzleti Terve ZÁRT**Előadó: Novák Ferenc polgármester
6. **Zalakarosi Turisztikai Egyesület 2019. évi Üzleti Terve ZÁRT**Előadó: Novák Ferenc polgármester
7. **Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2019. évi Üzleti Terve ZÁRT**Előadó: Novák Ferenc polgármester
8. **Fogorvosi feladatellátás ZÁRT**Előadó: Novák Ferenc polgármester
9. **Zalakaros 261/33; 261/39; 261/40; 262; 263 hrsz. alatti ingatlanok ZÁRT  
   rendezése a MENDAN Kft.-vel**Előadó: Novák Ferenc polgármester
10. **A HUHR/1601/2.1.1/0011 azonosító számú, „Cyclo-Net” című projekt ZÁRT  
    keretében nemzetközi kerékpáros verseny szervezésére tárgyában**

**eredményhirdetés**Előadó: Novák Ferenc polgármester

1. **Kilátóra vonatkozó bérleti szerződés, valamint a Zalamerenye 0156/7 ZÁRT  
   és 0156/9 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő „Parkerdő” területén   
   felmerülő feladatokról szóló együttműködési megállapodás jóváhagyása**Előadó: Novák Ferenc polgármester
2. **Egyebek  
    26/1: A Fürdő Hotel fejlesztése projekt keretében honlap készítésre vonatkozó   
    ajánlattételi eljárás megindítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**26/2: A Fürdő Hotel fejlesztése projekt keretében szállodai szoftver készítésre   
 vonatkozó ajánlattételi eljárás megindítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**26/3: Termáltó helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatala ZÁRT** Előadó: Novák Ferenc polgármester

**26/4: Gyógyhelyfejlesztés új közbeszerzési eljárás előkészítése ZÁRT**  Előadó: Novák Ferenc polgármester

Czirákiné Pakulár Judit 17,14 órakor az ülésteremben megjelent.

Novák Ferenc: Javasolja felvételre a meghívóban nem szereplő a 26. számú Egyebek napirend keretében a 26/1. számú A Fürdő Hotel fejlesztése projekt keretében honlap készítésre vonatkozó ajánlattételi eljárás megindítása című, a 26/2. számú A Fürdő Hotel fejlesztése

szállodai szoftver készítésre vonatkozó ajánlattételi eljárás megindítása című, a 26/3. számú a Termáltó helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatala című és a 26/4. számú a Gyógyhelyfejlesztés új közbeszerzési eljárás előkészítése című napirendek napirendre vételét.

Horváth Vencel: Javasolja felvételre és a meghívóban szereplő 22. számú Fogorvosi feladatellátás című napirenddel együtt tárgyalni a Háziorvosi feladatellátás kérdését, így a napirend címe Háziorvosi- és fogorvosi feladatellátás legyen, melyet zárt ülés keretében javasol megtárgyalni.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a napirend kiegészítésére és a kiegészített napirend elfogadására vonatkozó javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Javasolja zárt ülés keretében történő megtárgyalását a 22. számú a Háziorvosi- és fogorvosi feladatellátás című, a 26/3. számú a Termáltó helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatala című és a 26/4. számú a Gyógyhelyfejlesztés új közbeszerzési eljárás előkészítése című és a meghívóban szereplő 19-25. számú napirendi pontoknak, figyelemmel az Mötv. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjára.

Szavazásra teszi fel az elhangzott javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 71/2019. (III.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli a napirenden szereplő 22., 19-25. számú napirendi pontok, valamint a 26/3. valamint a 26/4. számú napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását, figyelemmel az Mötv. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjára.

