|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal**  **8749. Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.**  **Tel: 93/540-072, Fax: 340-531**  **Email: adohatosag@zalakaros.hu**  **ADATBEJELENTÉS**  **a magánszemély kommunális adójáról**  Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti  települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  *(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)* | | | | | | | | |
| 1. **Az adatbejelentés fajtája:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: □ | | | | | | 1. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: □ | | | | | | | | | |
| *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.* | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Az adatbejelentő adatai** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Viselt név    1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   1.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   1. Születési név    1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   2.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   1. Anyja születési neve    1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   3.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   1. Születési hely: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község 5. Születési idő: \_\_\_\_\_\_ év \_\_\_ hó \_\_\_\_ nap 2. Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4. Lakóhely: \_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Levelezési cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Telefonszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 11. elektronikus levelezési cím:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 2. Az adatbejelentő bérlő: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.    1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:    2. □ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. □ Új ingatlan: | | | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. □ Új építmény | | | | | | | | | | * 1. □ Új telek | | | | | |
| 1. □ Új ingatlan szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*: | | | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. □ Új építmény szerzése | | | | | | | | | * 1. □ Új telek szerzése | | | | | | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | | | | | | | | | 1. □ Bérleti jog   alapítása | |
| 1. □ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. □ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. □ Az erdőnek minősülő telek esetében: | | | | | | | | | | | | | | | |
| □ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | | | | | | | | | | □ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. | | | | | |
| 1. □ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. □ Az építmény megszűnése: | | | | | | | | | | | | | | | |
| □ 10.1. Az építmény megsemmisülése | | | | | | | | □ 10.2. Az építmény lebontása | | | | | | | |
| 1. □ Adóbevezetés | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_év\_\_\_\_hó\_\_\_nap. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:\_\_\_\_\_év\_\_\_hó\_\_\_nap. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. □ Ingatlan megszűnése: | | | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. □ Az építmény megszűnése | | | | | | | | | | * 1. □ A telek megszűnése | | | | | |
| 1. □ Az ingatlan elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*: | | | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. □ Az építmény elidegenítése | | | | | | | | | | * 1. □ A telek elidegenítése | | | | | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | | | | | | | | | 1. □ Bérleti jog megszűnése | |
| 1. □ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. □ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | | | | | | | | 1. □ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | | | | | | |
| 1. □ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. □ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. □ A telek építménnyel való beépítése | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_hó\_\_\_\_\_\_nap. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Az adótárgy címe:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Cím: \_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| * 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | | | \_\_\_\_\_ db | | | | | | | | * 1. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: | | | | \_\_\_\_\_ db |
| * 1. Üdülő: | | | \_\_\_\_\_ db | | | | | | | | * 1. Kereskedelmi egység: | | | | \_\_\_\_\_ db |
| * 1. Szállásépület: | | | \_\_\_\_\_ db | | | | | | | | * 1. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: | | | | \_\_\_\_\_ db |
| * 1. Telek**:** | | | \_\_\_\_\_ db | | | | | | | | * 1. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | | | | \_\_\_\_\_ db |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  év | | | \_\_\_\_\_  hó | | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása | | |
| Jelölje X-szel: | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | | | | | | | | | |
| □ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | | | | | | | | | |
| □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | | | | | | | | | |