

ZALAKAROS VÁROS

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

2015-2020



Tartalomjegyzék

I. BEVEZETÉS	3
Az Integrált Településfejlesztési Stratégia feladata	5
A területfejlesztés tervezési gyakorlatának megváltozása, a felülvizsgálat indoklása	5
Az integrált településfejlesztési stratégiát alátámasztó dokumentumok	5
II. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	
II.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	6
II.2. A specifikus célok és a hozzájuk kapcsolódó tematikus célok bemutatása	8
II.3. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	11
Zalakaros városszerkezete, városrészek lehatárolása	11
Az ITS-ben meghatározott projekttypusok	
1. Akcióterületi projektek	12
2. Akcióterületen kívüli, önálló projektek	12
III. A MEGVALÓSULÁST SZOLGÁLÓ BERUHÁZÁSOK	
III.1. A megvalósulást szolgáló beavatkozások bemutatása városrészenként	13
1. Új városközpont	13
Akcióterületi beavatkozások a településrész területén	13
1.1. A gyógyfürdő és Dísz tér területén végbemenő fejlesztések (A1 Akcióterület)	13
1.1.1. Gyógyfürdő fejlesztése	13
1.1.2. Gyógyhely Központ kialakítása	19
1.2. „Zalakaros zöld szíve” (A2 Akcióterület)	24
Akcióterületen kívüli beavatkozások a településrész területén	26
2. Régi településközpont	31
Akcióterületi beavatkozások a településrész területén	31
2.1. Szent Anna templom környékét érintő fejlesztések (A3 Akcióterület)	31
2.1.1. Régi városrész közfunkciójának erősítése	31
2.2. Oktatási intézmények területét érintő fejlesztések (A4 Akcióterület)	36
Akcióterületen kívüli beavatkozások a településrész területén	41
3. Déli településrész	49
Akcióterületi beavatkozások a településrész területén	49
3.1. Volt Ilovasiskola területét érintő fejlesztések (A5 Akcióterület)	49
3.2. Behiák puszta – jelenlegi Karos-Park Kft. telephelyét érintő fejlesztések (A6 Akcióterület)	52
4. Iparterület	54
A településrészen megvalósuló fejlesztések	54
A településrészeken kívüli, az egész települést érintő fejlesztések	57
III.2. A településfejlesztési akciók és beavatkozások vázlatos pénzügyi terve	66
IV. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	71
IV.1. A stratégia külső összefüggései	71
IV.2. A stratégia belső összefüggései	73
V. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	74
VI. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMONKÖVETÉSE	
VI.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	76
VI.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	77
VI.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	77
VI.4. Monitoring rendszer kialakítása	
VI.4.1. A monitoring rendszer feladata és módszertana	78
VI.4.2. A monitoring rendszer működtetési mechanizmusainak meghatározása	78

VI.4.3. Javasolt indikátorkészlet meghatározása	78
VIII. ÉSZREVÉTELEK	94
VII. FELHASZNÁLT IRODALOM	100

I. BEVEZETÉS

Zalakaros Zala megye D-K-i szegletében található üdülő kisváros. Zala megye egyik legfiatalabb városa és egyben legdinamikusabban fejlődő gyógyüdülőhelye. Magyarország 9 turisztikai régiójából a Balaton régióhoz, azon belül is a Balatoni üdülőkörzethez tartozik a 17 km² területű és 2453 fő lakosú város. A Zala-folyó alsó szakaszának É-D irányú völgyében, annak Ny-i oldalán, D-i végén a Kis-Balaton területétől D-re helyezkedik el. Nyugatról a Zalaapáti hát, északról a Kis-Balaton határolja. A település és térségének közlekedési szerkezeti vázát a Zala völgy É-D irányú Zalaszentgrót-Galambok országos mellékút alkotja, mely közlekedési szerkezet K-i irányba kapcsolódik Zalakomáron keresztül a Zala völgy K-i oldalát feltáró Zalakomár – Sármellék - Zalaszentgrót útvonalhoz. Délről a 7. számú főközlekedési út és az M7-es gyorsforgalmi úthoz kapcsolódik. A településnek és a kistérségben lévő községeknek közvetlen közlekedési kapcsolata nyugat felé, a Principális völgyében lévő községek irányába – Zalaszabar – Kerecseny – Kilimán település összekötő út kivételével – nincs.

Zalakaros 19 települést magába foglaló kistérségi társulás központja. A térségi alakulat jellegét tekintve mikrotérség, mely az önkormányzati feladatokat társultan látja el. Gazdasági és foglalkoztatási funkciók vonatkozásában elsősorban Nagykanizsa vonzása a kiemelkedő, amely mellett a kistérség Zalakaros gazdasági erejére, foglalkoztatási kapacitására is támaszkodik. A városon kívüli 18 település Zalához hasonlóan zömmel aprófalvas, rurális terület, fontos számukra Zalakaros foglalkoztatási szerepe, továbbá a várossal határos részeken az üdülőváros gazdasági-piaci hatása, mely magánszállásokon, vendéglátóhelyeken keresztül egészen a települési környezet fejlettségéig, rendezettségéig megjelenik. A város és térség városi szintű, kereskedelmi, gazdasági, középiskolai intézményi funkcióit Nagykanizsa látja el, mely Zalakarostól 20 km-re helyezkedik el.



Zala Megye Önkormányzata megfogalmazta a megye területfejlesztési koncepcióját, középtávú (2007-2013) és hosszú távú (2007-2020) területfejlesztési programját, a megye jövőképét, a fejlesztések koncepcionális céljait. E dokumentum megállapítása szerint Zalakaros a kisvárosi kistérségek közé tartozik, azon belül pedig Pacsa, Óriszentpéter, Zalalövő városokkal együtt a régió funkcionális városhiányos térségeinek központi települése, ahol kiemelt feladat a térség ellátására történő fejlesztések támogatása, a kb. 2500-3000 lakos fölötti kistérségi központok térségszervező, szolgáltató funkcióinak erősítése. Cél továbbá a kistérségek központi településeinek vonzó gazdasági környezeti fejlesztése, a munkahelyteremtés, vállalkozások indításának ösztönzése érdekében. Cél a közszolgáltatások megfelelő minőségű elérhetőségének és jó szervezettségének biztosítása a kistérség egészében, valamint az aprófalvak magas színvonalú lakó-, üdülőfunkcióinak biztosítása, jó környezeti állapotának megőrzése, helyi kulturális értékek ápolása, a közösségi feladatok ellátásába történő integrálás, illetve lehetőség szerint a foglalkoztatás bővítése.

