

Tartalomjegyzék

A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-i ülésén hozott határozatokról

Hat. száma	Tartalom
Nyílt:	
225/2015	Szabad pénzforrásokról tájékoztatás
226/2015	Tájékoztatás készítés helyi adókról
227/2015	Településszerkezeti Terv
228/2015	Településszerkezeti Terv – melléklet HÉSZ módosítás kezdeményezés
229/2015	2015. I. félévi gazdálkodásról tájékoztató
230/2015	KÖH 2016. évi Belső ellenőrzési terv
231/2015	Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj 2016. évi fordulóhoz csatlakozás
232/2015	Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány tevékenységéről tájékoztató
233/2015	Zalakaros Uj Templomáért Közhasznú Közalapítvány tevékenységéről tájékoztató
234/2015	Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány tevékenységéről tájékoztató
235/2015	Zárt ülés elrendelése
238/2015	Óvodában gyereklétszám emelése
239/2015	Óvoda, Bölcsődében személyi létszám emelése
240/2015	Közösségi Ház honlap ügye
241/2015	Művészeti csoportok strandfürdő tetőtérbe költözés ügye
242/2015	Hegyalja u. 40. kivitelezési munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása
243/2015	Starsei meghívás
244/2015	Turizmusfejlesztési stratégia 2015-2020 évre

245/2015	Uj Egészségház tanulmányterve
246/2015	Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói álláshelyre pályázat kiírása
247/2015	Karos Park Kft. gépfejlesztési koncepciója
248/2015	Adósság keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség
249/2015	Polgármester beszámolója

Zárt:

236/2015	Gyógyhelyi központ fejlesztés
237/2015	KÖH átvilágítás
250/2015	Térfigyelő kamera telepítés
251/2015	Gránit Gyógyfürdő 50 éves jubileuma
252/2015	TOP-os fejlesztések
253/2015	Zalakaros kerékpárút hálózat fejlesztése projekt– gépek,eszközök beszerzése
254/2015	Zalakaros kerékpárút hálózat fejlesztése projekt – pénzügyi menedzseri projekt asszisztens és műszaki menedzser feladatok ellátása
255/2015	Kifogás elbírálása
256/2015	Probus telek ügye

Interpelláció:

Mellékelve

Képviselői kérdések, bejelentések:

-

Tájékoztató:

-

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 225/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ felkéri a hivatalt, hogy az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre álló szabad forrásról minden képviselőtestületi ülésen adjon a pénzügyi osztályvezető tájékoztatást.

Határidő: 2015. szeptember 29., ezt követően minden testületi ülés

Felelős: Szabóné Dr. Csányi Mariann jegyző

Operatív felelős: Magyaré Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 226/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ felkéri a hivatalt arra, hogy október 15-ig készítsen értelmező és magyarázó tájékoztatást a honlapon a helyi adókról szóló rendelethez.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Szabóné Dr. Csányi Mariann jegyző

Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 227/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zalakaros város településszerkezeti tervének elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

1.)

E határozat 1. mellékletét képező 2015 dátummal ellátott új településszerkezeti terv elfogadásra kerül.

2. E határozat 2. mellékletét képező, a településszerkezeti változások helyét bemutató térkép elfogadásra kerül.

3. E határozat 3. mellékletét képező településszerkezeti terv leírás elfogadásra kerül.

4. A 197/2002. (VIII.15.) képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

1. sz. melléklet: településszerkezeti terv (külön pdf. fájlban)

3. melléklet: településszerkezeti leírás

Szerkezeti terv

(a 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet 4. melléklete alapján)

1. Szerkezeti terv leírása

1.1. A területfelhasználás

1.1.1. beépítésre nem szánt területek

közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési terület

A településen közlekedési és közműterületként jelöltek az önálló helyrajzi számon szereplő utak területei, az utak szabályozási vonallal jelölt bővítési területei. A tervezett településközi összekötő utak tengelyvonallal és a tengelytől mért 25-25 méteres védőtávolsággal jelöltek, mivel az utakról pontos tervek nem állnak rendelkezésre, azok pontos nyomvonala nem ismert.

zöldterületek (közkert, közpark)

Zöldterületként jelöltek a város közterületei, közparkjai, többek között a Hősök tere, a Szent István tér, a Gyimes Vilmos sétány, a Dísz tér és a termáltó telke. A Balatoni törvénynek megfelelően a zöldterületek között közparkokat és közkerteket különböztetünk meg azok méretétől függően. A közkertek az 1 ha terület alatti közterületek, míg a nagyobb, 1 ha területet meghaladó parkok közparkként szabályozottak.

erdőterületek (gazdasági és védelmi erdőterületek)

A beépítésre nem szánt területek tagolódása a táj tagolódásával összhangban jelenik meg és ennek megfelelően szerepel a szerkezeti tervben. A beépítésre nem szánt területek egyik legfontosabb eleme az erdőterületek (védelmi, gazdasági és közjóléti erdőterületek), melyek a településszerkezeti tervben az Erdészeti Igazgatóság nyilvántartása alapján kerültek kijelölésre. A hatályos településszerkezeti tervben szereplő erdőterületek több helyen eltérnek az állami nyilvántartástól, mely erdőterületek módosítását hibajavításként kezeljük. Az Erdészeti Igazgatóság nyilvántartása szerinti erdőterületek meglévő erdőként, míg az erdészeti nyilvántartásban nem szereplő, de a Balatoni törvény szabályozásában szereplő erdőfoltok tervezett erdőként javasoljuk szerepeltetni.

kertes mezőgazdasági területek

A táji tagolódás másik, Zalakaros esetében nagy, összefüggő területeket lefedő övezete a kertes mezőgazdasági terület. Az egykori kertes mezőgazdasági területek egy része üdülő- illetve lakóterületként beépült, egy része a hagyományos zártkerti műveléssel rendelkezik, míg jelentős része – különösen a völgyek és a domboldalak É-i fele – spontán beerdősödött. A kertes mezőgazdasági övezet területlehatárolása a hatályos tervhez képest kisebb mértékben változik a következők szerint:

- A Gyöngyvirág sor Ny-i oldalán a tömb közepén kettéosztott, két övezetbe sorolt terület egységesen beépítésre nem szánt különleges terület lesz, csökkentve ezzel a kertés mezőgazdasági területet.

- A Banya-völgy K-i oldalán, a Harangláb utca két oldala a kertés mezőgazdasági rendeltetésből az előzőekkel azonos beépítésre nem szánt különleges övezetbe kerül.

- A Banya-völgyi kertés mezőgazdasági terület patak völgy közeli, összefüggően, teljes telek területeket lefedően beerdősödött foltjai erdő rendeltetésű övezetbe kerülnek.

A déli zártkert olyan részei, melyek csak a telkek alrészletében erdősödtek be, de a beerdősödés a völgyekben összefüggő területet alkot, a kertés mezőgazdasági övezet területén erdő alrészlet került jelölésre.

általános mezőgazdasági területek

Az általános mezőgazdasági területeket a település külterületének szántó, rét, legelő művelési ágú területei alkotják. Az általános mezőgazdasági terület felhasználás két nagyobb területen változik a hatályos tervhez képest. A település belterületéhez kapcsolódó, az Alma utcától D-re, a Termál utcától Ny-ra elhelyezkedő domboldal beépítésre szánt övezetbe, üdülőházas üdülőterületbe kerül. Az Újfalu városrésztől É-ra, a tervezett elkerülő úttól K-re jelentős méretű új gazdasági fejlesztési terület kerül kijelölésre csökkentve ezekkel az általános mezőgazdasági terület nagyságát.

vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási területként jelöltek az árkok és patakok (Orosztonyi-patak, Banyavölgyi-patak), a strandtól DK-re lévő záportározók, a Sankoló tér területe, a vízművek és víztárolók önálló helyrajzi számmal rendelkező telkei.

természetközeli területek

Természetközeli területként jelöltek a mocsarak telkei.

különleges temető terület

Különleges temető területként szabályozott a Gyöngyvirág sor és a Hegyalja utca között elterülő temető és az ahhoz kapcsolódó közterületek telkei.

különleges pincesor területek

A kertés mezőgazdasági övezetek rendeltetésváltásánál említett új beépítésre nem szánt különleges övezet rendeltetésének elnevezése „pincesor”. E terület olyan beépítésre nem szánt övezet, melynek területén a kertés mezőgazdasági övezetekhez képest nagyobb, 5%-os beépíthetőség engedélyezett, ugyanakkor e területeken - függetlenül attól, hogy a Balatoni törvény szőlő termőhelyi kataszteri övezetébe tartozik-e vagy sem- a beépítés feltétele a terület 80%-án történő szőlőművelés.

különleges szennyvíztisztító terület

Újmajor településrésztől DNY-ra, a szennyvíztisztító 0123 hrsz.-ú telke különleges szennyvíztisztító területként szabályozott.

különleges sportterület

A település D-i részén a Banyavölgyi-patak K-i oldalán lévő terület különleges turisztikai terület rendeltetése különleges sport rendeltetésre módosul. E területet érinti a Balatoni törvény Ü-1 jelű turisztikai fejlesztési terület övezete. Különleges sportterületként szabályozott még az Üdülő sortól K-re, a belterület és a patak között elterülő terület.

különleges malom terület

A település belterületének É-i részén a 1467/3 hrsz.-ú telek - melyen az egykori malom épülete található - különleges beépítésre nem szánt malom területként szabályozott.

1.1.2. beépítésre szánt területek (lakóterületek, vegyes területek, gazdasági területek, üdülőterületek, különleges területek)

lakóterületek (falusias, kertvárosias és kisvárosias lakóterületek)

A város területén falusias, kertvárosias és kisvárosias lakóterületeket különböztet meg a településszerkezeti terv. Falusias lakóterületként szabályozottak a város É-i részén lévő „falu” területén, a hagyományosan falusias jellegű, hosszú telkes lakóterületek, melyek többségén a lakóépület mögött gazdasági épületek is elhelyezkednek. Ezek a lakóterületek a Fő utca és a Kossuth utca két oldalán, valamint a Rákóczi utca É-i oldalán, valamint a település belterületének É-i részén, a 1440 hrsz.-ú út É-i részének két oldalán helyezkednek el. Falusias lakóterületként jelöltek Újfalu és Újmajor külterületen lévő lakótelkei.

Kisvárosias lakóterületként szabályozottak a Jegenye sor K-i oldalán lévő nagyobb telkek.

A felsorolt falusias és kisvárosias lakóterületeken túli további lakóterületek kertvárosias lakóterületként szabályozottak. Ilyen lakóterületek jellemzően a későbbi - 80-as, 90-es, és a 2000-es években történt - telekosztások során kialakult telekcsoportok.

vegyes területek (településközpont és intézményi vegyes területek)

A településközpont vegyes rendeltetés lakó- és egyéb funkciók egy övezetben történő elhelyezését jelenti az OTÉK értelmezése szerint. Településközpont vegyes területként szabályozott a Hegyalja utca és Kapitány köz sarkán lévő 3 telek, melyek közül az egyiken kereskedelmi funkció található. Településközpont vegyes terület található a Zrínyi Miklós utca mindkét oldalán, ahol lakóépületek és néhány intézmény (orvosi rendelő, gyógyszertárak) helyezkedik el, valamint a Gyógyfürdő tér É-i és K-i oldalán.

Intézményi vegyes területként szabályozottak a Napnyugat köz É-i oldalán lévő oktatási intézmények (általános iskola, óvoda), a rendőrség és orvosi rendelő területe, a Zrínyi Miklós utca és a Jegenye sor sarkán lévő tűzoltóság és mentőszolgálat telke, valamint a Gyógyfürdő tér D-i oldalán lévő szálloda épületek és szolgáltató ház telkei.

gazdasági területek (kereskedelmi szolgáltató és egyéb ipari gazdasági területek)

A település belterületének É-i részén, a Kossuth utca K-i oldalán, a Bodahegyi út É-i oldalán a vendéglátó helyiségek környezetében, valamint az Üdülő sortól D-re a benzinkút környezetében kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet jelöl a településszerkezeti terv.

Újfalu településrészről É-ra, az egykori majorság területéhez kapcsolódóan egyéb ipari gazdasági területet jelöl a terv a Balatoni törvény U-2 jelű gazdasági terület övezetével szinkronban.

üdülőházas üdülőterületek

Az üdülőváros D-i felén, a strand területétől Ny-ra, illetve D-re helyezkednek el a szállodák és a társas üdülők, az üdülőházas üdülőterület, mely rendeltetés területe bővítésre kerül. Az üdülőházas fejlesztési terület bővül az egykori Behiák majorság területének gazdaságiból üdülő területbe sorolásával. A város D-i irányú fejlődése során beépítetlenül maradt, Alma utcától D-re lévő, Termál úttól Ny-ra lévő domboldal üdülőházas üdülőterületként kerül kijelölésre, lehetővé téve a Termál utca D-i szakaszának kétoldalas beépítését.

különleges övezetek (strand terület, sportterület, kemping terület, szakrális terület)

A város üdülőközpontjában a strand, valamint annak DK-i irányú tervezett fejlesztési területei különleges strand terület övezeteként szabályozottak.

A Gyógyfürdő tértől Ny-ra, Termál út Ny-i oldalán lévő városi sportpályák területe különleges sportterületként szabályozott.

A 150/5 hrsz.-ú telek Ny-i oldalán működő kemping területe különleges kemping övezetként szabályozott, mely terület K-i oldalán egy út kialakítása tervezett.

A Szent László téren lévő templom és annak környezete különleges szakrális területként szabályozott.

1.2. A tájrendezés és természetvédelem

A település fő vízgyűjtője a Banya-völgyi patak, mely délről és keletről határolja a belterületet. A Banya-völgyi patakba torkollóan fő vízgyűjtő árokként említhető a Torrens-árok, melynek völgye KNY irányban osztja meg a település Ny-i részének domborzatát.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete 44/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletében helyi jelentőségű védett természeti területté/ védett természeti értéké nyilvánította az

- Európa Park és Termál úti arborétum
- Termál úti fasor
- Temetői fenyősor

nevű területeket.

A helyi természetvédelem alatt álló területekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat szabályozást határoz meg.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság tájékoztatása alapján helyi védelemre javasolt a Kanica erdő, aminek rekreációs-turisztikai jelentősége kiemelkedő. A közelmúltban a tulajdonosok az erdő tarvágására készültek, ami a lakosság felháborodását váltotta ki. Ezen túl a Ciccegető, Bodoni-rét, illetve a Banya-völgyi-patak mente javasolt helyi védelemre.

1.3. A zöldfelületi rendszer

A város északi lakóterületeinek a nagyobb közparkjai a Szt. István tér, illetve a régi templom melletti Hősök tere. A Hősök terén mind a burkolatok, mind a növényzet meglehetősen rossz állapotban van, ezért ennek komplett felújítása időszerű lenne.

A fürdő térségének jelentős zöldterületei a Dísz tér, a Polgármesteri Hivatalnál kezdődő sétány, a Boda oldal és az Arborétum 1 és 2. Ez utóbbiak potenciális zöldterületi fejlesztési helyszínek, hiszen az Arborétum 2. teljesen kiépítetlen, de az Arborétum 1-en is csak rövid szakaszon van gyalogjárda.

Általánosságban elmondható, hogy bár a zöldfelületek a rendszeres fenntartásnak köszönhetően jó állapotban vannak, ugyanakkor a turisztikai szolgáltatások minőségi fejlesztéséhez a zöldfelületek megújítása is sokat hozzá tenne. A legtöbb helyen időszerű lenne a parkok átfogó koncepció szerinti modernizálása, a burkolatok, és utcabútorok cseréje, valamint a növényzet pótlása, kiegészítése.

Zalakaroson jelenleg 6 gyermek-játszótér van, melyek mindegyike megfelel az új szabványoknak. A játszóterek fele új építésű, míg a másik felük hagyományos fa játszótér, mely a szabvány szerint átépítésre került. Igény lenne fiatalok számára létesített kerékpáros-gördeszkás ügyességi pályára, illetve szabadtéri tornaszer-parkra az idősebbek számára. Ez utóbbi az idelátogató osztrák és német turisták számára is vonzó lenne.

A temető megfelelő üzemelése hosszú távon megoldott, a fejlesztési területek jelenleg gyepes kegyeleti parkként vannak nyilvántartva. Nagy felületen terül el a város sporttelepe is, melyhez a Gyógyfürdő tér fás parkja kapcsolódik.

1.4. Az örökségvédelem

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

A nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatszolgáltatást az előzetes tájékoztatási szakaszban az önkormányzat megkapta a Lechner Lajos Tudásközponttól. A lelőhelyek az adatszolgáltatás alapján a szabályozási tervben feltüntetésre kerültek. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek és az érintett telkek listája az építési szabályzat 1. számú függelékében található. A lelőhelyekre vonatkozó korlátozást magasabb szintű jogszabály határozza meg, melyben előírtak megtartása érdekében az építési szabályzatban meghatározott szerveket kell bevonni védett területen történő építés során.

Helyi védelem alatt álló épületek és építmények, utcakép védelem

Az épületek és építmények helyi védelmére 27/2005. (XII.16.) önkormányzati rendelet vonatkozik a rendelet mellékletében felsorolva a védett objektumokat. A településrendezési tervek módosításával javasoljuk a helyi védelemmel ellátott objektumok listájának módosítását, mely változtatást, a változtatással kapcsolatos védelem elrendelését az előzőekben említett helyi védelmi rendelet módosításával kell megalkotni az új építési szabályzatot elfogadó rendelettel egyidejűleg. A helyi védelem alatt álló objektumok listáját a helyi építési szabályzat 5. számú függeléke tartalmazza az alábbiak szerint:

1. parasztház	Petőfi utca 14.	hrsz. 102
2. lakóépület	Petőfi utca 5.	hrsz. 1045
3. parasztház	Fő utca 15.	hrsz. 62
4. lakóépület	Fő utca 23.	hrsz. 57
5. lakóépület	Fő utca 28.	hrsz. 1070
6. lakóépület	Fő utca 40.	hrsz. 1076
7. lakóépület	Fő utca 43.	hrsz. 47
8. római katolikus templom	Fő utca 56.	hrsz. 1085
9. lakóépület	Kossuth utca 20.	hrsz. 1116
10. lakóépület	Kossuth utca 26.	hrsz. 1135
11. parasztház	Kossuth utca 23.	hrsz. 5
12. parasztház	Zalagyöngye u. 39.	hrsz. 539
13. gazdasági és melléképületek	Kossuth utca 32.	hrsz. 1141/2
14. présház	külterületen	hrsz. 2188/1
15. kúria jellegű épület	Bor utca 33.	hrsz. 2168/2
16. présház	Szent Orbán utca 18.	hrsz. 2086
17. présház	Banyavölgyi út 19.	hrsz. 3652
18. présház	Banyavölgyi út 45.	hrsz. 3637
19. vályogépület	külterületen	hrsz. 3073, 3070
20. présház	külterületen	hrsz. 3099
21. présház	külterületen	hrsz. 3085/2
22. épület	Harangláb u. 59.	hrsz. 3477/1
23. présház	Világoshegyi út	hrsz. 3184
24. kőkereszt	Fő út 4.	hrsz. 1056
25. kőkereszt	Fő út 33.	hrsz. 52
26. kőkereszt	Fő út 55.	hrsz. 40
27. kőkereszt	Fő út	hrsz. 1053

28. kőkereszt	külterületen	hrsz. 1424
29. kőkereszt	Petőfi utca 9.	hrsz. 1043
30. kőkereszt	Alsóhegyi út 2.	hrsz. 1410
31. kőkereszt	Panoráma út	hrsz. 499
32. kőkereszt	Szent Orbán út 18.	hrsz. 2086
33. kőkereszt	Harangláb u.	hrsz. 3502/2
34. kőkereszt	Kilátó utca	hrsz. 2370/2
35. kőkereszt	Felsőhegy	hrsz. 2105
36. Szűz Mária szobor, kegytartó	Banyavölgyi út	hrsz. 3146
37. Jézus szobor, kegytartó	Banyavölgyi út	hrsz. 3476/11
38. lakóépület	Kossuth u. 14.	hrsz. 1113 (Az épület védelmét a helyi építési szabályzat nem tartalmazza, azt az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyezi védelem alá.)
39. épület		hrsz.: 3392
40. épület		hrsz.: 3092
41. prэшáz		hrsz.: 3472/3
42. prэшáz		hrsz.: 3140/1
43. prэшáz		hrsz.: 3180
44. prэшáz		hrsz.: 3183

1.5. A közlekedés

Zalakaros Zala megye DK-i szegletében található üdülőváros. A Zala-folyó alsó szakaszának É-D irányú völgyében, annak Ny-i oldalán, D-i végén a Kis-Balaton területétől D-re helyezkedik el. Nyugatról a Zalaapáti hát, északról a Kis-Balaton határolja. A település és térségének közlekedési szerkezeti vázát a Zala völgy É-D irányú Zalaszentgrót-Galambok országos mellékút alkotja, mely közlekedési szerkezet K-i irányba kapcsolódik Zalakomáron keresztül a Zala völgy K-i oldalát feltáró Zalakomár – Sármellék - Zalaszentgrót útvonalhoz. Délről a 7.sz. főközlekedési út és az M7-es gyorsforgalmi úthoz kapcsolódik. A településnek és a kistérségben lévő községeknek közvetlen közlekedési kapcsolata nyugat felé, a Principális völgyében lévő községek irányába – Zalasabár – Kerecseny – Kilimán település összekötő út kivételével – nincs.

A Zalaszentgrót – Galambok országos mellékút áthalad a település belterületén, a város főutcájaként működik. Az üdülőváros megközelítése a 7.sz. főútról és az M7-es gyorsforgalmi útról Galambokon keresztül biztosított. A településen áthaladó tranzitforgalom megszüntetése, valamint a főúthoz való közvetlen kapcsolat érdekében a hatályos településrendezési tervek és a Balatoni törvény a 7522. sz. országos mellékút elkerülő nyomvonalát jelöli ki, mely nyomvonalat a szerkezeti terv felülvizsgálata során továbbra is változatlanul megtartottunk.

A Balatoni törvény szerkezeti terve jelöli a Zalaújlak irányába vezető kiemelt jelentőségű mellékutat, mely utat szerepeltettük a településszerkezeti tervben.

A településen a kerékpárút az ÉD irányú országos mellékút mentén helyezkedik el, a település központjától D-re lévő szakasz már kiépült. Ezt az ÉD irányú kerékpárutat jelöli a balatoni törvény szerkezeti terve. A város központjától K-re, Zalakomár irányába vezető út mentén nagyobb részt megépült a kerékpárút. A zalakomári úttól D-re, a település fürdőközpontjába vezetően ÉD irányba újabb kerékpárút kialakítása tervezett, melynek munkálatait az önkormányzat megkezdte.

1.6. A közműellátás

A település szerkezetének nyomvonalas tagoló elemei nemcsak az említett vízfolyások és közlekedési területek, hanem a közmű hálózatok közül a nagyközép nyomású gázszállító vezeték, mely a település DK-i részén karéjban helyezkedik el. Elektromos hálózat közül nagyfeszültségű szállítóvezeték a települést nem érinti, csak 22 kV-os hálózat található.

Közművek

A közművek túlnyomó többsége közlekedési és közmű-elhelyezési területen helyezkedik el. E területeken a közművekre vonatkozó védőtávolságok, az ezekből adódó korlátozások szerepeltetése indokolatlan, azokra az általános szabályok vonatkoznak, ott építési területet nem korlátoznak. Azok a közművezetékek, melyek övezetek vagy építési övezetek telkein haladnak át, védőtávolságukkal korlátozzák a telkek hasznosíthatóságát, ezért azok a településrendezési tervekben szerepelnek. Ilyen jellegű korlátozást jelentenek a következők:

- 22 kV névleges feszültségű elektromos hálózatok biztonsági övezete,
- Szennyvíztisztítómények –szennyvíztisztító - védőövezete
- Gázhálózati létesítmények – vezetékek, gázfogadó állomások - biztonsági övezete
- Termálkutak védőövezete

1.7. A környezetvédelem

Ivóvízbázis védelem

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatala véleményében jelezte, hogy a Zalakaros területén a K5 és K8 OKK számú gyógyvizes kutak találhatóak, megadta ezek belső védőterületét. Rögzített továbbá, hogy a belső és hidrogeológiai védőidomnak felszíni metszete nincs, a felszínen további védőterület kijelölésére nincs szükség. A hivatal véleményével szinkronban a szabályozási terv a vízbázis védelmére vonatkozó védőterületeket nem jelöl.

A településen található 4 db hideg vizes kút - mely ivóvíz kutak - külső védőövezete került kijelölésre a szabályozási tervben. A védőövezetekre kormányrendelet rögzíti a védelem előírásait, arra vonatkozóan a helyi rendelet külön szabályt nem fogalmaz meg, az előírások a rendelet függelékében található.

Szennyvíztisztító védőtávolsága

A település szennyvizeinek tisztítására – a régi telep és nyárfás tisztító helyett, a régi tisztító egyes elemeinek/műtárgyainak megtartásával és hálózatba illesztésével – új helyen – a régi tisztítótól keletre – korszerű, egyesített műtárgyas (anoxikus-oxikus terekkel ellátott) tisztítótelep létesült. A szennyvíztisztító telep telekhatárától mért 300 méteres védőtávolság jelölt a településrendezési tervekben.

1.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

Utak védőtávolsága

A települést érintő országos mellékút a 7522. sz. ÉD irányú út, melynek új elkerülő nyomvonala a település belterületétől K-re tervezett a Balatoni törvény szerkezeti tervének megfelelően. A meglévő szakaszt a tervünk szintén országos mellékútként jelöli. A település

közigazgatási határának DK-i részén, a határ mentén helyezkedik el a 7511 sz. meglévő mellékút. Zalakarost és Zalakomárt a 7521 sz. meglévő országos mellékút köti össze. A Balatoni törvénynek megfelelően a terv tartalmazza Zalakarost Zalaújlakkal összekötő tervezett országos mellékutat.