**Napirend tárgyalása:**

1. **Polgármester beszámolója**

Előadó: Novák Ferenc polgármester  
 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Horváth Vencel: Döntést igényel a polgármesteri beszámolóban az Arany János utca útburkolat felújítás opciójának lehívása. Javaslata, hogy a képviselőtestület az opciót ne hívja le.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel azt a javaslatot, hogy Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete nem kívánja az opcionálisan megjelölt Arany János utca útburkolat felújítását megrendelni, illetve, hogy Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi költségvetés 7. melléklet I./B/2 Arany János utca felújítása fejlesztési célú céltartalékot a képviselőtestület 328/2018. (XII.13.) számú határozatának megfelelően a költségvetés általános tartalékába helyezi.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámolót.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

A két szavazás eredményeképp a képviselőtestület az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 72/2019. (III.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a polgármesteri beszámolót elfogadja az alábbi kiegészítéssel:

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete nem kívánja az opcionálisan megjelölt Arany János utca útburkolat felújítását megrendelni.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019. évi költségvetés 7. melléklet I./B/2 Arany János utca felújítása fejlesztési célú céltartalékot a képviselőtestület 328/2018. (XII.13.) számú határozatának megfelelően a költségvetés általános tartalékába helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető,

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a

költségvetés számára

1. **Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.08.) önkormányzati  
   rendelet módosítása**

Előadó: Novák Ferenc alpolgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Horváth Vencel: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 71/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 65/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

Szijártóné Gorza Klára: Jogszabályi lehetőség van utolsó előirányzat módosításra költségvetési beszámoló leadása előtt. A két legnagyobb tétel bevételi oldalon a Gyógyhelyi pályázati támogatás és a közhatalmi bevételek többlete. A kiadási oldalon nagyrészt tartalékba került az előirányzat növekmény. A módosításról szóló rendelettervezet összhangban van a jogszabályi előírásokkal, a rendelettervezet rendeletalkotásra alkalmas.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete megalkotja a 3/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletét a 2018. évi költségvetésről szóló 1/2018.(II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

1. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás  
   szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet függelékének  
   módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Horváth Vencel: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 72 /2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 66/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete megalkotja a 4/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

1. **Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételérő szóló 15/2014. (VI.21.)   
   önkormányzati rendelet módosítása – 279/2018. (XI.22.) számú határozat  
   végrehajtása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Benkőné Gulyás Edit: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 70/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 64/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti rendeleti és határozati javaslat elfogadását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete megalkotja az 5/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletét az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 15/2014. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

1. **Zalakaros Településképi rendelet véleményezési szakaszában beérkezett  
   észrevételek megtárgyalása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Horváth Vencel: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 60/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 54/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára a Zalakaros Településképi rendelet véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára a településképi rendelet kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti és határozati javaslat elfogadását.

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet településképi követelményekre vonatkozó előírásainak hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletmódosítás előterjesztés szerinti elfogadását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 73/2019. (III.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a településképi rendelet véleményezési szakaszában lefolytatott partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja. A településképi rendeletbe javasolja beépíteni az alábbiakat:

* Bejelentési eljárással kell szobrot, emlékművet, köztéri műalkotást és építési reklámhálót kihelyezni, nem építőipari termék megjelenítés esetén.
* Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
* Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.
* A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.
* A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.
* A településképileg kiemelt területen a közterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és cégér:

a)       a kioszk,

b)      az utasváró,

c)       a közművelődési célú hirdetőoszlop,

d)      az információs célú berendezés, kivéve A CityBoard,

e)       a más célú berendezés,

f)       a cégjelvény, a címtábla, a cégtábla, a megállító tábla.

* A településképileg kiemelt területen a közterületről látható magánterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és cégér:

a)       a közművelődési célú hirdetőoszlop,

b)      az információs célú berendezés, kivéve a CityLight, a CityBoard,

c)       a más célú berendezés,

d)      a cégjelvény, a címtábla, a cégtábla, a megállító tábla.

2./ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a településképi rendelet (továbbiakban: TKR) véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási véleményező szervek véleményeit megismerte és az alábbiak szerint fogadja el:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága a TKR tervezettel kapcsolatban kifogást nem emelt.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal a TKR tervezettel kapcsolatos ZAB/010/234-2/2018. sz. véleményében tett észrevételeket az alábbiak szerint javasolja a rendeletbe átvezetni:

* 1. pontjában kéri a TKR 6. § (10) bekezdéséből az „illetékes építési hatóságot” elhagyni.