E területfejlesztési programban meghatározott célok a település gazdasági, foglalkoztatási és intézményi funkcióival megvalósulnak, mely megvalósulás módjának részletes ismertetése a település társadalmával, humán infrastruktúrájával és gazdaságával foglalkozó fejezetekben szerepel.

Zalakaros a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozó település. Területére nem a Zala Megyei Területrendezési Terv, hanem a Balatoni törvény szerkezeti terve, kiemelt térségi övezetei és szabályozása vonatkozik.

SWOT analízis

A település fejlesztési irányainak meghatározásához meg kell vizsgálni a település adottságait. Az erősségek között azok az előnyös tulajdonságok szerepelnek, amelyek a település belső adottságai, tulajdonságai, gyengeségekként azok a jellegzetességek kerültek összegyűjtésre, amelyeket hátrányos belső adottságként értelmezhetünk. A lehetőségek és veszélyek között azok a jó tulajdonságok előnyök, illetve hiányosságok, hátrányok jelentek meg, amelyek külső adottságokként szabják meg, segítik vagy gátolják a fejlesztések megvalósulását.

Erősségek	Gyengeségek
• Kedvező környezeti-természeti állapot • Kedvező elérhetőség és kiépült turisztikai infrastruktúra • a Balaton és a Balaton felvidéki Nemzeti Park közelsége • Gazdag termálvíz készlet • Gyógyhelyi jelleget hordozó települési környezet • Borkultúra • A fürdő működő partnersége a környékbeli szolgáltatókkal, intézményekkel • Nemzetközi szinten is ismert fürdőhely • Szabad, turisztikai fejlesztésre alkalmas területek	• Komplex turisztikai programcsomagok hiánya • Nem kielégítő településmarketing • Nincs egységes városkép • A várost kettészelő kétszer kétsávos út túlzott mérete • Népesség öregedése • Rendezvényközpont hiánya • Kevés a szórakozóhely, kertmozi kihasználatlansága • A gyógyhelyi státuszt nem jelenik meg sem helyben (információs táblán stb.), sem elektronikus felületeken • A város weboldala elavult

• Kiegészítő turisztikai kínálat • Magas szolgáltatási minőséget kínáló szállodák • Országos átlagnál kedvezőbb munkanélküliségi mutatók	• Erős szezonális
Lehetőségek	Veszélyek
• Kiegészítő turisztikai fejlesztések (kínálatbővítés) és potenciál javítása • Természet közelség fokozása és előnyeinek hangsúlyozása • Az önkormányzat és a helyi turisztikai szereplők partnerségének erősítése • A sármelléki repülőtér közelsége • Szőlő- és bortermelés, borturizmus • Ökológiai- és biogazdálkodás meghonosítása • Termálenergia többcélú hasznosítása • Térségi összefogás, közös projektek és programok • Elkerülő út megépítése, amellyel javulnának a környezet-egészségügyi viszonyok • Kerékpárút-hálózat további bővítése, mellyel új vendégkör is megjelenhet a városban • Az ökotudatos kínálat erősítése • Kulturális centrum szerepkör erősítése	• Tőkehiány • Társadalmi-gazdasági szabályozók kiszámíthatatlansága • A város elöregedése, népességmegtartó képességének csökkenése • A vidékfejlesztési politika folyamatos változása és instabilitása • Gyorsan fejlődő versenytársak, akikkel elmarad a partnerség kiépülése • Vendégszám és vendégéjszakák számának stagnálása és csökkenése • Fokozódó versenyhelyzet kialakulása a régióban és a szomszédos osztrák fürdőkkel, valamint az új, ill. erősödő alföldi és egri térség gyógy- és fürdőhelyeivel • A fürdő attrakcióinak megújulása elmarad

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia feladata

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) a Településfejlesztési Konceptióban meghatározott hosszú távú célok elérése érdekében középtávra (7 év) határozza meg a város fejlesztésének főbb irányait és a szükséges konkrét beavatkozásokat. Eszerint az ITS középtávú elképzelései - tematikus célokba rendezve - illeszkednek a koncepcióban rögzített hosszú távú célokhoz, és egytől-egyig a hosszú távú jövőkép elérését szolgálják.

A területfejlesztés tervezési gyakorlatának megváltozása, a felülvizsgálat indoklása

A Kormány 2012-ben új jogszabályi környezetbe helyezte a területfejlesztést, és megalkotta a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletet (a továbbiakban Kormányrendelet). A Kormányrendelet szerint az Integrált Településfejlesztési Stratégia - korábbi nevén Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) - tartalmi követelményrendszere megváltozott, ez indokolta teszi a korábbi dokumentum felülvizsgálatát és aktualizálását.

Zalakaros város jelenleg érvényes Településfejlesztési Konceptióját a képviselő testület 2014. év decemberében fogadta el.

Az integrált településfejlesztési stratégiát alátámasztó dokumentumok:

- A város Integrált Településfejlesztési Programtervének kidolgozását a település önkormányzata részére a PROMEN Tanácsadó Kft. és a HÉTFA Elemző Központ készítette el. Az Integrált Településfejlesztési Programtervének célja a település fejlesztéseinek összehangolt megalapozása, erős

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

koncentrációval a 2014-2020-as programozási időszak nyújtotta lehetőségekre.