Az országos mellékutak közül részletes tervek ismeretében a települést K-ről elkerülő út került kiszabályozásra. Az országos közutak külterületi szakaszain – a közlekedési munkarészben leírtakkal szinkronban – nem tartjuk indokoltnak az utak szélesítésével kapcsolatos szabályozási vonalak feltüntetését, mivel:

- az érintett országos közutakra nincsenek fejlesztési tervek, így azok pontos területigénye nem ismert;
- a telkeket érintő útszabályozás a közlekedési terület tényleges fejlesztése nélkül, a pontos terv ismeretének hiányában felesleges és költséges kötelezettséget jelent a szomszédos ingatlanokra, ugyanis azokon építés vagy telekalakítás során a szabályozási terv szerinti rendezett telekállapotot ki kell alakítani;
- részletes fejlesztési terv hiányában nem lehet kiszabályozni a szükséges területet, melynek következtében az előzőekben említett terület-igénybevétel esetlegesen hibás lehet.

A külterületeken országos mellékutak esetén a tengelytől mért 50 méteres védőtávolság került kijelölésre. A védőtávolságra vonatkozó szabályozás megfelelő biztosítékot jelent arra vonatkozóan, hogy az úttal szomszédos telkek építése, fejlesztése ne akadályozza, illetve az akadály elhárítása ne okozzon többletköltséget a közlekedési terület későbbi fejlesztése során. A védőtávolságok területén állami utak esetében az állami közútkezelő szervezet határozza meg a védőtávolságon belüli fejlesztési feltételeket. A védőterületre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzat tartalmazza.

Repülőtér akadályoztatási területe

A település közigazgatási határain belül, az észak-keleti külterületi részen repülőtér üzemel. A reptér észak-déli elhelyezkedésű, déli része (megközelítően a fele) Zalakomár község területére nyúlik át. A reptér környezetében beépítésre szánt terület nem található a településszerkezeti terv szerint. A legközelebbi beépítésre szánt terület rész Újmajor (falusias lakó) a repülőtértől dél-keletre található, mintegy 400m távolságra.

A repülőtér akadályoztatási területe a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatalának véleményében foglaltaknak megfelelően a terven feltüntetésre került. Az akadályoztatási területen épülő építmények beépítési magasságát a hivatallal egyeztetni szükséges.

Villany védőtávolsága

A településen 20 kV-os villany vezeték található, melynek védőtávolsága a tengelytől mért 7-7-méter.

1.9. A korlátozások (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

Vízfolyások parti sávjára vonatkozó korlátozások

A vízfolyások karbantartásához szükséges parti sáv állami tulajdonú vízfolyások esetében partvonalától számított 6-6 méter, egyéb vízfolyások esetében 3-3 méter, melyet a karbantartási munkákhoz a külön jogszabályban (21/2006. (I.31.) Kormányrendelet) meghatározott módon biztosítani kell. A szabályozási tervben a parti sáv kijelölésre került. Az erre vonatkozó szabályozást a helyi építési szabályzat a magasabb szintű jogszabályi előírással való utalással tartalmazza.

2. Változások (Beavatkozások és ütemezések)

Közlekedési szerkezet változásai

I. A település belterületének É-i részén, a Dózsa utca folytatásában a Zalaújlak – Nagybakónak - Újudvar kiemelt jelentőségű mellékút – mely a Balatoni törvény szerkezeti tervében szerepel – a tengelytől mért 50-50 méteres védőterülettel a település szerkezeti tervében jelölésre kerül.

II. A Termál út Gyógyfürdő tértől Ny-ra tervezett nyomvonal módosítása törlésre kerül.

III. A kemping telkén tervezett út nyomvonala módosul, az új út a hatályos tervben szereplő úthoz képest nyugatabbra helyezkedik el.

Terület-felhasználási változások

A terület-felhasználási változások a hatályos településszerkezeti terv terület-felhasználásához képest a következők (számozás a .../2015. (...) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete alapján):

1. Erdő rendeltetésű területek – általános és kertes mezőgazdasági területek

A hatályos szerkezeti tervhez képest változást jelentenek az erdő rendeltetésű, az általános és a kertes mezőgazdasági területek egymáshoz képesti lehatárolásai. Az Erdészeti Igazgatóság adatszolgáltatása alapján pontosításra kerültek az erdőterületek az így nyilvántartott erdőket meglévő erdőként kezelve. Ez a településszerkezeti változás - melyet hibajavításként kezelünk - változást okoz a kapcsolódó beépítésre nem szánt területeken is, így az általános és a kertes mezőgazdasági területeken.

2. Falusias lakóterületek – kertvárosias lakóterületek

A „falu” területén lévő, hagyományosan falusias jellegű, hosszú telkes lakóterületek, melyek a Fő utca és a Kossuth utca két oldalán, valamint a Rákóczi utcában helyezkednek el, valamint a település É-i részén tervezett új lakóterületi fejlesztés K-i része kertvárosias lakóterület rendeltetésről falusias lakóterület rendeltetésre módosul.

3. Kertvárosi lakóterületek – hétvégi házas lakóterületek

A Torrens ároktól É-ra és D-re, valamint a Gyógyfürdő tértől É-ra a Nyírfa, Akácfa és Hársfa utcák területén a hétvégi házas üdülőterületek kertvárosias lakóterület rendeltetésre módosulnak.

4. Belterület É-i részén tervezett lakóterületi fejlesztés

4.2. Az országos mellékút mentén, négy lakótelek (hrsz.: 1417-1420) K-i végének igénybevételeivel zöldterület kialakítása tervezett, így a korábbi kertvárosias lakóterület rendeltetés zöldterület, közkert rendeltetésre módosul.

4.5. A település belterületének É-i részén a 7522. sz. országos mellékút K-i oldalán a kertvárosias lakóterület rendeltetéskereskedelmi szolgáltató gazdasági rendeltetésre módosul.

4.6. a település belterületének É-i részén az általános mezőgazdasági rendeltetés a település közigazgatási határától 200 méterig terjedően falusias lakóterület rendeltetésre módosul.

4.7. A 1467/3 hrsz.-ú telek általános mezőgazdasági rendeltetése beépítésre nem szánt különleges malom terület rendeltetésre módosul.

5. Gyöngyvirág sortól Ny-ra tervezett lakóterületi fejlesztés

5.1. A település belterületének É-i részén a Gyöngyvirág sor É-i végén, az utca Ny-i oldalán lévő tömbben a kertvárosias lakóterület és kertes mezőgazdasági terület rendeltetés különleges beépítésre nem szánt pincesor rendeltetésre módosul.

6. Temető környezete

6.1. A Napnyugat köz É-i oldalán az általános iskola telkének É-i vége központi vegyes rendeltetése zöldterület, közkert rendeltetésre módosul.

6.2. A Napnyugat köz É-i oldalán az intézmények telkei, az általános iskola és óvoda központi vegyes rendeltetésről intézményi vegyes rendeltetésre módosulnak.

6.3. A Szent István tér zöldterület rendeltetése változatlan marad, tőle É-ra a központi vegyes rendeltetésű rendőrség és egészségház intézményi vegyes rendeltetésre, míg a tőle K-re lévő néhány telek kertvárosias lakóterület rendeltetésre módosul.

7. Fő utcától K-re lévő lakóterületi fejlesztés

7.1. A Fő utcától K-re tervezett új utca K-i oldalán a 1510/4 hrsz.-ú közterület kertvárosias lakóterület rendeltetése zöldterület, közkert rendeltetésre változik.

7.2. A 1513 és a 1514 hrsz.-ú telkek központi vegyes rendeltetése kertvárosias lakóterület rendeltetésre módosul.

7.3. A Fő utca K-i oldalán működő gyógyszertár 69 hrsz.-ú terület Ny-i részének hatályos tervben jelölt kertvárosias lakóterület rendeltetése településközpont vegyes rendeltetésre módosul, kapcsolódva a tőle D-re lévő vegyes területhez.

8. Jegenye sortól K-re lévő fejlesztési terület

8.1. A Jegenye sor É-i végén, az utca K-i oldalán a 1372/2 hrsz.-ú telek településközpont vegyes rendeltetése intézményi vegyes rendeltetésre módosul. A 1372/9 hrsz.-ú terület rendeltetése településközpont vegyesről kisvárosias lakóterület rendeltetésre módosul.

8.2. A Jegenye sor D-i végén, az utca K-i oldalán a 1372/7 hrsz.-ú ároktól D-re lévő tömb településközpont vegyes rendeltetése kertvárosias lakóterület rendeltetésre módosul.

8.3. A Zrínyi Miklós utca D-i oldalán a 85-91 és a 1331 hrsz.-ú telkek kertvárosias lakóterület rendeltetésről településközpont vegyes rendeltetésre módosulnak.

9. Dísz tér, Gyógyfürdő tér környezete

9.1. A kemping telke, a 150/5 hrsz.-ú terület Ny-i része, az úttól Ny-ra lévő terület különleges kemping rendeltetésre módosul.

9.2. A 150/5 hrsz.-ú terület tervezett úttól K-re lévő része gazdasági erdőterület rendeltetésre módosul.

9.3. A Termál úttól Ny-ra lévő sportpálya és a tőle D-re elhelyezkedő üdülők területe a településközponti vegyes rendeltetésről módosulnak. A sportpálya telke különleges sportterület, a tőle D-re lévő két tömb üdülőházas üdülőterület rendeltetést kap.

Gyógyfürdő tér Ny-i része

9.4. A Gyógyfürdő tér teljes területét lefedő településközpont rendeltetés helyett részben a hatályos terv alapján megkezdett ingatlan-fejlesztések, részben e tervi elhatározások szerint építési övezetek területére és közlekedési területekre, valamint a Ny-i szélén zöldterületekre bomlik a tér rendeltetése. A pavilon sor két oldalán lévő területsáv - mely a 261/36 hrsz.-ú közterület része -, valamint a 261/34 hrsz.-ú terület közlekedési- és közműelhelyezési terület rendeltetésre módosul.

Gyógyfürdő tér K-i része

9.5. A 261/35 hrsz.-ú terület településközpont vegyes rendeltetésről üdülőházas üdülőterület rendeltetésre módosul. A Gyógyfürdő tér K-i oldalán a 150/2 hrsz.-ú telek településközpont vegyes rendeltetésről üdülőházas üdülőterület rendeltetésre módosul. A Dísz tér zöldterület rendeltetése közlekedési- és közműelhelyezési terület rendeltetésre módosul.

Termáltó

9.6. A 264/17 hrsz.-ú telek Kb jelű termáltó, ökopart rendeltetése Zp jelű zöldterület, közpark rendeltetésre módosul.

10. Termál út Ny-i oldala, Alma utcától D-re lévő terület

A Termál út Ny-i oldalán, az Alma utcától D-re nagy kiterjedésű általános mezőgazdasági rendeltetés üdülőházas üdülőterület rendeltetésre módosul.

11. Üdülősor környezete

11.1. A 267/1 hrsz.-ú terület különleges strand rendeltetésről üdülőházas üdülőterület rendeltetésre módosul.

11.2. A 292/1, a 267/2 „b” alrészlete és 264/18 hrsz.-ú terület „b” és „c” alrészlete különleges strand rendeltetésről gazdasági erdőterület rendeltetésre módosul.

11.3. A 267/2 hrsz.-ú telek DNY-i nyúlványa különleges strand, valamint a 265 hrsz.-ú terület K-i része településközpont vegyes rendeltetésről közlekedési- és közműelhelyezési terület rendeltetésre módosulnak.

11.5. Az Üdülő sor Ny-i oldalán a 265, 266, 284/2, 287/11 és 287/12 hrsz.-ú telkek településközponti vegyes rendeltetésről üdülőházas üdülőterület rendeltetésre módosulnak.

11.6. A termálkút telke, a 286 hrsz.-ú terület településközpont vegyes rendeltetése vízgazdálkodási terület rendeltetésre módosul.

12. Belterület D-i része

12.1. A 287/5 hrsz.-ú úttól D-re lévő tömbben, az egykori majorság területén a major 1323/6 hrsz.-ú telkének K-i nagyobb része kereskedelmi gazdasági szolgáltató rendeltetésről üdülőházas üdülőterület rendeltetésre módosul.

12.2. A 1323/4 hrsz.-ú telek „b” alrészlete különleges turisztikai rendeltetésről üdülőházas üdülőterület rendeltetésre módosul. A 1323/4 hrsz.-ú telek „a” alrészlete, mely az Erdészeti Igazgatóság adatszolgáltatása alapján kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, védelmi erdőterület rendeltetésre módosul.

12.4. A 1328 hrsz.-ú úttól D-re lévő tömbben a 1329 hrsz.-ú terület „a” és „b” alrészletei különleges sportterületről gazdasági erdőterület rendeltetésre módosulnak.

12.5. A 0154 hrsz.-ú patak K-i oldalán, a 0146/2 hrsz.-ú úttól É-ra a 0133/1-0133/5 hrsz.-ú területeken a különleges turisztikai rendeltetés általános mezőgazdasági rendeltetésre módosul. A 0154 hrsz.-ú patak K-i oldalán, a 0146/2 hrsz.-ú úttól D-re a 0153/3, 0153/4 hrsz.-ú területek gazdasági erdőterület rendeltetésre, a 0153/2, 0153/5-0153/27 hrsz.-ú területek különleges sportterület rendeltetésre módosulnak.