A véleményt a képviselő-testület elfogadja, a rendelet tervezet javításra kerül.

* 2. pontjában kéri a TKR 7. § (4) d) pont előírását áthelyezni a településképi bejelentési eljárás részletes szabályaihoz.

A véleményt a képviselő-testület elfogadja, a rendelet tervezet javításra kerül.

* 3. pontjában kéri a településképi követelményeket (mind a területi, egyedi építészeti, reklámhordozókra, sajátos építményekre és egyéb berendezésekre tekintettel) a TAK-kal összhangban megállapítani. A TAK-ban nem szerepelnek szöveges építészeti ajánlások csak ábrák, így nem egyeztethető össze a TKR településképi követelményeivel. Szükség esetén a TAK módosítását is el kell végezni.

A véleményt a képviselő-testület elfogadja, ehhez szükséges a TAK módosítása, melyet a képviselő-testület ennek megfelelően elindít.

* 4. pontban kéri a TKR 14. § (1) bekezdésből – az épületek anyaghasználatára vonatkozó követelményeket a 14. § (2) bekezdésbe áthelyezni.

A véleményt a képviselő-testület elfogadja, a rendelet tervezet javításra kerül.

* 5. pontban a TKR 15. § nem releváns – mivel nincs a településen egyéb terület csak településképi szempontból meghatározó terület. Kéri az egyéb területek és a településképi szempontból meghatározó területek felülvizsgálatát.

A véleményt a képviselő-testület elfogadja a rendelet tervezet javításra kerül. A 15. § törlése javasolt. Az egyéb területek és a településképi szempontból meghatározó területek felülvizsgálata nem javasolja, elfogadja Zalakaros város közigazgatási területére - a szigorúbb követelményeket megállapító - településképi szempontból meghatározó terület meghatározást.

* 6. pontban kéri a TKR 18. § (5) bekezdés törlését. A reklámhordozók elhelyezésének díj nem településképi követelmény vagy érvényesítési eszköz, ezért nem szabályozható a TKR-ben.

A véleményt a képviselő-testület elfogadja, a rendelet tervezet javításra kerül.

* 7. pontban a TKR 20. § (1) b) pontjában az elírást javítását kéri.

A véleményt a képviselő-testület elfogadja, a rendelet tervezet javításra kerül.

* 8. pontban a TKR 22. § (1) a) pont elhagyását kéri, mivel az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek nem tartoznak a bejelentési eljárás alá vonható építési tevékenységek közé.

A véleményt a képviselő-testület elfogadja a rendelet tervezet javításra kerül. A véleményezésre megküldött TKR 20. § (1) a) pontja már tartalmazza a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció között az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet.

* 9. pontban javasolja, hogy a TKR záró rendelkezései rendelkezzenek arról, hogy a helyi építési szabályzatból mely előírásokat kívánják hatályon kívül helyezni. A helyi építési szabályzat településképi követelményeit külön rendeletben is hatályon kívül lehet helyezni.

A véleményt a képviselő-testület elfogadja azzal, hogy külön rendeletben kéri a helyi építési szabályzat és vonatkozó rendeletek hatályon kívül helyezését.

3./ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott vélemények beépítéséről a településképi rendelet tervezetébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető (Berczeli Emília megbízott főépítész bevonásával)

1. **Zalakaros településképi rendelet jóváhagyása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)Horváth Vencel: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 60/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 54/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára a Zalakaros Településképi rendelet véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára a településképi rendelet kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti és határozati javaslat elfogadását.

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet településképi követelményekre vonatkozó előírásainak hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletmódosítás előterjesztés szerinti elfogadását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete megalkotja a 6/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 74/2019. (III.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet tegye közzé és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az érintett szerveknek.

Határidő: 2019. március 20.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető (Berczeli Emília megbízott főépítész bevonásával)

1. **Zalakaros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (IX.11.) számú**

**önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Horváth Vencel: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 60/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 54/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára a Zalakaros Településképi rendelet véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára a településképi rendelet kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti és határozati javaslat elfogadását.

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet településképi követelményekre vonatkozó előírásainak hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletmódosítás előterjesztés szerinti elfogadását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete megalkotja a 7/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletét Zalakaros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

1. **Rendezési tervmódosítás indítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Horváth Vencel: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 59 /2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 53/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a hivatal vizsgálja meg, hogy az érintettekre, illetve az önkormányzatra a tervezési költségen felül milyen kötelezettséget rónak a tervezett változtatások.

Novák Ferenc: Beérkezett még egy kérelem e napirend kapcsán.

Tóthné Őri Ibolya: Egy módosítási kérelem érkezett a Zalakaros 1437 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Az ügyfél az ingatlanon építési engedélyt szerzett, kéri, hogy a telekre vonatkozó helyi építési szabályok a 2012. évi szabályozás szerint kerüljenek visszaállításra.

Horváth Vencel: Nincs előttünk térkép, a bizottság nem tárgyalta, nem javasolja az elfogadását.

Novák Ferenc Szavazásra teszi fel azt a javaslatot, hogy Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy az időközben beérkezett újabb kérelemmel együtt Zalakaros Településrendezési eszközeinek módosítására érkezett kérelmeket, javaslatokat az áprilisi soros ülésre terjessze be, azzal a kiegészítéssel, hogy meg kell vizsgálni, hogy az érintettekre, illetve az önkormányzatra a tervezési költségen felül milyen kötelezettséget rónak a tervezett változtatások.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 75/2019. (III.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy az időközben beérkezett újabb kérelemmel együtt Zalakaros Településrendezési eszközeinek módosítására érkezett kérelmeket, javaslatokat az áprilisi soros ülésre terjessze be, azzal a kiegészítéssel, hogy meg kell vizsgálni, hogy az érintettekre, illetve az önkormányzatra a tervezési költségen felül milyen kötelezettséget rónak a tervezett változtatások.

Határidő: 2019. április 10.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető (Berczeli Emília megbízott főépítész bevonásával)

1. **Településarculati Kézikönyv módosítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Horváth Vencel: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 61/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 55/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 76/2019. (III.13.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az állami főépítészi hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal a településképi rendelet tervezettel kapcsolatos ZAB/010/234-2/2018. sz. véleményében tett észrevételek alapján szükséges a Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálata és esetleges módosítása. A módosítást a Kr. szerint kell kezdeményezni és lefolytatni.

2. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete felkéri a Polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv módosításával kapcsolatban a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető (Berczeli Emília megbízott főépítész bevonásával)

1. **Óvodai jelentkezések időpontjának meghatározása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Benkőné Gulyás Edit: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 73/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 67/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 77/2019. (III.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete az óvodai jelentkezések időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

2019. április 24-25. 8,00-12,00 óra, valamint 15,00 -17,00 óra között

2. / Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvodai beiratkozásról szóló közleményt az önkormányzat honlapján jelenítse meg, illetve kezdeményezze a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjénél, hogy a közlemény az intézmény honlapján is megjelenjen. Egyben felkéri a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde vezetőjét, hogy a bölcsődei beiratkozás, igényfelmérés is ebben az időpontban legyen.

Határidő: 2019. március 22.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Szenyéri Lászlóné Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményvezető-

helyettese

1. **Pályázati felhívás civil szervezeteknek**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Benkőné Gulyás Edit: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 70/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 64/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 78/2019. (III.13.) számú határozata:**

1. **Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete** az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 15/2014. (VI.21.) önkormányzati rendelete 2. §. ba.) bekezdése alapján **pályázati eljárást hirdet a nonprofit szervezetek részére az alábbi célokra:**

a) szervezetek közhasznú tevékenységének támogatása;

b) szervezeteket érintő évfordulók, fesztiválok, hazai és határon túli rendezvények támogatása;

c) a szervezetek pályázati önrészének támogatása;

d) egyéb, a költségvetési rendeletben meghatározott várospolitikai célok érdekében végzett tevékenység támogatása,

e) turisztikai, idegenforgalmi célok támogatása.

