**Tartalomjegyzék**

**A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-i ülésén hozott határozatokról**

Hat. száma Tartalom

**Nyílt:**

182/2018 Zárt ülés elrendelése

189/2018 Tájékoztató a TAK és a településképi rendeletről

190/2018 Kilátó bérleti szerződés jóváhagyása

191/2018 Tájékoztató az orvosi ügyelettel kapcsolatosan tett intézkedésekről-  
 kedvezményes bérleti díj engedélyezése az orvosi ügyeletben   
 résztvevő orvos számára

192/2018 Tájékoztató az orvosi ügyelettel kapcsolatosan tett intézkedésekről-  
 orvosi ügyeleti ellátás biztosítása érdekében tárgyalások folytatására  
 való felkérés

193/2018 Puchheimi meghívás

194/2018 Nagykanizsai Tankerület kérelme

**Zárt:**

183/2018 Gránit Zrt. közbeszerzési eljárási döntéséhez javaslat

184/2018 Tájékoztatás a Termáltó meghibásodásával kapcsolatos szakértői  
 véleményről

185/2018 A Gránit Zrt. által tervezett termáltó alatti csatorna kiváltására új   
 csatorna tervezés indításáról

186/2018 Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány kérelme-a labdarúgó   
 csapat 2019. évi tavaszi szezonra vonatkozó pálya helyszínéről   
 szóló döntés

187/2018 Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány kérelme-a   
 Közalapítvány elnökének felkérése a hiánypótlás és kötelezettség  
 behajtására

188/2018 Tájékoztató a 2018. évi bevételek várható alakulásáról a tervezetthez  
 képest (kiegészítve a 2019. évi számokkal)

**Interpelláció:** **-**

**Képviselői kérdések, bejelentések: -**

**Tájékoztató: -**

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 182/2018. (VII.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete elrendeli a meghívóban szereplő 4., 7., 8., 9., 10. és 11. számú napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását, figyelemmel az Mötv. 46. §. /2/ bekezdés c./ pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 189/2018. (VII.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Zalakarosi Turisztikai Egyesület kezelésében lévő reklámhordozókra az ún. barna táblákra vonatkozó reklám kihelyezési tilalmat feloldja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Szilágyi Erika településstratégiai referens

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 190/2018. (VII.25.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a ZALAERDŐ-től kerüljön bekérésre a tulajdonos által aláírt üzemeltetési szabályzat, valamint kerüljön tisztázásra, hogy az üzemeltetés ideje alatt kinek a feladata elvégezni a kötelező felülvizsgálatokat.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy Szirtes Balázs képviselő bevonásával folytasson egyeztetést a ZALAERDŐ Zrt. vezérigazgatójával az üzemeltetési szerződés megkötése érdekében és azt terjessze a képviselőtestület elé.

Határidő: 2018. augusztus 1.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 191/2018. (VII.25.) számú határozata:**

A Képviselőtestület az ügyeletben résztvevő azon orvos számára, aki jelentős szerepet vállal az orvosi ügyeleti feladatok ellátásában, annak időtartamára jelképes bérleti díj ellenében biztosít szolgálati lakást.

Határidő: 2018. szeptember 28.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 192/2018. (VII.25.) számú határozata:**

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és alpolgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson személyesen vagy telefonon az orvosi ügyeleti ellátás 2018. szeptember 29 napjától történő biztosításának érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Novák Ferenc polgármester és Czirákiné Pakulár Judit alpolgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 193/2018. (VII.25.) számú határozata:**

Képviselőtestület:

1./ Egyetért azzal, hogy a 2018. szeptember 22-i Puchheimi meghívásnak eleget tegyen.

2./ A hivatalos delegáció utazásával kapcsolatban felmerülő költségeket az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének nemzetközi kapcsolatokra tervezett előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: 2018. szeptember 22.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 194/2018. (VII.25.) számú határozata:**

A Képviselőtestület

1./ a Nagykanizsai Tankerület kérelme alapján a tulajdonosi hozzájárulást megadja a Móra Ferenc Általános Iskola felújításához, de a pénzügyi hozzájárulás mértékéről csak akkor tud dönteni, ha rendelkezésre áll a Móra Ferenc Általános Iskola felújítására vonatkozó műszaki tervdokumentáció és költségvetés.