- A Gyógyhelyfejlesztési Stratégia egyeztetési anyagát, melynek célja hogy összehangoltan valósuljanak meg a fejlesztések, illetve a megjelenő pályázati lehetőségeket a város hatékonyan fel tudja használni. Ennek érdekében a Gyógyhelyfejlesztési Stratégia a településfejlesztés lehetséges irányait, valamint a kifejezetten gyógyhelyhez kapcsolódó projektlehetőségeket.
- településfejlesztési Konceptiót az AOD Kft. készítette el az önkormányzatnak 2014-ben, mely a helyi önkormányzat településpolitikai elképzeléseinek, célkitűzéseinek olyan foglalatja, amely a település természeti, társadalmi, gazdasági, műszaki és környezeti adottságait figyelembe véve meghatározza a helyi önkormányzat településrendezési cselekvési programját.
- A település 2014-2019-es időszakra vonatkozó Gazdasági Programja, melynek célja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön és a lehetőségek figyelembe vétele mellett fejlődjön is. A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a megyei térségi koncepciókhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.
- A település Helyi Esélyegyenlőségi Programjának 2013-2018 időszakra történő elfogadásával az önkormányzat érvényesíteni kívánja:
 - az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
 - a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
 - a diszkriminációmentességet,
 - szegregációmentességet,
 - a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).
- Gránit Gyógyfürdő Zrt. 2014-2020-as időszakra vonatkozó Fejlesztési koncepciója, melyet az Arch Indeco Kft. készített el.

II. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

II.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Az Integrált Településfejlesztési Programterv az átfogó célokat városrészi szintű területi és városi szintű tematikus alrendszerekbe foglalt stratégia fejlesztési célokkal kívánja elérni. A területi célok egy-egy jól körülhatárolható városrésznek a helyzetfeltárás alapján specifikusnak mondható problémájának a megoldására fókuszálnak, a városi szintű tematikus célok pedig ágazati megközelítéssel fókuszálnak az olyan beavatkozási szükségletekre, amelyek nem határolhatók le az egyes városrészek alapján, hanem a város egészére vonatkoztathatók.

A város hosszú távú, 2030-ra elérendő jövőképe azt a fejlesztési víziót és célállapotot fogalmazza meg, amelyet a település a Településfejlesztési Konceptióval és a 2009-ben elfogadott korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiával összhangban 2030-ig meg kíván valósítani. A településfejlesztési koncepció a nemzetközi gyógyüdülőhellyé válást rögzíti jövőképként, melyet az élményturizmus, és az egészségturizmus pilléreire kíván alapozni. Utóbbi vonatkozásában a Nemzeti turizmusfejlesztési Stratégia a gyógyhelyek fejlesztésével összefüggésben nevesített 17 fürdő között szerepelteti Zalakarost is.

Ennek megfelelően a jelen Integrált Településfejlesztési Stratégia jövőképe is a gyógyturizmust helyezi középpontba, kitekint azonban azokra a fejlesztési területekre is, amelyek a turisztikai fejlesztésekkel nem közvetlen kapcsolatban vannak, viszont a település lakóinak életminősége, a város népességének megtartása és növekedése szempontjából elengedhetetlen fontossággal bírnak.

A jövőkép a következőképpen hangzik:

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Zalakaros nemzetközi jelentőségű, fenntartható gyógyüdülőhely, amely egyben vonzó lakóhelyet jelent az itt élők és egész évben kedvező feltételeket a vendégek számára, hosszú távú perspektívát biztosító környezetet nyújt a vállalkozások számára, és meghatározó térszervező erővel és központi funkcióval rendelkezik a Kis-Balaton térsége szempontjából.

A jövőkép elérése érdekében a jelen stratégia három fejlesztési célt, és azokon belül további részcélokat határoz meg - majd e részcélok elérése érdekében konkrét beavatkozásokat és intézkedéseket fogalmaz meg

Az átfogó célok a fenntarthatóság, mint horizontális alapelv szem előtt tartása mellett rögzítik a legfontosabb gazdasági-, társadalmi-, és környezeti célokat.

1. Magas életminőséget biztosító, versenyképes, turizmuson alapuló helyi gazdaság fejlesztése.
2. Versenyképes települési környezet kialakítása, kiteljesítése.
3. A térszervező erő kiteljesítése, a térség emberi erőforrásának megőrzése és gyarapítása.

A „Magas életminőséget biztosító, versenyképes, turizmuson alapuló helyi gazdaság fejlesztése” átfogó cél a foglalkoztatási, és a közvetlen gazdaságfejlesztési dimenzióval bíró turisztikai célokat integrálja.

A „Versenyképes települési környezet kialakítása, kiteljesítése.” átfogó cél mindazon településfejlesztési beavatkozásokat foglalja össze, amelyek a gyógyhellyé váláshoz, a nemzetközi turisztikai vonzerő további erősítéséhez alapvető infrastrukturális fejlesztéseket, illetve az életminőség kiteljesítéséhez szükséges további, fenntartható beavatkozásokat jelentik.

„A térszervező erő kiteljesítése, a térség emberi erőforrásának megőrzése és gyarapítása” a járásközpont Nagykanizsa melletti térségközponti szerepkör megerősítését, a településközi kapcsolatokat erősítését, illetve a humán ellátórendszerek fejlesztését foglalja magában.

Fejlesztési pontok



II.2. A specifikus célok és a hozzájuk kapcsolódó tematikus célok bemutatása

1. GAZDASÁG

Turizmusfejlesztés

Zalakaros város gazdaságában mindig is jelentős szerepet játszott az idegenforgalom. Így a stratégia is kiemelt figyelmet szentel a turisztikai célú fejlesztéseknek, melyeknek legfontosabb alappillére a városban fellelhető gyógyvíz. A gyógyvizek hasznosítása és az erre alapozott turisztikai vonzerő megteremtése a helybeliek és a városba látogatók érdekeit egyaránt szolgálják, hiszen a gyógyhelyi városkarakter kialakítása, illetve a település egyre attraktívabb megjelenése az itt élők mindennapjaira is pozitív hatással van.

A fürdő- és gyógyturizmusra épülő szolgáltatás- és szálláshelyfejlesztések hatására az idegenforgalom jövedelemtermelő képessége és munkahelyteremtő hatása növekszik.

Mindemellett azonban nem szabad megfeledkezni Zalakaros további idegenforgalmi adottságainak fejlesztési lehetőségeiről sem (kerékpáros turizmus, borturizmus, ökoturizmus), a kulturális- és sportkínálat, a szabadidő eltöltésére alkalmas terek bővítése, fejlesztése mind-mind olyan vonzerőt jelentenek, amellyel a város tovább növelheti turisztikai kínálatát. A megnövekedett kínálat további turisztikai infrastruktúra-beruházásokat is igényelhet (elsősorban szálláshelyek és vendéglátó ipari létesítmények). A minőségi szolgáltatáshoz elengedhetetlen továbbá a megfelelő szakképesítéssel rendelkező munkaerő biztosítása is, így fontos a képezett emberek helyben tartásának elősegítése.