f) testvérvárosi kapcsolatok támogatása.

g) Közbiztonság, bűnmegelőzés támogatása

h) Egyházi, vallási célok támogatása

i) Alapfokú közoktatási tevékenység segítése

j) Közművelődési tevékenység támogatása

k) Szociális, karitatív célú felhasználás

l) Zalakaros és kistérségben élő gyermekek táboroztatása

m) Borturizmus népszerűsítése

n) Zalakarost népszerűsítő kiadványok, prospektusok,

o) Egészségügyi szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek, prevenció, (pl. Véradások, szűrővizsgálatok megszervezésére, lebonyolítására)

p) Idegenforgalmi szempontból jelentős a településen megvalósuló sport, kulturális rendezvény

r) Nemzetközi kapcsolatok céljára

s) Települési sportfeladatok céljára

sa/ versenysport, utánpótlás nevelés működési támogatása,

sb/ eredményességi támogatás, ha a sport támogatására fordított összeg erre lehetőséget ad,

sc/ diáksport támogatása,

sd/ rendezvény-támogatás,

se/ előre nem tervezett sportesemények támogatása, ha a sport támogatására fordított összeg erre lehetőséget ad,

sf/ sportlétesítmények üzemeltetésének támogatása,

sg/ sportlétesítmények felújításának, fejlesztésének támogatása,

sh/ új sportlétesítmények építésének támogatása, ha a sport támogatására fordított összeg erre lehetőséget ad.

Nem támogathatók a nonprofit szervezetek azon tevékenységei, amelyek támogatását törvény vagy más jogszabály tiltja.

A támogatott a kapott támogatási összeget kizárólag a támogatási megállapodásban megjelölt célokra fordíthatja, és más szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja. Ez alól kivételt képez, amennyiben a támogatási szerződés[[1]](#footnote-1) a képviselőtestület döntése alapján erről kifejezetten rendelkezik.

1. A pályázaton részt vehetnek a szabályzat hatálya alá tartozó azon társadalmi szervezetek – alapítványok, egyesületek stb. – (kivéve a pártok, tömegmozgalmak, a munkaadói és munkavállalói érdekképviseleti szervezetek, valamint a biztosító egyesületek), amelyeket a bíróság a pályázati kiírás időpontjáig nyilvántartásba vett és az alapító okiratuknak/alapszabályuknak megfelelő tevékenységüket Zalakaroson ténylegesen folytatják vagy tevékenységüket Zalakaros városának, az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 15/2014. (VI.21.) önkormányzati rendelete 2. §. ba.) pontjában nevesített céljaival összhangban fejtik ki.
2. A **pályázat benyújtásának határideje: 2019. április 2.**
3. A pályázat benyújtásának címzettje: Novák Ferenc Zalakaros Város Polgármestere, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
4. A pályázat benyújtásának módja: ajánlott postai küldemény, vagy személyesen.
5. A pályázat elbírálásának rendje: a beérkezett pályázatokról a Képviselőtestület dönt, legkésőbb a benyújtási határidő lejártát követő soros testületi ülésen, azaz legkésőbb 2019. április 30-ig.
6. A döntést követően a pályázók írásbeli tájékoztatást kapnak a Képviselőtestület döntéséről. A pályázati támogatások felhasználásának és a beszámolás, elszámolás rendjének alapvető szabályait, valamint a benyújtandó pályázati dokumentáció tartalmát és a pályázat feltételeit részletesen jelen pályázati felhívás mellékletét képező Adatlap tartalmazza.
7. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az önkormányzat által nyújtott támogatás kedvezményezettjeinek neve, valamint a támogatási összeg Zalakaros város hivatalos internetes honlapján [www.zalakaros.hu](http://www.zalakaros.hu) valamint a közpénzek átláthatóságáról szóló jogszabálynak eleget téve a [www.kozpenzpalyazat.gov.hu](http://www.kozpenzpalyazat.gov.hu) honlapon közzétételre kerül.