13. Banyavölgy menti területek

13.1. A Banya-völgy menti területeken a Harangláb utcában az alábbi területek kertés mezőgazdasági rendeltetése beépítésre nem szánt különleges pincesor rendeltetésre módosul:

Hrsz.: 3476/1-9, 3476/12, 3476/14, 3476/16, 3476/18-27, 3476/30, 3476/32, 3476/34, 3477/1, 3477/2, 3477/4, 3477/5, 3477/6, 3478, 3479/1, 3479/2, 3480-3482, 3484-3493, 3494/1-3, 3495, 3497-3501

13.2. A Banya-völgy menti területeken az alábbi területek kertés mezőgazdasági terület rendeltetése gazdasági erdőterület rendeltetésre módosul (mellékletben barnával jelölt telkek):

Hrsz.: 3473, 3474/1-3, 3638, 3639, 3642, 3643, 3646, 3647

3011, 3012, 3015/1-3, 3016-3019, 3026-3033, 3035-3041, 3044-3047, 3050, 3051, 3053, 3054, 30563068, 3069/1, 3071, 3072, 3075, 3076, 3079, 3080, 3087, 3088, 3090, 3091, 3109/3

3175, 3176/1,2, 3177, 3178, 3183a, 3184a, 3162a, 3163a,

3195, 3196, 3199, 3200, 3204/1, 3204/2, 3205, 3208, 3209, 3213-3218, 3220/1,2, 3221, 3228, 3231, 3232, 3237, 3247, 3248, 3251, 3252, 3255, 3256, 3259, 3260, 3270, 3271/1, 3271/2, 3273, 3274, 3277, 3279-3283, 3289c, 3290b,c, 3291b, 3292b,c, 3293-3298,

3331-3361, 3362/1,2, 3364/1,2, 3365/1,2, 3366/1,2, 3367-3370, 3371/1,2, 3372-3376, 3377/1,2, 3378/1,2, 3379, 3380,

2601/1,2, 2602-2619

14. Újfalutól É-ra lévő majorsági terület

Az Újfalutól É-ra lévő majorsági területen a 076 hrsz.-ú telek általános mezőgazdasági rendeltetésről egyéb ipari gazdasági rendeltetésre módosul.

15. Újmajortól D-re lévő terület

15.1. Az Újmajortól D-re lévő területen a 0124/1 hrsz.-ú terület gazdasági erdőterület rendeltetésről általános mezőgazdasági terület rendeltetésre módosul.

15.2. A szennyvízülepítő erdő és szennyvíztisztító telke, a 0123 hrsz.-ú terület szennyvízszikkasztó erdő rendeltetésről különleges szennyvíz tisztító területre módosul.

Hétvégi házas üdülőterület megszűnése, kertvárosias és falusias lakóterületek elhelyezkedése

A családi-, lakó és üdülő telkes beépítés a település É-i részén az egykori falu területén és annak kapcsolódó újonnan beépített területein, valamint tőle D-re az egykori zártkerti területek beépítésével alakult ki. Az így beépített területek É-i része – a korabeli falusias lakótelkek és az új kertvárosias lakótelkek egyaránt - kertvárosias lakóterület övezetébe sorolt, míg a terület D-i része hétvégi házas üdülőterület.

A településfejlesztési koncepcióval összhangban az egykori zártkerti területen kialakult hétvégi házas üdülőterület kertvárosias lakóterület övezetébe kerül átsorolásra, megszüntetve a településen a hétvégi házas üdülőterület rendeltetést. A korabeli falu területének É-i részén a Zrínyi utcai csatlakozástól É-ra a telkek falusias lakóterületbe kerülnek, lehetővé téve ott a jelenlegi használatnak megfelelően a gazdasági tevékenységet, illetve az azzal kapcsolatos építést. A lakóterületek többi része, valamint a már említett hétvégi házas terület kertvárosias lakóterület övezetébe kerül. Falusias lakóterületként szabályozott a város központi részétől elkülönülő Újfalú és Újmajor lakóterülete.

Vegyes rendeltetésű területek

A hatályos településrendezési terv a vegyes rendeltetést a korábbi OTÉK övezeti besorolásnak megfelelően központi és településközponti övezetekre osztotta fel. Az OTÉK elmúlt időszakban történt módosítását követve a vegyes rendeltetés településközponti és intézményi övezeti megkülönböztetéssel kerül kijelölésre és megszűnt a központi vegyes rendeltetés. A településközpont vegyes rendeltetés lakó- és egyéb funkciók egy övezetben történő elhelyezését jelenti az OTÉK értelmezése szerint. E definiálásból következően azokon a területeken, ahol a lakó funkciót az önkormányzat nem kívánja megengedni, a területeket a fő rendeltetésnek megfelelően más övezetbe kell sorolni (üdülőházas üdülőterület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület). A jogszabályi változásból következő módosítás mellett jelentősen csökkent a vegyes rendeltetésű övezetek területi kijelölése. A vegyes területek jellemzően a település központjában található, Zalakaros esetében két központ van, az északi az egykori falu központja, mely a Zrínyi utca és Fő utca találkozásánál, valamint a Napnyugat közben található. A később kialakult központ az üdülőváros központja is egyben, mely a Gyógyfürdő tér környezetében helyezkedik el.

3. A település területi mérlege

A település közigazgatási területének egészére vonatkozó, az eltérő területfelhasználási kategóriába tartozó meglévő és tervezett területek meghatározása és összegzése hektárban.

Zalakaros - Területi mérleg

meglévő tervezett terület (ha)

Beépítésre szánt területek

Lk (Kisvárosias Lakóövezet)	0,81	1,26	2,07
Lke (Kervárosias Lakóövezet)	65,25	72,52	137,77
Lf (Falusias Lakóövezet)	9,84	45	54,84
Vt (Településközpont Vegyes)	2,16	1,21	3,37
Vi (Intézményközpont Vegyes)	0	3,42	3,42
Gksz (Gazdasági,kereskedelmi szolgáltató)	1,32	2,95	4,27
Gip (Gazdasági, egyéb ipari)	3,9	14,67	18,57
Üü (Üdülőházas Üdülőtérület)	19,15	40,16	59,31
Kk (Különleges kemping terület)	0	3,21	3,21
Kst (Különleges strand terület)	14,41	0	14,41
Ksz (Különleges szakrális)	0,52	0	0,52
Ksp (Különleges sportterület)	5,95	25,98	31,93

Beépítésre nem szánt területek

Köu (Közlekedési terület)	104,24	0	104,24
Zk (Zöldterület, közkert)	1,51	1,63	3,14
Zp (Zöldterület, közpark)	5,59	3,27	8,86
Eg (Gazdasági Erdőterület)	118,36	316,09	434,45
Ev (Védelmi Erdőterület)	25,91	6,39	32,3
Má (Általános Mezőgazdasági)	452,36	57,29	509,65
Mk (Kertes Mezőgazdasági)	226,66	0	226,66
V (Vízgazdálkodási Terület)	22,41	1,14	23,55
Tk (Természet közeli terület)	0	7,98	7,98
Kt (Különleges- Temető)	3,14	0	3,14
Kb-p (Különleges- pincesor)	0	12,54	12,54

Kb-sp (Különleges - Sport)	6,9	0	6,9
Kb-sze (Különleges- Szennyvíz)	0	16,18	16,18
Összesen:			1723,28

4. A Területrendezési Tervvel való összhang igazolása

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terv (Btv.) **térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásainak** a településszerkezeti terv megfelel az alábbiak szerint:

- A törvény szerkezeti tervében erdőgazdálkodási térségként jelölt terület 97,7%-a erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolt, területén beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
- A törvény szerkezeti tervében mezőgazdasági térségként jelölt terület 96,5%-a általános és kertes mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe sorolt, területén nagyvárosias lakóterület nem került kijelölésre.
- A törvény szerkezeti tervében települési térségként jelölt területet beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekbe soroltuk. Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 m-nél közelebb egy helyen került kijelölésre, mely telek jelenleg is lakóházzal beépített, a meglévő állapot került rögzítésre.
- A törvény szerkezeti tervében vízgazdálkodási térségként jelölt területe a termálfürdő medencéinek területe. E területek helyett a strand területétől DK-re tervezett sankoló tér és zápor tározó területét jelöltük vízgazdálkodási térségként, melynek területe 8803 m².
- Az egyedileg meghatározott térségként jelölt területet, mely a turisztikai fejlesztési terület által érintett, a településszerkezeti tervben különleges sportterületként és üdülőházas üdülőterületként szabályozzuk.

A törvény országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályai szerint a **kiemelt jelentőségű mellékutakat** ki kell alakítani. A törvény 2/1. számú mellékletében meghatározott kiemelt jelentőségű mellékutak között szerepel a Zalakaros – Zalaújlak – (Nagybakónak – Újudvar) mellékút. A tervezett út nyomvonala a tervekben – a korábban engedélyezett terveknek megfelelően – pontosításra került, az út tengelyvonallal és a tengelytől mért 50-50 méter szélességű védőterülettel feltűntetésre került.

A kiemelt térségi övezetekre vonatkozó szabályok

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének (Btv.) a kiemelt térségi övezeti tervlapjain lehatárolt övezetek közül az alábbiak érintik Zalakaros közigazgatási területét:

Btv. 22/A.§

- a) Magterület övezete (Ö-1),
- b) Ökológiai folyosó övezete (Ö-2),
- c) Pufferterület övezete (Ö-3),
- d) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (T-1),
- ...
- k) Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1),
- ...
- m) Vízerosciónak kitett terület övezete (P-2),
- ...
- q) Települési terület övezete (U-1),
- r) Gazdasági terület övezete (U-2),
- s) Általános mezőgazdasági terület övezete (M-1),
- t) Kertgazdasági terület övezete (M-2),
- ...
- v) Erdőterület övezete (E-1),
- w) Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (E-2),
- x) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (E-3),
- y) Turisztikai fejlesztési terület övezete (Ü-1),
- z) Szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (C-1),
- ...

magterület övezete (Ö-1), ökológiai folyosó övezete (Ö-2), puffer terület övezete (Ö-3)

A magterület telekhatárokhoz igazított területe 440,89 ha, mely a Teir adatbázisában megadott 431,85 ha nagyságú területtől +2,09 %-ban tér el. Ez az eltérés megfelel az OTTrT.-ben megfogalmazottaknak.

Az ökológiai folyosó pontosított, telekhatárokhoz igazított terület nagysága, mely 94,72 ha a Teir adatbázisában megadott 98,9 ha nagyságú területtől -4,22 %-ban tér el.

A pufferterület telekhatárokhoz igazított területe 23,63 ha, mely a Teir adatbázisában megadott 22,83 ha nagyságú területtől +3,5 %-ban tér el. Ez az eltérés megfelel az OTTrT.-ben megfogalmazottaknak.

Az ökológiai hálózatra vonatkozó előírásoknak a településszerkezeti terv terület-felhasználása megfelel.

térségi jelentőségű tájképvédelmi terület (T-1)

A törvény térségi tájképvédelmi terület övezeti határát pontosítottuk, mely pontosítás során a térségi övezet határát a meglévő telekhatárokra helyeztük, figyelembe véve az önkormányzat által fenntartani kívánt fejlesztési területeket, mely területekről az övezet határát lehúztuk. Így a fejlesztések megvalósíthatóak, azt a Balatoni törvény kiemelt térségi övezete nem akadályozza. A pontosított lehatárolás során az eltérés nem haladja meg az OTTrT 12/A.§ (4) bekezdés szerint megengedett + 5%-os eltérési határt. A Teir adat 932,95 ha, a telekhatárokhoz igazított lehatárolás 943,53 ha, az eltérés +1,13%, mely a törvényi előírásnak megfelel.

A kiemelt térségi övezet lehatárolása, annak előírásai és a tervezett a településszerkezeti terv terület-felhasználása között konfliktus nem áll fenn.

felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1)

Az övezet az országos mellékúttól K-re lévő beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek nagy részét érinti.

A törvény felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezeti határát pontosítottuk, mely pontosítás során a térségi övezet határát a meglévő telekhatárokra helyeztük. A pontosított lehatárolással az eltérés nem haladja meg az OTTrT 12/A.§ (4) bekezdés szerint megengedett $\pm$ 5%-os eltérési határt. A Teir adat 658,5 ha, telekhatárokhoz igazított lehatárolás 634,36 ha, az eltérés -3,67 %, mely a törvényi előírásnak megfelel.

A kiemelt térségi övezet lehatárolása, annak előírásai és a tervezett a településszerkezeti terv terület-felhasználása között konfliktus nem áll fenn.

vízerózióknak kitett terület övezete (P-2)

A vízerózióknak kitett terület övezete külterületeket, kizárólag zártkerti területeket érint.

A törvény vízerózióknak kitett terület övezeti határát pontosítottuk, mely pontosítás során a térségi övezet határát a meglévő telekhatárokra helyeztük. A pontosított lehatárolással az

eltérés nem haladja meg az OTvT 12/A.§ (4) bekezdés szerint megengedett $\pm 5\%$ -os eltérési határt. A Teir adat 16,59 ha, telekhatárokhoz igazított lehatárolás 16,89 ha, az eltérés +1,80 %, mely a törvényi előírásnak megfelel.

A kiemelt térségi övezet által érintett területekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat előírásokat fogalmaz meg, így a törvénnyel való összhang biztosított.

terület-felhasználási övezetek (U-1 települési terület, U-2 gazdasági terület, M-1 általános mezőgazdasági terület, M-2 kertgazdasági terület, E-1 erdőterület, E-2 erdőtelepítésre alkalmas terület övezete)

Az **U1 jelű települési terület övezete** a Balaton törvény 2/A.§ 15. pontjának megfelelően tartalmazza a belterületet, a tervezett beépítésre szánt területeket (külterületen is), valamint a belterületen lévő beépítésre nem szánt területeket.