A turizmusfejlesztés elengedhetetlen feltétele a város külső megközelíthetőségének javítása, és a városon belüli egyéni és közösségi közlekedési módok (autóbusz, kerékpár, gyalogos) megfelelő színvonalának biztosítása, valamint a megfelelő információs rendszer (turisztikai táblarendszer, Internetes tájékoztató) kiépítése.

A stratégiai cél elérését szolgáló tematikus célok:

- Zalakaros nemzetközi gyógyhellyé fejlesztése, üdülőhelyi imázs fejlesztése
- A szabadidő aktív eltöltési lehetőségeinek bővítése
- Új turisztikai kínálati elemek létesítése, attrakcióbővítés

A gazdaság diverzifikálása

A turizmusfejlesztés mellett elengedhetetlen - a város gazdaságának versenyképessége érdekében - más gazdasági ágazatok fejlesztése is. Ennek érdekében szükséges az uniós források hatékony befektetési célú felhasználása, a hiányzó infrastrukturális elemek megvalósítása, a gazdasági szereplők közötti együttműködés ösztönzése, általában a tudásalapú gazdaság preferálása. A versenyképes gazdaság megteremtésének alapfeltétele továbbá a befogadó és támogató attitűd a város lakói és döntéshozói részéről. A vállalkozásösztönzés, a vállalkozások közötti együttműködés, a lakosság vásárlói tudatosságának erősítése (helyi termékek preferálása), közvetlen termelői-fogyasztói kapcsolatok elősegítése (termelői piac), a megfelelő befektetői környezet megteremtése, mind

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

hozzájárulnak a helyi gazdaság fellendítéséhez, és jövedelemtermelő képességének növeléséhez.

A gazdaság helyi viszonyainak újraszervezésével, a kereslethez igazodó kínálat felmérésével, és a hozzá igazodó fizikális környezet és emberi erőforrás fejlesztésével biztosítható a gazdaság stabilitása.

A fenti alapelveket figyelembe véve elsősorban az alábbi gazdasági ágazatok fejlesztését kell elősegíteni (helybiztosítás, támogatási rendszer, szakképzés, együttműködés):

- termelői/feldolgozó iparfejlesztése
- kereskedelem- és szolgáltatásfejlesztés
- KKV szektor fejlesztése

A stratégiai cél elérését szolgáló tematikus célok

- A helyi adottságokra épülő kereskedelem és szolgáltatásfejlesztés
- Vonzó, támogató befektetői környezet kialakítása
- K+F+I tevékenységek ösztönzése

2. ÉPÍTETT- ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET

Tudatos városfejlesztés

A városfejlesztés elsődleges célja minden esetben az élhető és minőségi városi környezet megteremtése, mind a város lakói, mind a városba látogatók számára. A minőségi városi környezet hozzájárul az idegenforgalmi vonzerő - ezáltal a térségi versenyképesség - növeléséhez. Ezt a város az épített- és természeti környezetének értékőrző megújításával, minőségi fejlesztésével érheti el. A városfejlesztés sikeressége nagymértékben függ az „integrált szemléletmód” érvényesítésétől, vagyis attól, hogy a döntéshozók, beruházók és tervezők képesek-e saját céljaikon, érdekeiken túllépve megteremteni a projektek sikerességéhez szükséges integrált fizikai, gazdasági és társadalmi környezetet.

A célok elérését szolgáló városfejlesztési tevékenységek:

- műszaki infrastruktúra fejlesztése (közlekedés vonalas létesítményeinek fejlesztése, parkolási problémák enyhítése, közműfejlesztések)
- gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztése (sétaútvonalak, gyalogos zónák, pihenőhelyek kiépítése,)
- közterület-rehabilitáció - városi terek kialakítása, minőségi fejlesztése
- pihenésre, aktív kikapcsolódásra alkalmas minőségi terek kialakítása (parkok, sportterületek, játszóterek fejlesztése)
- épületenergetikai fejlesztések
- beruházásra alkalmas területek kialakítása (barnamezős területek infrastrukturális fejlesztése, megfelelő szabályozási környezet biztosítása)

A stratégiai cél elérését szolgáló tematikus célok:

- Városi és várostérségi kapcsolatok erősítése, területi kohézió megteremtése a városrészek között, a településrészek közötti különbségek csökkentése
- Élhető, ugyanakkor turisztikailag is vonzó települési terek kialakítása
- A városi és városkörnyéki zöldterületek, természeti értékek megóvása, minőségi fejlesztése, a sérült környezet rehabilitációja

A fenntarthatóság és környezettudatosság elvének érvényesítése

A fenntartható fejlődés folytonos törekvést jelent a kiegyensúlyozott és harmonikus társadalmi-, gazdasági és környezeti viszonyok megteremtésére. A fenntartható fejlődés környezeti szempontból már hosszú ideje jól definiált fogalom. Olyan komplex gondolkodásmódot jelent, amely egyrészt önkorlátozást jelent a fogyasztásban, az elsődleges források felhasználásában, másrészt biztosítja az elhasznált források biztonságos visszavezetését a természet és az ember által meghatározott rendszerek körforgásaiba - mindezt az eljövendő generációk érdekében. A „klasszikus” megfogalmazás szerint: „A fenntartható fejlődés olyan fejlődés, amely kielégíti a jelen szükségleteit

anélkül, hogy veszélyeztetné a jövő generációk esélyét és képességét saját szükségleteik kielégítésére." Mai felfogásunk szerint a fenntarthatóságot a társadalom, a gazdaság és a környezet területén egyaránt értelmezzük. Az egyes területek szorosan összefüggnek egymással, ami azt jelenti, hogy mindhármát együttesen, kölcsönhatásaik figyelembevételével kell mérlegelni a különböző fejlesztési stratégiák, programok kidolgozása során, illetve a konkrét intézkedésekben, cselekvésekben.