Határidő: azonnal

2019. április 30. (döntés)

Felelős: Novák Ferenc, polgármester

Operatív felelős: dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens

1. **2019. évi Közbeszerzési Terv megállapítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Horváth Vencel: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 74/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 68/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 79/2019. (III.13.) számú határozata:**

1/ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019 évi Közbeszerzési Tervet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

2/ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt a 2019 évi közbeszerzési terv város honlapján való megjelenítésére.

Határidő: 2019. március 16.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóth Enikő projektmenedzser

1. **Domain, webtárhely és e-mail szolgáltatás ajánlati felhívása/bérelt vonali internet  
    szolgáltatás ajánlati felhívás/vezetékes telefon szolgáltatás ajánlati felhívás**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Horváth Vencel: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 75/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 69/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy a bizottság felkéri a hivatalt, hogy a képviselőtestületi ülésig vizsgálja meg, kibővíthető-e az ajánlattételre felkértek köre, és ha igen, erre tegyenek javaslatot.

Horváth Vencel: A Zalakaros végződésű e-mail címekkel nincs minden rendben, ezeket felül kell vizsgálni. Amennyiben magánszemélynek van biztosítva e lehetőség, erre szabályzat készüljön, hogy ki adja meg az engedélyt, melyre képviselőtestületi döntés legyen. Amennyiben a dolgozó már nem dolgozik, akkor az ő e-mail címét is meg kell szüntetni. Véleménye szerint az e-mail címek vagy névre vagy beosztásra vonatkozzanak.

Szabóné dr. Csányi Marianna: A bizottsági határozathoz kapcsolódóan tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy az ajánlattételre felkértek körének bővítésére a hivatal javaslatot tett. A zalakaros.hu végződésű e-mail címek szabályzata ajánlati felhívás elbírálásával egyidejűleg visszakerül a képviselőtestület elé.

Horváth Vencel: Javaslata, hogy a képviselőtestület kérje fel a polgármestert, hogy a nem élő, zalakaros.hu végződésű e-mail címek megszüntetéséről 10 napon belül gondoskodjon.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a zalakaros.hu végződésű e-mail címek szabályzatát a I. pontokban foglalt ajánlati felhívás elbírálásával egyidejűleg terjessze a képviselőtestület elé, valamint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a nem élő, zalakaros.hu végződésű e-mail címek megszüntetéséről gondoskodjon.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 80/2019. (III.13.) számú határozata:**

**I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. Zalakaros Város Önkormányzata részére domain, tárhely és e-mail szolgáltatás biztosítása, valamint Bérelt vonali internet szolgáltatás biztosítása szolgáltatás biztosítása feladatainak ellátására, előfizetési vállalkozási szerződés keretében ajánlati felhívást bocsájt ki.
2. felhatalmazza a polgármestert az ajánlati felhívás aláírására és kibocsátására.
3. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ajánlati felhívások határidőben történő

kibocsájtásáról és a beérkezett ajánlatokat terjessze a képviselőtestület elé elbírálás céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jogi referens

**II.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a zalakaros.hu végződésű e-mail címek szabályzatát a I. pontokban foglalt ajánlati felhívás elbírálásával egyidejűleg terjessze a képviselőtestület elé.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a nem élő, zalakaros.hu végződésű e-mail címek megszüntetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. április 4. – 1. pont tekintetében

2019. március 23. – 2. pont tekintetében

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jogi referens

1. **2019. évi Város borának ármegállapítása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Benkőné Gulyás Edit: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 69 /2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 63/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a város bora igényeket a Gránit Zrt és a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. jelezze a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár felé legkésőbb a képviselőtestületi ülésig.