A törvény e tervlapján vannak olyan területek, melyek nem tartoznak egyik övezetbe sem (U1, U2, M1, M2, E1, E2), fehér foltként jelöltek. E területek a törvény szerkezeti tervlapján egyedileg meghatározott térségként szerepelnek, a kiemelt térségi övezeti tervlapok közül az U1 jelű turisztikai fejlesztési terület övezetébe tartoznak. A terület-felhasználási övezeteket tartalmazó tervlapon fehér foltként jelöljük a Gyöngyvirág sortól Ny-ra lévő és a Banya-völgyben kijelölt különleges beépítésre nem szánt pincesor övezetek területét, valamint az Üdülő sortól K-re lévő különleges sportterület övezetét.

Ezzel a lehatárolással az U1 övezet pontosított területe 348,97 ha, mely a Teir adatbázisban szereplő 332,36 ha területhez képest +4,99 %-kal tér el. Az eltérés nem haladja meg az OTvT 12/A.§ (4) bekezdés szerint megengedett $\pm 5\%$ -os eltérési határt.

A térségi szerkezeti tervben szereplő települési területfelhasználás az elkerülő úttól keletre, Újfalu külterlekek major és a major és az elkerülő út közötti területet **U-2 jelű gazdasági terület** övezetébe sorolja. Az U2 jelű gazdasági terület övezete 22,34 ha, mely a Teir adatbázisban szereplő 22,82 ha területhez képest -2,10 %-kal tér el. Az eltérés nem haladja meg az OTvT 12/A.§ (4) bekezdés szerint megengedett $\pm 5\%$ -os eltérési határt.

Az **M-1 jelű általános mezőgazdasági terület** kiemelt térségi övezet lehatárolás és a rá vonatkozó szabályozás, valamint a tervezett településszerkezeti terv területfelhasználása között konfliktus nincs. Az M1 térségi övezet területe 572,35 ha, mely a Teir adatbázisban szereplő 600,33 ha területhez képest -4,66 %-kal tér el. Az eltérés nem haladja meg az OTvT 12/A.§ (4) bekezdés szerint megengedett $\pm 5\%$ -os eltérési határt.

Az **M2 jelű kertgazdasági terület** kiemelt térségi övezet a törvényi tervlapon a kertes mezőgazdasági területeket érinti a település ÉNy-i és DNy-i részén. Az M2 térségi övezet területe 238,83 ha, mely a Teir adatbázisban szereplő 240,33 ha területhez képest -0,49 %-kal tér el. Az eltérés nem haladja meg az OTvT 12/A.§ (4) bekezdés szerint megengedett $\pm 5\%$ -os eltérési határt.

A kertes mezőgazdasági terület egy részén (Kilátó utca, Rizling utca és a Zalaújlak felé vezető tervezett országos mellékúttól D-re) legalább 3000 m² nagyságú művelt telkeken legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lakóépület is elhelyezhető. A lakóépület építési lehetőségével rendelkező

kertes mezőgazdasági övezetek területe 17,55 ha, mely a törvényi előírásnak megfelelően az M2 jelű kertgazdasági területek összességének (246,84 ha) 10 %-át nem haladja meg.

Az **E1 jelű erdőterület** térségi övezet területe 166,68 ha, mely a Teir adatbázisban szereplő 174,77 ha területhez képest -4,63 %-kal tér el. Az eltérés nem haladja meg az OTTrT 12/A.§ (4) bekezdés szerint megengedett $\pm 5\%$ -os eltérési határt.

Az E-1 jelű erdőterület övezete érinti az Eg jelű gazdasági és az Ev jelű védelmi erdőterület települési övezeteket, valamint a Banya-völgyben található Mk-Eg jelű alövezetet.

Az **E-2 jelű erdőtelepítésre alkalmas terület** kiemelt térségi övezet a település ÉK-i részén található egy nagy összefüggő területként, valamint további területek, kisebb foltok vannak még a település DK-i részén, melyek közé tartozik a szennyvízszikkasztó erdő területe is. Az E2 térségi övezet területe 288,06 ha, mely a Teir adatbázisban szereplő 290,56 ha területhez képest 0,87 %-kal tér el. Az eltérés nem haladja meg az OTTrT 12/A.§ (4) bekezdés szerint megengedett $\pm 5\%$ -os eltérési határt.

kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (E-3)

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének területi lehatárolását a Zala Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság a térségi övezet területi pontosításaként az önkormányzat rendelkezésére bocsátotta. Összevetve az Erdészeti Igazgatóság és a Balatoni törvény lehatárolását, illetve a TEIR által szolgáltatott területi adatokat megállapítható, hogy a két adatbázis eltér egymástól. Az OTTrT.-ben előírt maximális eltérés nem biztosítható. Az Állami Főépítésszel történt egyeztetés alapján - melyet az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettünk - a két állami adat összehasonlítása értelmetlen. A kérdést a jogszabály úgy rendezi, hogy a településrendezési terv készítése során az Erdészeti Igazgatóság adatszolgáltatását kell figyelembe venni és e területeket erdőként szerepeltetni.

Az Erdészeti Igazgatóság nyilvántartásában szereplő kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket - mivel azok minden esetben nyilvántartott erdőterületek is egyaránt - a tervben Eg jelű gazdasági erdőterület övezetként jelöltük. Így a Balatoni törvény kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetére vonatkozó szabályozásnak megfelel a terv.

turisztikai fejlesztési terület övezete (Ü-1)

A Termál úttól Ny-ra, az Alma utcától D-re lévő terület, a Termál út és a Banyavölgyi patak közötti terület, a Banyavölgyi pataktól K-re lévő terület a törvény kiemelt térségi övezeti tervlapja alapján turisztikai fejlesztési terület övezetébe tartoznak.

A lehatárolás alapján az Ü-1 jelű övezet területe 55,65 ha, mely a TEIR adatbázisban szereplő 56,45 ha-tól -1,42 %-ban tér el, mely az OTTrT-ben meghatározott $\pm 5\%$ -nál nem nagyobb.

szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (C-1)

A szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete kertes mezőgazdasági területeket érint, beépítésre szánt területek, fejlesztési területek kijelölésével nem ellentétes.

A lehatárolás alapján a C-1 jelű övezet területe 205,16 ha, mely a TEIR adatbázisban szereplő 201,46 ha-tól +1,83 %-ban tér el, mely az OTTrT-ben meghatározott $\pm 5\%$ -nál nem nagyobb.

5. A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

Zalakaros- Biológiai aktivitás érték számítás, tervezett szerkezeti terv alapján

Övezet	meglévő	tervezett	összesen (ha)	érték- mutató	bio.akt.
Beépítésre szánt területek					
Lk (Kisvárosias Lakóövezet)	0,81	1,26	2,07	1,2	2,484
Lke (Kervárosias Lakóövezet)	65,25	72,52	137,77	2,7	371,979
Lf (Falusias Lakóövezet)	9,84	45	54,84	2,4	131,616
Vt (Településközpont Vegyes)	2,16	1,21	3,37	0,5	1,685
Vi (Intézményközpont Vegyes)	0	3,42	3,42	0,5	1,71
Gksz (Gazdasági, kereskedelmi szolgáltató)	1,32	2,95	4,27	0,4	1,708
Gip (Gazdasági, egyéb ipari)	3,9	14,67	18,57	0,4	7,428
Üü (Üdülőházas Üdülőtérület)	19,15	40,16	59,31	2,7	160,137
Kk (Különleges kemping terület)	0	3,21	3,21	1,5	4,815
Kst (Különleges strand terület)	14,41	0	14,41	1,5	21,615
Ksz (Különleges szakrális)	0,52	0	0,52	1,5	0,78
Ksp (Különleges sportterület)	5,95	25,98	31,93	3	95,79
Beépítésre nem szánt területek					
Köu (Közlekedési terület)	104,24	0	104,24	0,6	62,544
Zk (Zöldterület, közkert)	1,51	1,63	3,14	6	18,84
Zp (Zöldterület, közpark)	5,59	3,27	8,86	6	53,16
Eg (Gazdasági Erdőterület)	118,36	318,06	436,42	9	3927,78
Ev (Védelmi Erdőterület)	25,91	6,39	32,3	9	290,7
Má (Általános Mezőgazdasági)	452,36	55,32	507,68	3,7	1878,416
Mk (Kertes Mezőgazdasági)	226,66	0	226,66	5	1133,3
V (Vízgazdálkodási Terület)	22,41	1,14	23,55	6	141,3
Tk (Természet közeli terület)	0	7,98	7,98	8	63,84

Kb-t (Különleges- Temető)	3,14	0	3,14	6	18,84
Kb-p (Különleges- pincesor)	0	12,54	12,54	3,2	40,128
Kb-sp (Különleges - Sport)	6,9	0	6,9	6	41,4
Kb-sze (Különleges- Szennyvíz)	0	16,18	16,18	3,2	51,776
Összesen:			1723,28		8523,77

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 228/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ A jegyzőkönyv hitelesítői által aláírt térképek és kinyomtatott szöveges mellékletet a rendelet-tervezet és a határozattervezet mellé be kell csatolni.

2/ felkéri a főépítést, hogy a 198/2015. (VII.30.) számú határozat 5. pontja alapján - A rendezési terv elfogadását követően a Gránit Gyógyfürdő K-i oldalán túli erdő terület beépítési feltételeinek kidolgozására a HÉSZ módosítását kell kezdeményezni (ehhez kell kapcsolni az időközben jelentkező egyéb módosítási javaslatokat, ide értve az un. Zalakomári útról induló és a Gyógyfürdő térbe torkoló út nyomvonalának a kérdését)- tegyen javaslatot a rendezési terv módosításának megindítására.

Határidő: 2015. november 6.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 229/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Zalakaros Város 2015. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 230/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Szabóné dr. Csányi Marianna jegyző

Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Dr. Beke-Megál Izabella kistérségi jogi referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 231/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Kánnár Éva igazgatási ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 232/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1./ tudomásul veszi a Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány tevékenységéről szóló tájékoztatót.
- 2./ felkéri a közalapítvány kuratóriumának elnökét, hogy a közalapítvány tevékenységéről minden évben készüljön szöveges beszámoló.
- 3./ döntése értelmében a közalapítványok tevékenységéről szóló tájékoztatót 2016. évtől a júniusi soros ülésen tárgyalja, az éves munkatervbe ennek megfelelően kell beilleszteni.

Határidő: 2016. júniusi soros testületi ülés

2015. november 30. -3. pont munkatervbe történő beillesztés

Felelős: Horváth József a Kuratórium elnöke

Operatív felelős: Koma Ildikó – 3. pont munkatervbe történő beillesztés

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 233/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1./ tudomásul veszi Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány tevékenységéről szóló tájékoztatót.
- 2./ felkéri a közalapítvány kuratóriumának elnökét, hogy a közalapítvány tevékenységéről minden évben készüljön szöveges beszámoló.
- 3./ döntése értelmében a közalapítványok tevékenységéről szóló tájékoztatót 2016. évtől a júniusi soros ülésen tárgyalja, az éves munkatervbe ennek megfelelően kell beilleszteni.

Határidő: 2016. júniusi soros testületi ülés

2015. november 30. -3. pont munkatervbe történő beillesztés

Felelős: Káldiné Kopcsándi Szilvia a Kuratórium elnöke

Operatív felelős: Koma Ildikó – 3. pont munkatervbe történő beillesztés

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 234/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1./ tudomásul veszi Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány tevékenységéről szóló tájékoztatót.
- 2./ felkéri a közalapítvány kuratóriumának elnökét, hogy a közalapítvány tevékenységéről minden évben készüljön szöveges beszámoló.
- 3./ döntése értelmében a közalapítványok tevékenységéről szóló tájékoztatót 2016. évtől a júniusi soros ülésen tárgyalja, az éves munkatervbe ennek megfelelően kell beilleszteni.

Határidő: 2016. júniusi soros testületi ülés

2015. november 30. -3. pont munkatervbe történő beillesztés

Felelős: Szabadics Attila a Kuratórium elnöke

Operatív felelős: Koma Ildikó – 3. pont munkatervbe történő beillesztés

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 235/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Elrendeli a meghívóban szereplő 11., 12., 16., 19., 23., 24., 25., 28., 29/2. számú napirend zárt ülés keretében történő megtárgyalását, figyelemmel az Mötv. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 238/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében engedélyezi az óvodába felvehető maximális gyermeklétszámot 10%-kal megemelni a 2015/2016-os tanévre.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

Szenyéri Lászlóné Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde mb. intézményvezetője

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 239/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1/ Hozzájárul a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézmény engedélyezett létszámának 0,7 fővel történő emeléséhez 2015. szeptember 1-től.

A szükséges személyi juttatást és ennek járulékait – óvodapedagógus bérére és járulékaira 564.400 Ft-ot, az intézményvezető-helyettes vezetői pótlékára és járulékaira 130.645 Ft - pótelőirányzatként az általános tartalék terhére biztosítja.