A fenntartható fejlődés kulcskérdése napjainkban az energiagazdálkodás racionalizálása, más szóval az energiahatékonyság kérdése. Az energiahatékonyság kérdése szorosan összefügg a - napjainkban is tapasztalható - klímaváltozással, melynek egyik okozója az üvegházhatású gázok kibocsátása. Ezért a fejlesztések során cél a CO₂- kibocsátás csökkentése (ennek eszköze pl. az alternatív meghajtású járművek használata, vagy a kerékpáros közlekedés előnyben részesítése).

A klímaváltozás okozta felmelegedés - a jelenlegi technikai lehetőségek között - várhatóan jelentős többletenergiát fog igényelni (nyári hűtés), amely energiaigény növekedést a hagyományos energiaellátási struktúrával egyre költségesebb kielégíteni. Ennek elkerülése érdekében szükséges az infrastrukturális rendszerek korszerűsítése (új technológiák alkalmazása), valamint további hatékony energiafelhasználásra irányuló fejlesztések megvalósítása (épület-energetikai fejlesztések; energiatakarékos beruházások támogatása; a városszerkezet klímataudatos alakítása; több zöld- és vízfelület, épületek tájolása). A fejlesztések hatására az üzemeltetési költségek csökkenthetők (ami pozitívan hat a gazdaságra). A klímaváltozásból adódóan fontos a változó csapadékviszonyok megfelelő kezelése (megfelelő vízelvezetési illetve tárolási rendszerek kialakítása) mind környezeti mind biztonsági okokból (árvízvédelem). Zalakaros esetében továbbá érdemes vizsgálni a termálvíz másodlagos hasznosíthatóságát.

A környezeti fenntarthatóság elérésének további alapvető feltétele a társadalom felfogásának megváltozása, a környezettudatos magatartás általánossá válása.

A stratégiai cél elérését szolgáló tematikus célok:

- A beépítetlen területekkel való takarékos gazdálkodás
- Káros-anyag kibocsátás, környezetterhelés csökkentése, levegőtisztaság védelem
- Fenntartható erőforrás-gazdálkodás, energiahatékony városüzemeltetés
- A környezettudatos szemléletmód erősítése

3. TÁRSADALOM

Minőségi közszolgáltatásokhoz való hozzáférés megteremtése, egyenlő esélyek biztosítása

A településen élők életminőségét jelentősen befolyásolja a közjavak és szolgáltatások elérhetősége és azok minősége. Közjavak például a közparkok, közutak, az egészségügy és az oktatás. Az intézményi és műszaki infrastruktúra-hálózatok kiépítése és üzemeltetése ezért kiemelt fontossággal bír a helyi társadalom kiegyensúlyozott viszonyainak fenntartásában.

Kiemelten fontos az egészségügyi és szociális ágazatban tervezett fejlesztések összehangolása, azok minőségi fejlesztése.

A közművesítés mértéke és állapota alapvetően befolyásolja a lakosság életminőségét. Zalakaros városának közmű-kiépítettsége mára már közel települési szintű. A csapadékvíz elvezetése a település nagy részén nyílt árkos rendszerben történik. A település több pontján azonban a csapadékvíz elvezetés problémákat okoz. A felszíni vizek és a csapadékvizek zavartalan elvezetése a gyűjtőhálózat hiányos szakaszainak kiépítését, vízgyűjtő hálózat karbantartását igényli, valamint fontos a csapadékvíz gyűjtése, annak tudatos felhasználása érdekében. A település bizonyos részein (Újmajor, Újfalu) problémát okoz a szennyvízelvezetés hiánya, mely hálózat kiépítése az ott lakók életminőségének növeléséhez elengedhetetlen.

A lakosság számára kulcsfontosságú kérdés, hogy a szabadidejét milyen módon, és milyen körülmények között tölti el. A sport- és rekreációs lehetőségek széles választékának biztosítása, a közterületek, parkok, a pihenésre alkalmas helyszínek rendezettsége hozzájárul - mind fizikailag, mind mentálisan - az egészséges társadalom megteremtéséhez.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

A stratégiai cél elérését szolgáló tematikus célok:

- Egészségügyi és szociális ellátórendszer fejlesztése
- A közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés feltételeinek javítása
- Közműellátottság mértékének növelése

Biztonságos városi környezet, összetartó társadalom kialakítása

Egy település közbiztonsága az ott élők életminőségét alapvetően meghatározó tényező. A közbiztonság nem csak a lakosság védelmét, és biztonságérzetét jelenti, hanem jelentős hatással van a város gazdasági életére is (vállalkozások megtelepedése, tőke bevonása). A közbiztonságot alapvetően meghatározó tényezők alakítására, befolyásolására az önkormányzatnak korlátozottak a lehetőségei, azonban helyi szinten, a körülmények és feltételek megfelelő biztosításával sokat tehet a biztonságosabb és lakhatóbb városi környezet megteremtéséért (pl. köztéri-kamerarendszer fejlesztése). A város lakosságának, illetve az üdülővendégek biztonsága, a város vonzerejének megőrzése érdekében szükséges a közbiztonság minél jobb állapotának elérése.

A stratégiai cél elérését szolgáló tematikus célok

- Közbiztonság növelése

II.3. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

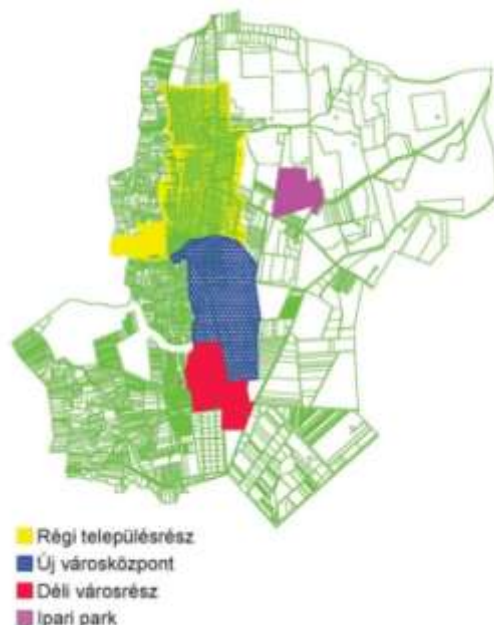
Zalakaros városszerkezete, városrészek lehatárolása

A korábbi 2009-es Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) Zalakaros területét a város mérete alapján nem osztotta fel városrészekre, hanem 3 „akcióterületet” jelölt ki, ezeket azonban nagyobb összefüggő - sokszor városrésznek tekinthető - területre kiterjedően értelmezte. Jelen Stratégia - a vonatkozó rendeletek tartalmi követelményeivel összhangban – szinte a korábbi IVS-el megegyező városrészeket jelöl ki akcióterületként.