2./ felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről a Nagykanizsai Tankerületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető, Tóthné Őri Ibolya

városfejlesztési osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 183/2018. (VII.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ a GRÁNIT Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésének javasolja, hogy a társaság Felügyelő Bizottságának 3/2018. (07.23.) és az 1/2018. (07.25.) számú határozata alapján, hogy a Gránit Gyógyfürdő Zrt. 10/2018. (05.17.) Közgyűlési határozatát módosítsa a 2018. évben induló Gyógycentrum I-II. Számú nyitott és kupolás medencéinek felújítását, új Panorámás medence létrehozásával a meglévő udvari szauna blokk bővítését a közbeszerzéssel beérkezett árajánlat alapján az alábbi módosítások szerint:

1.1./ A tervezetthez viszonyítva plusz anyagi fedezet bevonásával, az 1. részhez adott árajánlat szerint, a Közgyűlés a közbeszerzési eljárást eredményesnek elfogadja, mivel a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. ajánlata érvényes.

1.2./ A Közgyűlés a közbeszerzési eljárás nyertesének *Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-t* fogadja el, mert ezen ajánlattevő adta az Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételek alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta, kiválasztása bírálati szempont szerint, a legkedvezőbb érvényes ajánlat, melynek nettó összege az 1. rész vonatkozásában opciókkal 699.000 e Ft.

1.3./ A Közgyűlés engedélyezi, az opciós tételekből gyógykerti büfé beruházás elhagyását, így a nyertes ajánlatot adó Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-vel a vállalkozási szerződés megköthető nettó 642.630 e Ft összegben. A vállalkozási szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő 10 napos időtartam letelte után köthető meg.

Az opcióval csökkentett 1.rész vonatkozásában a beruházás bekerülési értékét a tartalékkerettel nettó 777.000 eFt-ban engedélyezi a Közgyűlés. A gyógykerti büfé elhagyása esetén javasolt ital, kávé, szendvics autómaták kihelyezése a gyógykertbe, a magas bekerülési értékű büfé helyett, bérleti szerződéssel való üzemeltetéssel.

1.4./ A Közgyűlés a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárás 2. részét -galéria medence megvalósítását, szauna bővítéssel, átjáró híd építését- eredménytelennek nyilvánítja, mivel az adott részre nem nyújtottak be ajánlatot.

1.5./ A Közgyűlés elfogadja, hogy ismételten nem kerül kiírásra a közbeszerzési eljárás a 2. részre – kockázat a tervezetthez viszonyított nagyon magas árajánlat.

1.6./ A Közgyűlés elfogadja, hogy a 2. rész jelenleg nem kerül kivitelezésre – egyeztetést megkezdésre került a Magyar Turisztikai Ügynökséggel a szauna beruházáshoz aláírt 100.000 e Ft összegű pályázati támogatásról, és esetleges új koncepciók kidolgozásáról.

1.7./ A Közgyűlés elfogadja a tájékoztatót, hogy a II.sz medence energetikai felújításához a - Megújuló energia használatával megvalósuló épületenergetikai fejlesztések támogatása – GINOP-4.1.2-18 című pályázat a 2004. évi XXXIV. tv a kis – és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény változás alapján az önkormányzati tulajdon nagysága miatt, a pályázat nem került befogadásra.

1.8./ A Közgyűlés engedélyezi a II. számú medence és az I. sz. medence környezete, nettó 777.000 eFt beruházás megvalósításához 580 000 eFt beruházási hitel felvételét, 15 év futamidőre, az ajánlatban szereplő kondíciókkal, a hitelszerződés megkötését az MKB Bankkal, a beruházáshoz kapcsolódó vállalkozási szerződés megkötése után. A meglévő 230.640 e Ft hitel kiváltásra a Közgyűlés felhatalmazza a vezérigazgatót, a szerződés megkötésére az MKB Bankkal, tekintettel, hogy a meglévő hitelre is a legjobb ajánlatot adta.

1.9./ A jelzálog-jog bejegyzést a tulajdonosok engedélyezik a hitelfelvétellel kapcsolatban.