2./ javasolja a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde valamint a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár intézményvezetőjének, hogy az óvodánál foglalkoztatott adminisztrátor munkaidejének megosztására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 44/A. §-a és a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 53. §-a alapján munkaszerződéstől (kinevezéstől) eltérő foglalkoztatás keretében kerüljön sor, a hivatkozott jogszabályokban rögzített maximális idő figyelembe vételével, javasolja továbbá, hogy a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtárban történő foglalkoztatása alatt a közvetlen munkairányítója a községi ház intézményvezetője legyen.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Szenyéri Lászlóné megbízott intézményvezető

Sinkovics Norbert megbízott intézményvezető

Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 240/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1./ nem támogatja, és nem biztosít pótelőirányzatot új önálló honlapra a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtárnak.
- 2./ kéri és támogatja a zalakarosiblokk.hu URL-t megszüntetni.
- 3./ egyetért azzal, hogy a zalakaros.hu tárhelyen az intézmények. zalakaros.hu aldomain jöjjön létre, ide kerüljön áttöltésre a jelenlegi honlap anyaga, az átalakítás a két intézmény igényeinek megfelelően történjen.
- 4./ a honlap anyagának áttöltésére egyszeri költségként 20 000 Ft +Áfa pótelőirányzatot biztosít a tartalék terhére a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár részére.
- 5./ a honlap üzemeltetésére, azaz a feltöltésben való közreműködésre és a feltöltött anyagok karbantartására 2015. szeptember 15-től 2015. december 31 között bruttó 30 000 Ft megbízási díjra, mely magában foglalja a járulékot, pótelőirányzatot biztosít a tartalék terhére a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár részére.
- 6./felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy a honlap gondozással kapcsolatos költségeket a következő év, évek költségvetésébe be kell építeni.
- 7./ úgy határoz miután az új tárhelyen kettő intézménynek az anyaga lesz, ezért minden intézményi anyagnak a honlapra történő feltöltéséért az adott intézmény vezetője a felelős, az intézményvezető hozzájárulása nélkül a honlaphoz más nem férhet hozzá, illetve nem tölthet fel.

Határidő: 2015. október 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Szenyéri Lászlóné Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde mb. intézményvezető

Sinkovics Norbert Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár mb. intézményvezető

Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Szenyéri Lászlóné Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde mb. intézményvezető

Sinkovics Norbert Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár mb.

intézményvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 241/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1./ A művészeti csoportok strandfürdő tetőterébe való áthelyezésével járó költségeire (Karos Fúvós együttesnek biztosított zárható szekrény) 100 000 Ft pótelőirányzatot biztosít a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár részére az önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
- 2./ többlet takarító személyzet költségét nem biztosítja, a régi művelődési ház takarítójának munkaidőkeretébe kell ezt a feladatot beilleszteni.
- 3./ nem biztosít támogatást klíma beszerelésére.
- 4./ nem biztosít támogatást az internet bekötésre, az internetezni kívánók számára a fürdő wifi rendszere rendelkezésre áll.
- 5./ Egyetért a Gránit Gyógyfürdő Zrt és a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár között az intézmény kulturális csoportjai elhelyezése és tevékenységeik gyakorlása céljára kötendő előterjesztés szerinti bérleti szerződéssel. A bérleti szerződés megkötéséhez szükséges 2015. évi pénzügyi fedezetet- bérleti díj 35 000 Ft+ÁFA/hónap összegben pótelőirányzatként biztosítja október 1-jétől az intézmény részére az önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
- 4./ A fürdő tetőterének rezsiköltségére 76 000 Ft/hó pótelőirányzatot (2015. évben kettő havit) biztosít az intézmény részére az önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Sinkovics Norbert Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Mb. igazgató

Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Tóthné Őri Ibolya beruházási ügyintéző- beszerzések vonatkozásában

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens – bérleti szerződés előkészítése

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 242/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ a TAKÁCSÉP - ZALA KFT-vel a Zalakaros, Hegyalja u. 40. szám alatti épület átalakítása és felújítása kivitelezési munkálataira kötött vállalkozási szerződést módosítja:

1.1/ Az alapszerződésben rögzített befejezési határidőre prognosztizált átalányárban szereplő munkák kiegészülnek a radiátorcsere munkálataival a szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat szerint, 420.000 Ft+ 113.400 Ft Áfa, azaz bruttó 533.400 Ft értékben. Az önkormányzat saját költségen elvégzi a konyhai pult (150cm-es) – 3 medencés mosogató, gáztűzhely és páraelszívó felszerelése munkákat 425.000 Ft+114.750 Ft Áfa, 539.750 Ft értékben. Az alapszerződésben rögzített befejezési határidőre prognosztizált bruttó 21.089.760 Ft átalányár, vállalkozói díj módosításra kerül a munkák különbözetének 6.350 Ft értékével a tartalék terhére. Ennek alapján a vállalkozói díj végösszege bruttó 21.096.110 Ft-ra módosul.

1.2./ A vállalkozó legfeljebb bruttó 5.000.000 Ft részszámla kiállítására jogosult az önkormányzat által kiadott teljesítésigazolás alapján.

1.3./ az elvégzett részmunkát a vállalkozó az építési munka megvalósítását követően, az átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább öt nappal korábban köteles készre jelenteni az önkormányzat felé. Az önkormányzat az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét. A vállalkozónak az elvégzett munkák után az alapszerződés szerinti garanciális kötelezettsége áll fenn.

1.4/ Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

2./ jóváhagyja a Civil Ház üzemeléséhez szükséges új eszközök listáját.

3./ az eszközök becsült bekerülési költségének fedezetére bruttó 2.500.000,- Ft pótelőirányzatot biztosít a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár részére a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére.

4./ felhatalmazza az Intézmény vezetőjét a listában felsorolt eszközök beszerzésére.

Határidő: 2015. október 26.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Mb. igazgató,
Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 243/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1/ Egyetért azzal, hogy a starsei meghívásnak az önkormányzat eleget tegyen 5 fő részvételével.
 - 2/ Delegáció tagjai: Horváth Vencel, Magyar Mária, Kulcsár Csongor és Varga Balázs és Benkőné Gulyás Edit.
 - 3./ A delegáció tagjai autóbusszal, a gyerekekkel együtt utaznak, napidíjra nem tartanak igényt.
 - 4./ Az önkormányzat a delegáció tagjaira biztosítást köt.
 - 3/ A delegáció költségét a 2015. évi költségvetés testvérvárosi kapcsolatok előirányzata terhére biztosítja.
- Határidő: 2015. szeptember 19.
Felelős: Novák Ferenc polgármester
Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 244/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

A 2015-2020. évre vonatkozó turizmusfejlesztési stratégiát, azzal, hogy az infrastruktúrára vonatkozó szóhasználatot finomítani kell, elfogadta.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Jámbor Tímea stratégiai marketingvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 245/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ jóváhagyja a bemutatott új Egészségház tanulmánytervét. A tervezés során 60 millió forint keretösszeggel kell számolni, mely tartalmazza az építés-szerelés költségén túl a szükséges felszereltséget, berendezéseket, bútort és orvos technológiát.

2./felkéri a Hivatalt, hogy kérjen árajánlatot az új Egészségház engedély terveinek elkészítésére a Stílus Kft-től.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Tóthné Őri Ibolya beruházási ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 246/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1.) a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár igazgatói állásának - 2015. december 1. napjától történő - betöltésére pályázatot ír ki.
- 2.) A pályázati kiírás szövegét a határozat 1. számú melléklete tartalmazza.
- 3.) A pályázati kiírásban az ellátandó feladatok között szerepeljen a rendezvényház üzemeltetése, működtetése. A pályázóknak az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai program részeként be kell mutatniuk a rendezvényház működtetésére vonatkozó elképzeléseiket, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléseikkel együtt.
- 4.) Felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatok ellátásáról – a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet alapján - gondoskodjon.
- 5.) A pályázatokat személyesen Tótvánné Dr. Kulcsár Edina személyzeti és önkormányzati referensnél kell leadni.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Szabóné dr. Csányi Mariann jegyző

(operatív felelős: Tótvánné dr. Kulcsár Edina személyzeti és önkormányzati referens)

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 247/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ A KAROS-PARK Kft. gépfejlesztési koncepcióját az alábbiak szerint fogadja el:

Sor- szám	Mennyiség	Gép megnevezése	Gyártási év:	Beruházás nettó bekerülési értéke: eFt
1.	1db	MTZ 820.4 traktor	új	5.800 eFt
2.	1 db	Farmtech EP 600 6 t teherbírású egytengelyes pótkocsi	új	3.200 eFt
3.	1 db	Hótolólap 2,7 m, erőhatárolós	új	1.000 eFt
4.	1 db	John Deere X590 önjárós fűnyíró	új	2.000 eFt
5.	5 db	Sthil FS 410 damilos fűnyíró	új	900 eFt
Összesen:				12.900 eFt

2./ a 10 millió pótbefizetésen felül további 2.900 ezer Ft fejlesztési célú támogatást biztosít a Karos-Park Kft. részére, melynek a fedezetét a 2015. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

3./ támogatja személygépjármű vagy kis haszon gépjármű lízingelését a Kft. részére. A beszerzést a Karos-Park Kft-nek saját forrásból kell megoldani azzal, hogy a Kft. tulajdonában álló IFA-nak valamint az IFA toló lapjának az értékesítése indulási alapként szerepeljen a finanszírozáshoz.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás Karos Park Kft. ügyvezetője
Kft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 248/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-a, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján a módosított 353/2011 (XII.30.) Kormányrendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

ezer Ft

sor-szám	Megnevezés	2015	2016	2017	2018	össze- sen
1.	Helyi adók	331000	340000	345000	350000	1366000
2.	Osztalékok, koncessziós díjak	10080				10080
3.	Díjak, pótlékok, bírságok	1000	84000	84000	84000	253000
4.	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítés, vagyonhasznosításból származó bevétel	3881				3881
5.	Részcégek, részesedések értékesítése					0
6.	Vállalati értékesítésből, privatizációból származó bevételek					0
7.	Közszolgáltatással kapcsolatos megterhelés					0
	Saját bevételek	345961	424000	429000	434000	1632961
	Saját bevételek 50%-a	172981	212000	214500	217000	816480,5
	Előző évben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
8.	Hitelből eredő fizetési kötelezettség					
9.	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség					0

10.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség					0
11.	Adott váltó					0
12.	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség					
13.	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége					0
14.	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség					
15.	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség					0
	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	220	12500	12500	12500	37720
16.	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	220	12500	12500	12500	37720
17.	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség					0
18.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség					0
19.	Adott váltó					0
20.	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség					0
21.	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége					0
22.	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség					
23.	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség					0
	Fizetési kötelezettség összesen	220	12500	12500	12500	37720
	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	172761	199500	202000	204500	778760,5

2/ a költségvetési rendelet módosításakor minden alkalommal kerüljön becsatolásra az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét bemutató táblázat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Szabóné dr. Csányi Mariann jegyző

Operatív felelős: Magyaré Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 249/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

Elfogadja a Polgármesteri beszámolót az alábbi kiegészítésekkel:

1/ A 176/2015. (VI.18.) számú határozatra vonatkozóan:

Az ún. Gödörrel kapcsolatban a hivatal tegye meg a szükséges intézkedéseket, az ügyben keletkezett iratokat adja át a Csetneki Ügyvédi Iroda részére.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó településüzemeltetési és katasztrófavédelmi referens

2/ A 130/2015. (V.21.) határozatra vonatkozóan:

a településképhe illeszthető köztéri képzőművészeti alkotásokra a két ajánlaton kívül a főépítész újabb ajánlatokat kérjen be és több variációt hozzon be a képviselőtestület elé, ezzel egyidejűleg elfogadja a határidő módosítást.

Határidő: 2015. novemberi soros ülés

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

3/ A lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzat rendeletet és a települési támogatásról szóló önkormányzati rendeletet felül kell vizsgálni és képviselőtestület elé terjeszteni.

Határidő: 2015. novemberi soros ülés

Felelős: Szabóné Dr Csányi Marianna jegyző

Operatív felelős: Torma László aljegyző, Kánnár Éva igazgatási ügyintéző

4/ Felkéri a jegyzőt, a Rack szekrény beruházás után a Kanizsa Tel Bt. által készített ténymegállapítási dokumentáció egyeztetésre kerüljön a hivatal informatikai rendszerét gondozó vállalkozóval. Az egyeztetés után állapítható meg eszközbeszerzés vagy informatikai módosítás szükségessége. Amennyiben testületi döntés indokolt, kéri a polgármestert, előterjesztés és határozattervezet elkészítésére.

Határidő: 2015. novemberi soros ülés

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Szabóné Dr Csányi Marianna jegyző

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens

5/ felkéri a polgármestert, hogy a polgármesteri beszámoló nyitott kérdéseire a következő soros testületi ülésre készüljön egy lista, meghatározva, hogy az adott ügyben az intézkedés megtörtént, ha nem milyen intézkedés szükséges, esetleg újabb döntés szükséges az intézkedés végrehajtásához

Határidő: 2015. novemberi soros ülés

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: az elkészült lista alapján a teljes körűen végre nem hajtott határozatok operatív felelősei

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Interpelláció

Horváth Vencel: Polgármester úr! A következő tiszteletteljes kérésem lenne. Tekintettel arra, hogy mást már véglegesülni látszik az, hogy a Fő u. 8. helyén nem valósul meg az eredeti elképzelésébe lévő közösségi ház. Lehet, hogy olyan projekt lesz, amibe annak a térnek a rendezése a végleges rendezése beintegrálható. Mindaddig amíg ez a dolog nem történik meg, az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy a Park Kft. parkszerűen ápolja azokat a dolgokat, az a végtelenbe nem, de valójában megszakadó volt kerítés, ami félig bedőlve látszik a D-i végén, tehát valami egységes képi megjelenést kéne kialakítani, az udvarba lévő a meglévő lépcsőről, tehát a Fő utca felőli lépcsőről sehova nem vezető járdának a megszüntetése, tehát olyan módon, hogy az a település jelenlegi központja legalább park vonatkozásában egy átlagos park színvonalú elfogadottságba kialakuljon és ne egy papsajt rét kinézetű központunk maradjon. Tehát úgy gondolom ez nem túlzottan nagy befektetés, tekintettel arra, hogy az orvosi rendelők között, amit át szeretnénk telepíteni egy jelentős un. parkoló és egyéb beruházásaink vannak, erre szeretném felhívni a testület, illetve a polgármester úr figyelmét.