Zalakaros természet-földrajzi, morfológiai és történeti okok miatt egyedi városszerkezetű város. A „rég falu” külterületén találták meg a hévíz-forrást, és itt kezdődött el a fürdő építés. A fürdő környéke a fejlődés következtében körbeépült, valamint egybeépült a régi településsel. Emiatt a város ma kétközpontú város. A régi településrészen a hagyományos városi funkciók, és az intézmények találhatóak meg, míg az új városrészben a fürdőváros turizmushoz kapcsolódó, a várost fejlesztő gazdasági funkciók. A kétközpontúság ily módon egymást átszövő funkciómegosztás is egyben. A kisvárosi jelleg és a település mérete alapján nincs ésszerű mód arra, hogy ugyanannak a funkciónak a régi és az új városrészben is legyen intézménye. A településrendezési tervek mindig is utaltak rá, hogy a település 3 zónára osztható: a régi városra, az új városra, valamint a déli városrészre, mint potenciális terjeszkedési terület. A jelenlegi ITS ezt a 3 területet egészíti ki a város ÉK-i részén kialakítandó ipari területtel.

Az ITS a városrészek területén akcióterületeket és önálló projekteket is meghatároz. A kijelölésre kerülő akcióterületek megvalósítható magukba. a valóban akcióterület fejlesztéseket foglalják

Az akcióterületi ITS ún. projekteket is érintett városrészek A fent leírtak alapján alábbiak szerint alakul:



projekteken túlmenően az akcióterületeken kívüli meghatároz, ezeket az területénél is megjeleníti. az ITS városrészi felosztása az

Az ITS-ben meghatározott projekttypusok

1. Akcióterületi projektek

Akcióterületi projektnek tekinthetők a térben és időben koncentrált, egymással összehangolt beavatkozásokból álló projektek. A térben való koncentrátság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek. Az időben való koncentrátság pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy jól meghatározott, de záros határidőn belül - legfeljebb néhány év alatt, jelenleg a 2014-2020-as uniós cikluson belül - megtörténnek.

Az akcióterületen végbemenő fejlesztések:

- egymással szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését,
- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen.

Az akcióterületek kijelölése több szempont figyelembevételével történt:

- Először meghatározásra kerültek a város nagyobb összefüggő, hasonló karakterű, vagy hasonlófunkciót betöltő, jól beazonosítható területei.
- A rendelkezésre álló projektötletek és fejlesztési igények elemzését követően jól kirajzolódott, hogy azok a városrészekben belül térben hol koncentrálódnak, így létrejöttek az akcióterületi lehatárolások.

2. Akcióterületen kívüli, önálló projektek

Nem minden - a város területén megvalósuló - projekt tekinthető akcióterületi projektnek, mert vagy időben, vagy térben nem koncentráltak, vagy a beavatkozás jellege nem komplex. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a város különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Időben nem koncentrált az a projekt, amelynek megvalósítása csak hosszabb idő alatt lehetséges. Végül nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli projektek:

- önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése,
- közterület- és környezetrendezés a város egy-egy pontján,
- új, önálló létesítmény elhelyezése a városszövetben,
- hosszabb idő alatt (nem akciószerűen) megvalósítható fejlesztések (meglévő lakóterületek

átépülése, ipari területek funkcióváltása, stb.)

III. MEGVALÓSULÁST SZOLGÁLÓ BERUHÁZÁSOK

III.1. A megvalósulást szolgáló beavatkozások bemutatása városrészekként

1. Új városközpont



ZALAKAROS

MÉRÍTS ERŐT A TERMÉSZET CSODÁIBÓL!

Akcióterületi beavatkozások a településrész területén:**1.1. A gyógyfürdő és Dísz tér területén végbemenő fejlesztések(A1 Akcióterület)**

A városrész területén tervezett beavatkozások célja a gyógyfürdő és a gyógyhely környékének fejlesztése, turisztikai szolgáltatások fejlesztése, egy élhetőbb vonzó zöldterületi környezet kialakítása.

1.1.1 Gyógyfürdő fejlesztése:**- Élmenyelemek és háttér-infrastruktúra fejlesztése****Bel-és kültéri gyógycentrum fejlesztése, minőségi gyógyászati szolgáltatások kialakítása**

A projekt szakmai tartalma:

Meglévő gyógycentrum fedett medencetér komplett felújítása rendelkezésre álló engedélyes tervek alapján, a fedett és a kültéri medencetér környezetének felújítása. A felújított gyógycentrum csarnokba új rekreációs szolgáltatások, - gyógyvizes attrakciók kialakítása, sófürdő létesítése. Új kültéri gyógyvizes 100 m² medence megépítése. A projekt megvalósításával a szezonális csökkenthető, a rekreációs kezelések és szolgáltatások egész évben igénybe vehetők. A projekt részeként a meglévő szauna udvarban is kialakításra kerülne, egy fedett 50 fekvő férőhelyes pihenőtér, amely jelenleg nem áll rendelkezésre. A projekt növeli a fürdő gyógyászati-rekreációs vendéglétszámát, árbevételét és eredményét, valamint multiplikátor hatása van Zalakarosra és a környező településekre nézve, és újabb munkahelyeket generál.

Előkészítettség szintje: tanulmányterv

Becsült költségigény: 50 M Ft + 150 M Ft + 100 M Ft (3 ütemben)

Lehetséges finanszírozás: saját erő és banki forrás

Csúszdapark bővítése

A projekt szakmai tartalma:

A csúszdapark bővítése +5db csúszda kivitelezéséből áll, amelyek mindegyike olyan csúszda, amely még nem jelent meg a Zalakarosi Fürdő kínálatában, 3 csúszda pedig még nincs a dunántúli fürdők kínálatában, egy pedig a magyarországi fürdők kínálatában sem szerepel.