Novák Ferenc: A város bora igényeket a Gránit Zrt és a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. jelezte a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár felé, ennek megfelelően pontosításra került a kiírás.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 81/2019. (III.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért és elfogadja a határozatban javasolt 2019-es Város fehérbor, illetve vörösbor palack árakat az alábbiak szerint:

1. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2019-es évben Zalakaros Város vörösbor és fehérbor megvásárlási árát egységesen bruttó 1.270 Ft/0,75 üveg áron határozza meg.
2. A Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár 2019-es költségvetésben a város bora megvásárlására (+reprezentációs adó) és a boros címkék nyomtatására összesen bruttó 1.200.150 Ft áll rendelkezésre.

Határidő: 2019. március 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgató

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

1. **Ingatlan értékbecslésre ajánlati felhívás kibocsátása (keretszerződés)**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Horváth Vencel: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 77/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 71/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 82/2019. (III.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata, mint ajánlat kérő (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlattételi eljárást folytasson le Zalakaros Város Önkormányzatának ingatlan értékbecslési feladataira vonatkozóan.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert az 2. sz. melléklet szerinti ajánlatételi felhívás aláírására, és az alábbi ajánlattevők részére való megküldésére:

Imre Béla

8800 Nagykanizsa, Bocskai u. 6/c.

Millei János

8800 Nagykanizsa, Sugár u. 20-1.

Sztár-Páros Ingatlanközvetítő és Kulturális Szolgáltató Kft.  
8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 20.  
[info@sztar-ingatlan.hu](mailto:info@sztar-ingatlan.hu)

3. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Hivatalt, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Képviselőtestület elé a felbecsülni szándékozott ingatlanok listájával együtt.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési-és katasztrófavédelmi referens

1. **Zalakaros, 057/11 hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbe adása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Horváth Vencel: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 67/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 61 /2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslattal szemben azt javasolja a képviselőtestület számára, hogy az önkormányzat a Karos- Park Kft-t jelentse be földhasználóként a földhivatalnál, azon ingatlanok vonatkozásában, ahol ez megtehető, a Karos- Park Kft. pedig jelentkezzen be a falugazdásznál a területalapú támogatás igénylése miatt.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel azt a javaslatot, hogy Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete szívességi földhasználóként kijelöli a Karos- Park Kft-t azon ingatlanok vonatkozásában, ahol ez megtehető, a Karos- Park Kft-nek be kell jelentenie a földhasználatot a földhivatalnál, illetve be kell jelentkeznie a falugazdásznál a területalapú támogatás igénylése miatt.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 83/2019. (III.13.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete szívességi földhasználóként kijelöli a Karos- Park Kft-t azon ingatlanok vonatkozásában, ahol ez megtehető, a Karos- Park Kft-nek be kell jelentenie a földhasználatot a földhivatalnál, illetve be kell jelentkeznie a falugazdásznál a területalapú támogatás igénylése miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás Karos- Park Kft. ügyvezetője

1. **Temetőben megvalósítandó felújítások tervezésére ajánlati felhívás kibocsátása** Előadó: Novák Ferenc polgármester  
    (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Horváth Vencel: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 66/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 60/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 84/2019. (III.13.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő ajánlattételi eljárást folytat le a Temetőben megvalósítandó felújításokhoz szükséges környezetrendezési tervdokumentáció elkészítésére.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti ajánlatételi felhívás aláírására, és az alábbi ajánlattevők részére való megküldésére:

Veszprémi Tájépítész Műhely 8412 Veszprém, Pásztor u. 9.

Astrantia Kft. 2100 Gödöllő, Radnóti M. u. 2.

Garden Force Kft. 8372 Cserszegtomaj, Barát u. 176.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a pénzügyi fedezetet a 2019. évi költségvetésében e célra elkülönített költségek terhére biztosítja.

4./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Hivatalt, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési-és katasztrófavédelmi referens

1. **Karos-Park Kft. könyvvizsgálójának megbízása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Horváth Vencel: Ismerteti az összevont bizottsági határozatot:

**Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság 65/2019. (III.07.) számú határozata és a Pénzügyi, Városüzemeltetési, Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság 59/2019. (III.07.) számú határozata:**

A bizottság javasolja a képviselőtestület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 85/2019. (III.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Karos- Park Kft. könyvvizsgálói feladataival Szíjártóné Gorza Klára Zalaegerszeg, Stadion u. 8. szám alatti lakost bízza meg 2019. június 1. napjától - 2022. május 31. napjáig. Díjazását 65.000, - Ft/hó + Áfa összegben állapítja meg.