1.10./ A menedzsment szabad választása szerint, kettő bankkal történő számlavezetést engedélyezik.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy Gránit Zrt. Közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzatának 1./ pontban megfogalmazott javaslatát képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző –a határozat kivonat megküldése

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 184/2018. (VII.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ a Termáltó meghibásodásával kapcsolatos szakértői véleményt első olvasatnak tekinti, nem foglal állást

2./ fenntartja a jogot, hogy a szakvéleményhez kérdéseket tehessen fel

3./ a beérkezett szakvélemények, egyéb vélemények alapján alakítja ki a végső állásfoglalást

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 185/2018. (VII.25.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a GRÁNIT Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésének javasolja, hogy a Termáltó alatti csatorna kapcsán kérje fel a Gránit Gyógyfürdő Zrt-t, hogy az általa javasolt verzió szerint szíveskedjen a kivitelezői árajánlat készítéséhez a következő szempontokat megadni:

A szennyvíz csatorna és az általa javasolt nyomvonal fizikai feltárásáról gondoskodjon 5 napon belül, geodéziailag mérettesse be és adatot szolgáltasson a városfejlesztési osztálynak az általa javasolt vezeték keresztmetszetéről és adjon egy kvázi körülbelüli földszelvényt, ami alapján költségvetést lehet készíteni.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete dönt arról, hogy árajánlatot kér a következőkre:

2.1./ A szakértő által javasolt jelenlegi nyomvonalon, ahol a tó alatt mindenképpen ki kell cserélni az összes betoncsövet, az összes betoncső környezetében lévő földet, ezen a nyomvonalon a fürdőnek a vízelvezetését is megoldja és megoldja a tóban lévő lefölözéses és a tó ürítéséhez szükséges vezetékeknek a cseréjét is.

2.2./ Abban az esetben, ha kiváltás történne, tehát a tavat megkerülve épül a vezeték, árajánlatot kér arra, hogy a tóban húzódó lefölöző vezetékek, illetve a tó ürítését végző vezeték rendszerét milyen rendszerhez legyen kapcsolva. A meglévő nyomvonalon kitorkoltatásra kerül a jelenlegi kitorkoláshoz vagy esetlegesen beköthető-e a fürdő által javasolt kikerülő vezetékbe.

2.3./ A kivitelezői árajánlat birtokában a termáltó kivitelezője saját hatáskörben megkezdi a tó alatti vezeték cseréjére vonatkozó ajánlat készítését. A képviselőtestület a bejött piaci árajánlat alapján dönthet az egyéb partnerek felelősség vállalásának kérdésében és megállapítja, hogy melyik nyomvonal alapján kívánja megvalósítani a vízelvezetést.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Gránit Zrt. Közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzatának 1./ pontban megfogalmazott javaslatát képviselje.

Határidő: 2018. augusztus 1.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 186/2018. (VII.25.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete mivel a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány kérelme alapján a labdarugó csapat őszi szezonra vonatkozóan előzetesen jelzett problémája megoldást nyert, a 2019. évi tavaszi szezonra vonatkozó támogatásának mértékéről a 2019. évi költségvetés elfogadásával egy időben dönt.

Határidő: 2018. december 15. (2019. évi ksv. tervezés)

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 187/2018. (VII.25.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete tudomásul veszi a Zalakaros Sportjáért Közalapítvány elnökének tájékoztatását a 2012 és 2013-as évi TAO pályázattal kapcsolatos hiánypótlási felhívásról és egyben felkéri az alapítvány kuratóriumának elnökét, hogy tegyen meg mindent a sikeres hiánypótlás érdekében.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri az alapítvány kuratóriumának elnökét, hogy az alapítvány felé fennálló kötelezettség behajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Kulcsár Csongor Zalakaros Sportjáért Közalapítvány elnöke

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 27.

Torma László

Aljegyző

**Kivonat:** A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2018. július 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Képviselőtestület 188/2018. (VII.25.) számú határozata:**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete tudomásul veszi a 2018.évi bevételek tervezetthez képest várható alakulásáról szóló tájékoztatást, mely kiegészült a 2019. évi költségvetési lehetőségekkel.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a lehetőségére álló eszközökkel az önkormányzati bevételek növelése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Szabóné Dr. Csányi Mariann jegyző

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – 1. és 2. pont

vonatkozásában

Torma László aljegyző, Tóthné Őri Ibolya városfejlesztési osztályvezető – 2.

pont vonatkozásában

Kmft.

Novák Ferenc s.k. Torma László s.k.

Polgármester Ajegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2018. augusztus 27.

Torma László

Aljegyző