Előkészítettség szintje: árajánlat, tervezői vizsgálat, látványtervek, pénzügyi számítások

Becsült költségigény: 250 M Ft

Lehetséges finanszírozás: saját erő és banki forrás

- Gyógyfürdő energetikai fejlesztése:

A projekt szakmai tartalma:

Az esetleges geotermikus energiahasznosítás mellett mindenekelőtt a fotovoltaiikus rendszerek kiépítésében rejlő potenciál kiaknázására, továbbá a szélenergia hasznosítására kerülne sor.

Szintén e beavatkozás alatt valósulhatnának meg az energiatakarékosságot bármilyen módon elősegítő műszaki beavatkozások (hőszigetelés, párazárás, stb.)

Előkészítettség szintje: Ötlet szint.

Becsült költségigény: 1 milliárd Ft

Lehetséges finanszírozás: pályázati forrás (GINOP)

- Szálláshelyek fejlesztése

Szálláshelyek minőségfejlesztése, és humánkapacitásainak erősítése

- **Szálláshelyek szolgáltatási színvonalának emelése**

A projekt szakmai tartalma:

Magában foglalja mind a magasabb minőségi igények kielégítése érdekében végzett – nem szinten tartó jellegű – infrastrukturális beruházásokat éppúgy, mint a munkavállalók és potenciális munkavállalók szakmai képzését, az emberi erőforrásba történő befektetést. Utóbbi, a lefolytatott lekérdezések eredményei alapján fontos alapját – hiánya jelentős gátját – jelentheti a jövőbeli fejlesztéseknek.

Előkészítettség szintje: ötlet

Becsült költségigény: konkrét tevékenységek tükrében tervezhető

Lehetséges finanszírozás: GINOP

○ **Új szálláshelyek kialakítása**

Kemping kialakítása

A projekt szakmai tartalma:

A projekt az európai turizmus azon megfigyelhető trendjeire alapoz, mely szerint egyre növekvő számú vendég érkezik lakókocsival az egyes desztinációkba, akik igény szintje is egyre magasabb, melyet az eladott lakókocsik komfortfokozatának növekedése is mutat. Más hazai, régiós fürdők már rendelkeznek pozitív tapasztalatokkal ebben a vendégszegmensben. A projekt jelentős előnye lehetne egy új vendégszegmens bevonása.

A projekt konkrét indítását megelőzően fontos stratégiai szinten, közép- és hosszú távon áttekinteni – felhasználva egyben a hazai fürdők korábbi tapasztalatait -, hogy a megcélzott fejlesztés helyigénye mely más potenciális fejlesztések helyszínét érintheti.

Előkészítettség szintje: előzetes kalkulációk, pénzügyi számítások

Becsült költségigény: 160 M Ft

Lehetséges finanszírozás: saját erő és banki forrás

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Indikatív forrástábla

Intézkedés	Élményelemek és háttér-infrastruktúra fejlesztése	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (/vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
Projektek	Bel-és kültéri gyógycentrum fejlesztése, minőségi gyógyászati szolgáltatások kialakítása	2014-2020 között uniós forrásból előreláthatólag nem finanszírozható beavatkozások. Ugyanakkor a GINOP 7. prioritási tengelyében írtak alapján „Az ÁNTSZ Országos Tisztiorvosi Hivatala által gyógyhelyé minősített településeken/településrészekén olyan fejlesztésekre van szükség, amelyek nem elsősorban a gyógyhely alapját jelentő gyógy-szolgáltatást, hanem annak környezetét érintik annak érdekében, hogy az odaérkező látogatók egységes kínálati elemekkel találkozzanak, amelyek megfelelnek a gyógyhely, mint desztináció gyógyászati profiljának. Így többek között a tartózkodás alatt igénybe vehető szolgáltatások (kulturális, aktív- ökoturisztikai) körének fejlesztése, a turistabarát látogató infrastruktúra kialakítása: sétányok, közparkok, a gyógyhely határain belül az épített környezet rendezése, a szükséges infrastruktúra fejlesztése, a közlekedési kapcsolatok átalakítása, egyéb közösségi és természeti beruházások, zajmentes környezet. Az egészségturisztikai kínálatot egységesen indokolt szervezni ott, ahol az egészségügyi szolgáltatások mellett a vendégkör igényeinek megfelelő további szolgáltatások is elérhetők.”	-	-	-	Összhangban a GINOP 7. prioritási tengelyében foglaltakkal – ld. 3. oszlopban írtakat – a fejlesztések elsősorban önerőből ill. banki finanszírozásból valósulhatnak meg; míg a kapcsolódó, a gyógyhely környezetére vonatkozó elemek GINOP finanszírozás tárgyát képezhetik.
	Csúszdapark bővítése		-	-	-	

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Indikatív forrástábla – Gyógyfürdő energetikai fejlesztése

Intézkedés	Gyógyfürdő energetikai fejlesztése	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
Projektek	Gyógyfürdő energetikai fejlesztése	GINOP – figyelembe véve a konkrét kiírások során megjelenő lehatárolásokat (ld. utolsó oszlopban írtakat.)	pályázati kiírás függvényében később meghatározható	pályázati kiírás függvényében később meghatározható	pályázati kiírás függvényében később meghatározható	A megújuló energiaforrások tekintetében a GINOP 4. prioritása alatt támogathatóak azok a gazdasági társaságok (kkv-k), melyek saját energiaigényük kielégítésére szolgáló megújuló energia beruházásait végzik. A GINOP 1. prioritás keretében a vállalkozások kapacitásbővítése során a korábbi állapotnál nagyobb energiahatékonyságú rendszerek alkalmazása támogatott. A támogatás kiegészül pénzügyi eszközökkel is, a GINOP 2. K+I prioritása keretében pedig a területhez kapcsolódó kutatás és fejlesztés támogatható. A KEHOP 5. prioritása esetében támogathatóak az épületek energiahatékonysági korszerűsítése megújuló energiaforrások alkalmazásának kombinálásával. A KEHOP 5. prioritása alatt támogathatóak a mezőgazdasági üzemek kívüli, megújuló energetikai projektek a hálózatra termelő, nem épülethez kötött zöldáram termelés, illetve a távhő- és hőellátó rendszerek megújuló alapra helyezése. A TOP 3. és 6. prioritása keretében támogathatóak az önkormányzati tulajdonú épületek, közintézmények fejlesztései.