A másik kérés, ami a Fő utcán lévő fák, bokrok és az egyéb dolgok vonatkozásában. A Fő utca ilyen szempontból a legrendezettebb, de ugyanakkor az ide érkező vendégek jelentős része keresztül utazik. Ott kiszáradt volt még 30 évvel telepített akáctól kezdve félig megcsonkított tujákon át a cseresznyéken át egy csomó dolog virít, úgy gondolom, végig kéne gondolni szintén amíg ott végleges projektre pénz nem lesz az esetlegesen nem oda való elszáradt egyedeket ki kéne irtani vagy ami zavarja a település képét, akkor azokat is figyelembe véve a Park Kft. vezetőjével az ott lévő kertész hölgy véleményével én rendet tennék, de ne úgy hogy 10 cm-es tuskók maradjanak, hanem a föld talaj alatt legalább 10 cm-rel ezek szüntessenek meg és a településképp egy picit javuljon.

Novák Ferenc: A Park Kft-t felkérjük ezen dolgok rendezésére, de akkor nyilván ezeket a munkálatokat amiket ön jelzett ott a Fő u. 8. környékén ezeket elvégzi és akkor a zöld növényzet, fák felülvizsgálata, illetve megtörténik, illetve az elszáradt ... kivágása szintén ott azt intézkedni fogunk.

Czirákiné Pakulár Judit: Nekem egy régi témám kerülne most újra elő, amit levettünk a napirendről, mert polgármester úr tájékoztattott, hogy már nem aktuális, illetve hogy megválaszolásra került. A zalakarosi rendőrségnek az ügyében szeretném kérni, hogy újfent vegyük elő ezt a témát, és hogyha lehet, akkor kérjünk megyei szintről írásos úgymond ígéretet, hogy megmarad Zalakaroson a rendőrség ebben a rendőrségi formában és nem fogják ezt átalakítani, ugyanis én azt gondolom, hogy ez mind a település idegenforgalma és mind az itteni lakosok szempontjából rendkívül fontos, hogy legalább ilyen színvonalú ellátás és ilyen színvonalú szolgáltatás legyen jelen a településünkön. Tudom, hogy erről egyszer már volt szó, tudom, hogy polgármester úr arról tájékoztattott, hogy ez már nem jelent problémát és megfelelő helyről azt mondták, hogy nem terveznek ilyent, de közben én máshonnan kaptam információt, hogy lehet, hogy mégis, és ugye ez egy olyan folyamat, aminél hogyha későn lépünk közbe és minden eldőlt és minden megtörtént, akkor visszacsinálni nem lehet. Tehát

én azt szeretném kérni hogyha lehet, akkor most, amíg lehet bármit is intézni és tenni, kérjünk erről egy írásos nyilatkozatot, mert hogyha ezt nem kapjuk meg, akkor tudjunk időben lépéseket tenni a megfelelő helyen, mert azt gondolom, hogy nekünk minden követ meg kell mozdítanunk azért, hogy Zalakaroson a rendőrség megmaradjon.

Novák Ferenc: Megfogalmazta alpolgármester asszony a lényegét, hogy tájékoztatást kértem és kaptam a zalakárosi rendőrség tovább fog működni, ő annyiban egészítette ki, erre kért papírt is, tehát természetesen ezt meg fogom kérni, hogy írásban is erősítsék meg, de nem hallottam mást, nyilván munkaszervezet és más munkabeosztásoknak a változásai, szolgálati formulák változásairól szó van, de alapvetően mint zalakárosi rendőrség működését nyilván befolyásolják de a meglétét természetesen nem, de élek ezzel a lehetőséggel, amit az alpolgármester asszony említett. Írásban fogom megkérni.

Czirákiné Pakulár Judit: Rendben, lehet hogy pontosítanom kell, tehát itt a rendőrség az azt gondolom és ebben a Kötő úrnak a segítségét kérném, mert ez megint nem az én szakterületem, de a rendőrség az egy kategória, az egy fogalom, tehát megvan hogy az őrsön belül van egy őrsparancsnok, meg hogy hogyan épül fel ez a szervezet, nyomozókkal és stb. Én konkrétan erre gondolok, nemcsak arra, hogy megmaradnak a járőrök és kapunk két rendőrautót vagy négyet vagy akárhányat, és egy lebutított rendszer kerül itt Zalakaroson bevezetésre, amit egyébként úgy tudom hogy Kaposvár környékét Somogy megyében már több helyen elindította. Én azt gondolom, hogy ehhez rendőrségi struktúrához ami most jelen pillanatban is működik Zalakaroson és évtizedek óta jól működik és elértük azt a közbiztonsági szintet amit elértünk és amire azt mondhatjuk hogy Zalakaros egy biztonságos település, ezt a szintet tartsuk meg és ne lépünk vissza évtizedeket ezen a téren. Tehát én nemcsak arra gondolok, hogy maradnak rendőrök Zalakaroson, hanem konkrétan ez a struktúra maradjon meg és erre vonatkozóan kérjünk írásos nyilatkozatot.

Novák Ferenc: Egyfolytában átszervezzük a hivatalt is és szerintem én tudom, miről van szó, hogy a járőrpárok és más szolgálati elvek alapján szerveződik várhatóan a közeljövőben több rendőrt az utcákra és a közterületekre címszóval, de nyilván Kötő Attilának jobban ért hozzá kérem a véleményét ez ügyben, így már pontosítódott a dolog, erre is kérjünk egy tájékoztatást, hogy ez mennyiben érintheti a közbiztonság helyzetét Zalakaroson remélhetőleg, hogy nem. Kötő úr kíván-e bármit hozzá tenni?

Kötő Attila: Képviselő asszony írásban tájékoztatást szeretne erről kapni akkor nyilván meg kell azt az írást kérni. Meg fogjuk kapni a paramétereket is feltehetőleg. Meg lehet nyugtatni magát ebben az írásba a testületet is és a közvéleményt is esetlegesen. ... hallottam ezekről de egyébként informálisan sem tudták nekem megerősíteni ebbéli szándékot, de nyilván azért az sok mindent garantálhat a jövőre nézve is.

Novák Ferenc: Köszönöm szépen, írásban meg fogom kérni.

Czirákiné Pakulár Judit: Így van rendben. Én is arra szeretnék kitérni, hogy mondhatnám, hogy rémhírterjesztés is lehet, tehát sem cáfolni sem megerősíteni nem tudták, de azt gondolom, hogy ahhoz, hogy tudjuk milyen teendőink vannak ebben a témában a következő időszakban, fontos lenne, hogy tudjuk mi az, amire kell, vagy nem kell lépünk.

Novák Ferenc: Más egyéb?

Kötő Attila: Polgármester úr, kérném a temető kerítésének a rendbetételét a Ny-i oldalon elég siralmas állapotok uralkodnak, feltehetően állatok bontották szét a kerítést, lassan már egy vaddisznó csorda is befér bizonyos helyeken. Kérem a Karos Parkot, hogy igazítsák meg.

Novák Ferenc: Köszönöm, jelezzük a Karos Parknak, hogy tegye rendbe a kerítést.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 236/2015. (IX.10.) számú határozata:

A képviselőtestület

I.

1./ felkéri a gyógyhelyi központ tervezőjét, hogy a tervezést a következő döntések szerint folytassa:

- a) a tervezett épület legalsó szintjére tervezett gépészeti rész kerüljön át az épület azon oldalára, mely zárt, ablaktalan terület;
- b) a külső tér felé olyan fontosabb funkciók kerüljenek, illetve olyan funkciók elhelyezésére legyen lehetőség, melyekhez homlokzati felület szükséges (bevilágító és szellőztető nyílászárók);
- c) Mivel a rendezvények kiszolgálása esetén a betálalás útvonala nem keresztezheti a civil forgalmat, ezért a legalsó szintre javasolja azt kialakítani.
- d) a tálaló – melegítő konyha ezen a szinten kerüljön kialakításra oly módon, melyet az ÁNTSZ jóváhagy. Előzetes egyeztetés és információ beszerzés alapján valószínűleg "depó-konyha" elhelyezése a célszerű. Itt nincs mosogatás, nincs semmilyen raktározási igény, csupán egy helyiség, ahová beérkezik a kitálalandó étel, és ahonnan elszállítják a fogyasztás után;
- e) a tervezett betálaló (depó) konyha funkció elhelyezése az alagsorban célszerű, kialakítása étellifttel.
- f) a tervezett multifunkcionális terem, a kávézó és az előtér között célszerű lenne mobil falat elhelyezni, így a kialakított rendezvény tere kivételes esetekben összenyitható az előtérrel, megadva annak lehetőségét, hogy nagyobb rendezvény is megtartható legyen az összenyitás után. A tervezett rendezvénytér 220-280 fh-es, az esetleges mobil falak elmozgatásával ez a létszám erőteljesen megnövelhető.
- g) Viszont a tervezett színházi előtérre-társalgóra mindenképpen szükség van alap esetben, hiszen rendezvények esetén szünetekben ide tudnak kivonulni résztvevők. A nyári bejárati épület 3 karú lépcsőháza nem ad megfelelő rangú, elegáns megközelítési lehetőséget rendezvények esetén, így az maradjon másodlagos megközelítési útvonal.
- h) Dísz tér keleti, alsó részén kerüljön kialakításra egy színpad, mobil lefedéssel.
- i) a nyári épület 1. emeletén tervezett színházi öltöző és kelléktár nem kell, ide nem mennek a szereplők, helyette a színpad mögött öltözési lehetőség biztosítása a célszerű.
- j) a fenti színpad áthelyezés azt is jelenti, hogy a Képviselőtestület által elfogadott fix színpad lefedés nem készül, csak mobil, alkalmanként felállítandó esővédő tető készül. Értелеmszerűen a nézőtér részbeni vagy teljes lefedését is el kell hagyni.
- k) a rendezvény téren tervezett folyóka gépészetileg legyen korrekt módon megtervezve, az üzemeltetés során ne kelljen napi szinten felügyelni.
- l) a "vízbe lépő nő szobra" az eredeti helyén maradjon.
- m) a Termál út felőli zöldterületbe egy zenélő szökőkút épüljön

2./ A színpad és az egyéb kiszolgáló létesítmények pl: borházak közműcsatlakozását meg kell oldani, 6 ikercsatlakozási pont kiépítésével, a kiépítés a tervező által javasolt helyen, a tér délkeleti sarkán.

3./ A tervezést szakaszolni kell, műszakilag az egy egységet képező elemek legyenek megtervezve, beköltségezve, amelyhez a maximális támogatást megpróbáljuk megszerezni, amennyiben nem lesz a támogatás olyan mértékű, hogy az egész költséget lefedi, akkor az önkormányzatnak dönteni kell, hogy biztosítja-e a saját forrást.

1. szakasz: új rendezvényház építés, a fürdő nyári épület I. emelet és tetőtér átalakítás, valamint a meglévő nyári épület hosszában egy előtető építés, az épület működéséhez szükséges berendezés (fix – és mobil bútorzat, színpad és színpadtechnika, hangosítás, depókonyha), üzemeltetéshez szükséges közművekkel együtt, melyet úgy kell kiépíteni, hogy az esetleges második ütemben megvalósuló fejlesztések csatlakoztathatók legyenek.

A parkoló kiépítése szintén az 1. ütem részét kell hogy képezze, mivel a használatbavétel feltétele.

2. szakasz: a rendezvény tér átépítése és a fennmaradó közművek kiépítése.

Határidő: 2015. szeptember 14.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

II.

A képviselőtestület

1./ a T.J. Terv Bt-vel (8315-Gyenesdiás, Béke u. 32.) Zalakaros Gyógyhelyi központ továbbtervezése tárgyában kötött vállalkozási szerződés 3.1.1. pontját úgy módosítja, hogy a végleges tervanyagok leadási határideje 2015. szeptember 24.

2./ felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 16.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens

III.

A képviselőtestület

1./ felhatalmazza a polgármestert, bocsásson ki ajánlati felhívást Zalakaros, Gyógyhelyi központ fejlesztése pályázat benyújtását megalapozó előzetes számítás elvégzése tárgyban. Az ajánlatok benyújtási határideje 2015. szeptember 24.

2./ felhatalmazza a polgármestert a beérkezett ajánlatok elbírálására és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval történő szerződéskötésre.

3./ a Gyógyhelyi központ fejlesztése pályázat benyújtását megalapozó előzetes számítások elkészítésének költségeire maximum 600.000- Ft+áfa összeget hagy jóvá az önkormányzat 2015. évi költségvetésének tartaléka terhére.