Határidő: 2019. március 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás Karos-Park Kft ügyvezetője

Bodor Johanna – Karos-Park Kft ügyvezetőjének értesítése

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető - tájékoztatásul

**26/1. A Fürdő Hotel fejlesztése projekt keretében honlap készítésre vonatkozó   
 ajánlattételi eljárás megindítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 86/2019. (III.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő ajánlattételi eljárást folytat le a „Fürdő Hotel fejlesztése Zalakaros és a Balaton régió fejlődésének szolgálatában” TFC-1-1-2-2018-2018-00004 azonosító számú projekt keretében a honlap készítés feladat ellátására.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti ajánlatételi felhívás aláírására, és az alábbi ajánlattevők részére való megküldésére:

név: InWeb-Solutions Informatikai Szolgáltató Kft.

székhely: 8200 Veszprém, Almádi u. 3. fsz. 3.

e-mail: info@inweb.hu

név: Horizont Informatika Kft.

székhely: 4034 Debrecen, Repce u. 3.

e-mail: [info@h-i.hu](mailto:info@h-i.hu)

név: Morgens Design Kft.

székhely: 8800 Nagykanizsa, Csányi László u. 2.

e-mail: sales@morgensdesign.hu

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a pénzügyi fedezetet a „Fürdő Hotel fejlesztése Zalakaros és a Balaton régió fejlődésének szolgálatában” TFC-1-1-2-2018-2018-00004 azonosító számú pályázata terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóth Enikő projektmenedzser

**26/2. A Fürdő Hotel fejlesztése projekt keretében szállodai szoftver készítésre   
 vonatkozó ajánlattételi eljárás megindítása** Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Képviselőtestület 87/2019. (III.13.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő ajánlattételi eljárást folytat le a „Fürdő Hotel fejlesztése Zalakaros és a Balaton régió fejlődésének szolgálatában” TFC-1-1-2-2018-2018-00004 azonosító számú projekt keretében a szállodai szoftver készítés feladat ellátására.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti ajánlatételi felhívás aláírására, és az alábbi ajánlattevők részére való megküldésére:

név: D.N.C Kft.

székhely: 1131 Budapest, Keszkenő u. 4.

e-mail: istvan.soos@dnc-itservices.hu

név: Modulex Bt.

székhely: 1165 Budapest, Farkasfog u. 35.

e-mail: [lorinczistvan@upcmail.hu](mailto:lorinczistvan@upcmail.hu)

név: Hostware Kft.

székhely: 1149 Budapest, Róna u. 120.

e-mail: csernik@hostwareservice.hu

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a pénzügyi fedezetet a „Fürdő Hotel fejlesztése Zalakaros és a Balaton régió fejlődésének szolgálatában” TFC-1-1-2-2018-2018-00004 azonosító számú pályázata terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóth Enikő projektmenedzser

Horváth Vencel: Az előző képviselőtestületi ülésen döntés született a Fürdő Hotelnél szükségessé vált pótmunkákról. Kérdése, hogy a kivitelező engedélyezte-e a párhuzamos munkavégzést?

Tóthné Őri Ibolya: Igen, engedélyezte és ezt szerződésbe fogjuk rögzíteni.

Novák Ferenc: Mivel a nyílt ülésen tárgyalandó napirend nem volt, megköszönte a részt vételt és az ülést 17,56 órakor bezárta és bejelenti, hogy a képviselőtestület 17,57 órától zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.

Novák Ferenc Szabóné dr. Csányi Marianna

Polgármester Jegyző

Kötő Attila Szirtes Balázs

Jkv. hitelesítő Jkv. hitelesítő

1. [↑](#footnote-ref-1)