Határidő: 2015. szeptember 14.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Óri Ibolya beruházási ügyintéző

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens

IV.

A képviselőtestület

- 1./ felhatalmazza a polgármestert, vizsgálja meg az önkormányzat könyvvizsgálójának bevonásával a gyógyhelyi központ fejlesztése pályázat Zalakarosi Nonprofit Kft által történő pályázatbenyújtás és beruházás lebonyolítás gazdasági és jogi oldalát.
- 2./ felhatalmazza a polgármestert, keresse meg a Zalakarosi Turisztikai Egyesületet és a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár javaslattételre, hogy véleményük alapján a megépítésre kerülő rendezvényházba milyen bevételszerző tevékenység végezhető és ebből mekkora nagyságú bevétel tervezhető.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalakarosi Turisztikai Egyesület és a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár javaslatát soron kívül küldje meg az önkormányzat könyvvizsgálója részére az 1. pont szerinti vizsgálat megalapozásához.

Határidő: 2015. szeptember 29.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

V.

A képviselőtestület

- 1./ felkéri a polgármestert, hogy a gyógyhelyi központ fejlesztése pályázat keretében vizsgálja meg a Csetneki Ügyvédi Iroda bevonásával a társasházzá történő átalakítás feltételeit a megvalósítani kívánt- a Gránit Gyógyfürdő Zrt. tulajdonát képező meglévő épület emeleti és tetőtéri szintjének átalakítása, mely egy átjáróval kapcsolódna az önkormányzat által újonnan építeni kívánt rendezvényházhoz- fejlesztés vonatkozásában.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya beruházási ügyintéző
Csetneki Ügyvédi Iroda

VI.

A képviselőtestület

- 1./ hozzájárul az önkormányzat és az Aquaprofit Műszaki-, Tanácsadási-és Befektetési Zrt. között Zalakaros Város Gyógyhelyfejlesztési Stratégia elkészítése tárgyában készült tervezési szerződés módosításához a tervező írásbeli kérelme alapján az alábbiak szerint:
 - 1.1/ a tervezőnek a szerződésmódosítás aláírásának napjáig elkészült munkákat, mint munkaanyagot szeptember 21-ig le kell adni az önkormányzat felé.
 - 1.2/a Gyógyhelyfejlesztési Stratégia dokumentum végleges elkészítési határideje 2015. október 5.
2. / felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés módosításának aláírására.

3./ felkéri a polgármestert, hogy a szeptember 21-ig leadott munkaanyagot terjessze be megtárgyalásra a képviselőtestület szeptember végén tartandó rendkívüli ülésére.

Határidő: 2015. szeptember 14. – szerződésmódosítás elkészítése

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 237/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. A Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal átvilágításáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja, az átszervezésre vonatkozó, új szervezeti struktúra kialakítását (szervezeti ábra, létszám és állománytábla) jóváhagyja. Felhatalmazza a jegyzőt az átszervezéssel összefüggő dokumentáció (KÖH SZMSZ, Ügyrend) átdolgozásra.
2. Felkéri a polgármestert, hogy Zalakaros Város Képviselőtestületének döntése alapján kezdeményezzen együttes ülést Zalaszarvas és Zalamerénye község képviselőtestületeivel, ahol mindhárom képviselőtestület megvizsgálhatja az átvilágítás eredményét és döntés születik a hivatal szervezeti struktúrájáról.
3. A szervezeti változásokról szóló döntéseket 2015. november 1-jétől illetve 2016. január 1-jétől kell hatályba léptetni.
4. felkéri a jegyzőt, hogy a település gondnokság működési idejét az alábbiak szerint határozza meg:
főszezonban május 1-jétől szeptember 30-ig
hétfőtől-vasárnapig 9-18 óráig

Október 1-jétől április 30-ig
hétfőtől –szombatig 8-16,20

Egy telefon legyen biztosítva a település gondnokok számára, melyet a szolgálatban lévő település gondnok visel.

Határidő: Képviselőtestületek összehívása -2015. szeptember 30.

Dokumentációk elkészítése – 2015. október 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Szabóné dr. Csányi Mariann jegyző

Operatív felelős: Torma László aljegyző, Tótváné dr. Kulcsár Edina személyzeti és önkormányzati referens, Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 250/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ A TSZ major és hulladék udvar területén, valamint a Banyavölgyben tervezett 3 db térfigyelési pont kiépítésére adott árajánlatok közül a B – Modem Kft. (8900 Zalaegerszeg, Berzsényi u. 13.) 2.944.000,- + Áfa = bruttó 3.738.880,- Ft összegű ajánlatát fogadja el. A vállalási díj összegét bruttó 3.738.880,- Ft-ot és a műszaki ellenőri díj 1,5 %-os összegét, mely bruttó 56.083,- Ft a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja. A 3 darab SIM kártya előfizetés éves díját, valamint a 3 darab térfigyelési pont vagyonvédelmi távfelügyeletének díját az önkormányzat dologi kiadásai terhére biztosítja, pótelőirányzat biztosítása nélkül.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Óri Ibolya beruházási ügyintéző

Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 251/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1. A Gránit Gyógyfürdő Zrt. 50 éves jubileuma alkalmából megrendezésre kerülő rendezvény költségeihez – figyelemmel az egy időben megrendezésre kerülő Fürdővárosok Szövetségének Közgyűlésére – 1 122 104 Ft összeggel járul hozzá, mely a rendezvény költségének 40%-a. A fennmaradó költség 60%-át a Gránit Gyógyfürdő Zrt. viseli.

2./ Az 1. pontban meghatározott 1 122 104 Ft-ot az önkormányzat 2015.évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

3./ Egyetért a melléklet szerinti meghívotti listával és jubileumi programmal.

Határidő: 2015.szeptember 24.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Magyariné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető, Krampek Mihály Gránit Gyógyfürdő Zrt Vezérigazgatója

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 252/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

I.

1./ elfogadja az előterjesztésben felsorolt fejlesztési célok TOP-ban történő megvalósítását.

2./ a 314/2014.(XII.17.) számú határozatát módosítja az alábbiak szerint:

Jóváhagyja és egyetért azzal, hogy a 2014-2020-as évekre vonatkozó Terület- és Településfejlesztési Operatív Programba az alábbi fejlesztések kerülnek be, mint a legfontosabban megvalósítandók:

I. TOP 2.1.2 kiírásra „Zalakaros Zöld Szíve Program”

1. Kertmozi és kapcsolódó zöldterület-fejlesztések
2. Az új templom környezetének fejlesztése
3. Termál út átépítése
4. Térfigyelő kamerák rendszerének bővítése
5. Csapadékvíz-elvezetési rendszerek fejlesztése
6. Közvilágítás fejlesztés – akcióterületen
7. Járulékos költségek:

II. TOP 3.1.1. kiírásra tervezett projekt „fenntartható közlekedés fejlesztése Zalakaroson (és környékén)

1. Kerékpárút építése – kombinálva csapadékvíz-elvezetési árokrendszer lefedésével
2. Zrínyi utcai csomópont átépítése
3. Kiváltó/elkerülő út felújítása
4. Parkolóhelyek kialakítás/felújítása
5. Járulékos költségek:

III. TOP 3.2.1. – Zalakarosi közintézmények energiaracionalizálása és SEAP

1. Általános iskola energetikai korszerűsítése
2. Óvoda, bölcsőde energetikai korszerűsítése
3. Liget u. 28. szám alatti többfunkciós épület felújítása, korszerűsítése
4. Közös önkormányzati hivatal energetikai korszerűsítése
5. Önkormányzati tulajdonú többfunkciós épület felújítása
6. Fenntartható Energia Akcióprogram elkészítése

IV. TOP 4.1.1. Integrált egészségügyi központ kialakítása Zalakaroson

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Kovács Melinda ts.ref.

II.

- 1./ tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Karos Park Kft és Gránit Gyógyfürdő Zrt vezetői a közös telephely kialakítását nem tartják célszerűnek.
- 2./ felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat fogadja be projektjei közé a fürdő telephely áthelyezési koncepcióját, a Gránit Gyógyfürdő Zrt. az előtanulmányokat, az előfinanszírozásokat tegye meg.
- 3./ tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Karos Park Kft számára a jelenlegi telephelyen történő feladatellátás tűnik a legideálisabbnak.
- 4./ felkéri a főépítést és a Kft. ügyvezetőjét, vizsgálják meg, hogy az önkormányzat tárolási és raktározási problémáinak megoldására a Karos Park Kft területén közös használatra egy acélvázás raktár és géptároló épüljön, amit át is lehet telepíteni más helyszínre.
- 5./ felkéri a Gránit Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatóját és a Karos Park Kft ügyvezetőjét, hogy a főépítéssel egyeztetett telephely fejlesztési koncepciójukat két héten belül készítsék el.

Határidő: 2015. szeptember 29.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Klie Zoltán főépítész

Biczó Tamás Karos-Park Kft. ügyvezetője

Krampek Mihály Gránit Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatója

III.

- 1./ felkéri a polgármestert, hogy az októberi képviselőtestületi ülésre terjessze elő a Termál út fejlesztésére vonatkozó eddigi elképzeléseket, abból a célból, hogy a testület megismerhesse és megtárgyalja.

Határidő: 2015. októberi testületi ülés

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya beruházási ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 253/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

1./ A Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által lefolytatott, a KÖZOP–3.5.0-09-11-2015-0026 számú, „Zalakarosi kerékpárút-hálózat fejlesztése” című projekt keretében gépek, eszközök beszerzésére beérkezett ajánlatok közül az Agrolánc Kft. (2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.) 7.874.000,- Ft + 27 % Áfa = 9.999.980,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

2./ Az Önkormányzat a vételárat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 100%-os támogatásából biztosítja, amelyet a Minisztérium utófinanszírozással térít meg.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert a gépek, eszközök megrendelésére, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2015.szeptember 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Kelemen Lilla projektmenedzser

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 254/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1./ A Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által lefolytatott, a KÖZOP–3.5.0-09-11-2015-0026 számú, „Zalakarosi kerékpárút-hálózat fejlesztése” című projekt keretében **pénzügyi menedzseri** feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül az Radics Bálint EV (8831 Nagykanizsa, Hóvirág 13.) 600.000,- Ft + 27 % Áfa = 762.000,- Ft összegű ajánlatát fogadja el, a **projekt asszisztens és műszaki menedzser** feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10.) 1.604.725,- Ft + 27 % Áfa = 2.038.001,- Ft összegű ajánlatát fogadja el, a **kommunikációs tevékenység** ellátására beérkezett ajánlatok közül a Jankó Kerékpáros Csapata Bt. (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) 1.574.803,- Ft + 27 % Áfa = 2.000.000,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.
- 2./ Az Önkormányzat a vállalási díjakat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 100%-os támogatásából biztosítja, amelyet a Minisztérium utófinanszírozással térít meg.
- 3./ Felhatalmazza a Polgármestert a 3 beszerzési eljárás szerződésének aláírására.

Határidő: 2015.szeptember 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Kelemen Lilla projektmenedzser

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 255/2015. (IX.10.) számú határozata:

Képviselőtestület:

- 1./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a rendelkezésére álló információk figyelembevételével egyértelműen kinyilvánította álláspontját, hogy nem kíván érdemi döntést hozni a kifogással érintett állásfoglalásról.
- 2./ Felhívja az ügyfelek figyelmét, hogy a képviselőtestület kifogást elbíráló határozata ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye. A képviselő-testület döntése elleni keresetlevél előterjesztésére a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül van mód, melyet Zalakaros Város Jegyzőjénél kell benyújtani.
- 3./ A döntést a helyi földbizottsággal, a kifogást tevőkkel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel közölni kell.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Szabóné dr. Csányi Mariann jegyző

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2015. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselőtestület 256/2015. (IX.10.) számú határozata:

A Képviselőtestület:

1./ A 214/2015. (VII.30.) határozat 5. pontja alapján az önkormányzat könyvvizsgálójának véleménye alapján az eladó cég vagy az eladó érdekeltiségébe tartozó cég garanciáját, kezességvállalását a visszafizetésre valamint a garanciát nyújtó cég számlái feletti inkasszó jogát nem tartja elégséges garanciának.

2./ a határozat 1. pontjára tekintettel az adásvétel meghiúsulása esetére a 10 millió forint előleg visszafizetésére az alábbi garancialehetőségeket ajánlja fel az eladó részére:

2.1 Bankgarancia

2.2 az előleg ügyvédi letétbe helyezése a Csetneki Ügyvédi Irodánál. Erre az ügyvédi iroda külön díjazásra nem tarthat igényt.

3./ felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy a 214/2015. (VII.30.) határozat 6. pontjában szereplő jutalék kérdésében az adásvételi szerződéstől független megbízási szerződést készítsen elő, melyben kellően körülhatárolásra kerül az eladó által hozott vevő kérdése.

4./ A döntésről Dr. Rudas Lászlót és a Csetneki Ügyvédi Irodát értesíteni kell.

Határidő: 2015. szeptember 21

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Magyarné Kovács Judit pénzügyi osztályvezető

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi referens – 3.pont vonatkozásában

Kmft.

Novák Ferenc s.k.

Szabóné Dr Csányi Marianna s.k.

Polgármester

Jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros, 2015. október 6.

Szabóné Dr Csányi Marianna

Jegyző