Indikatív forrástábla

Intézkedés	Szálláshelyek fejlesztése	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (/vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
Projektek	Szálláshelyek szolgáltatási színvonalának emelése	Képzés vonatkozásában: a GINOP 5. prioritástengely - mint a GINOP egyedüli ESZA prioritása -, mely hozzájárul a többi ERFA prioritás alatt szereplő intézkedések megvalósításához. Ennek keretében a munkavállalók képzésének támogatására, az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők képzésére, a munkaerő piaci kompetenciák fejlesztésére, a munkaképes korú lakosság digitális készségeinek fejlesztésére, illetve a duális képzésfejlesztésére összpontosít. Szálláshelyek fejlesztése GINOP-on belül pénzügyi eszközök alkalmazásával lehet megvalósítható: „Pénzügyi eszközök alkalmazását fontosnak tartjuk turisztikai fejlesztési területen is, hiszen a szálláshelyeket fejlesztő KKV-k képesek jövedelemtermelő teljesítményt végezni. A vendéglátóhelyek infrastruktúrájának kialakításánál és fejlesztésénél fennálló piaci kudarcok az uniós források segítségével nyújtandó pénzügyi eszközök segítségével áthidalhatók. Ennek eredményeképp a hazai KKV-k képesek lesznek a nagy vonzerejű fürdők fejlesztésére, tematikus parkok kialakítására és fejlesztésére.”	pályázati kiírás függvényében később meghatározható	pályázati kiírás függvényében később meghatározható	pályázati kiírás függvényében később meghatározható	Elvégzett interjúztatás alapján kiemelt jelentősége van a cégek humán erőforrásának fejlesztésének.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

	Kemping kialakítása	Új szálláshely kialakítása a 2014-2020-as uniós periódusban uniós támogatás segítségével nem lehetséges. Mint azzal a Gránit Gyógyfürdő Zrt. Fejlesztési Koncepciója 2014-2020 is számol, a minőségi szálláshely beruházás önerőből ill. banki finanszírozással – külső szereplő által igénybe véve - valósulhatna meg 2016-2017. között.	-	-	-	Ld. 3. oszlopban írtakat. Továbbá az elvégzett interjúk tanulsága szerint további új szálláshelyek kialakítása nem feltétlen javasolt. (Ld. továbbá a Helyzetelemzés szállásférőhelyekre, vendégéjszakákra vonatkozó adatsorait.)
--	---------------------	---	---	---	---	---

1.1.2. Gyógyhely Központ kialakítása**- Komplex szolgáltatást biztosító rendezvényház és tér kialakítása**

Leírás: A településnek egy olyan többfunkciós épület kialakítására van szüksége, amely kielégíti az idegenforgalmi és a helyi közösségi igényeket is. Ezt a létesítményt olyan központi helyen kell kialakítani, ami az ide látogató vendégek és a helyi lakosság számára is elérhető közelségben van, illetve ami ugyanúgy megközelíthető a Fürdő és a város felől is. A rendezvényházat a Fürdő területén a Dísz tér és a Termál u. találkozásánál a jelenleg kihasználatlan Fürdő nyári bejárati épületének átalakításával, bővítésével szükséges kialakítani. Az épület nem csak a kulturális rendezvényeknek és művészeti együtteseknek ad helyet, hanem a civil csoportoknak, szervezeteknek is, így a városhoz, annak a turizmusban és a vonzáskörzetéhez betöltött szerepéhez méltó színteret hoz létre. Az épület alkalmas lenne képzési helyszínnek, nagyobb rendezvények, konferenciák, megtartására, közösségi összejövetelek a Zalakaros és a térség kulturális és természeti örökségének a bemutatására. A fejlesztés másik jelentős eleme lenne a Fürdő területén lévő kereskedelmi épületek elbontásával felszabadult terület Dísz tér felőli megnyitása, és ezen a területen kialakítandó új nyitott rendezvénytér kialakítása a jelenlegi Gyógyfürdő téren álló rendezvénysátor helyett.

Előkészítettség szintje: engedélyezési tervek megléte

Becsült költségigény: 610 M Ft

Lehetséges finanszírozás: GINOP 7.1.3. Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése

- Dísz tér átalakítása zöld területfejlesztés élményelemekkel

2015 nyarára készül el a fürdő elfolyó vizét hasznosító és a környezet természeti értékeit bemutató „Termáltó és Ökopart”, melynek keretében egy termáltó, fogadó épület (látogatóközpont), tanösvény. A térkapcsolási lehetőségek bővítését szolgálja a Dísz tér fejlesztése, funkcióinak bővítése. A tér az átalakítással összeköttetést teremtene a Termál u. átalakításával létrejövő promenád és a „Termáltó és Ökopart” között.

Előkészítettség szintje: engedélyezési tervek megléte

Becsült költségigény: 400 M Ft

Lehetséges finanszírozás: GINOP 7.1.3. Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése

- Termáltó és Ökopart III. ütem

Ahhoz, hogy még komplexebbé váljanak a szabadidős központ szolgáltatásai és a benne rejlő lehetőségek, további fejlesztések szükségesek, melyeknek alkalmazkodni kell a látogatók igényeihez, illetve a környezethez. Ilyen fejlesztések lehetnek például: vízi színpad, vízi élményelemek fejlesztése (gömb, csónak, vízi bicikli, stb.), sziget kocsmá, kerékpáros pihenő és mini szervíz, korcsolyapálya, idősek játszóparkja stb.

Előkészítettség szintje: projektötlet szintjén

Becsült költségigény: 250 M Ft

Lehetséges finanszírozás: TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Indikatív forrástábla

Intézkedés	Komplex szolgáltatást biztosító rendezvényház és tér kialakítása	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
		GINOP 7.1.3. Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	300 – 1.000 M Ft	- A természetes gyógytényezőt kiegészítő, a turisztikai szezon meghosszabbító egész évben működő turisztikai termékek, szolgáltatások fejlesztése. - Vonzó városkép kialakítása. - attrakció megközelítése és a parkolás kezelése érdekében szükséges közlekedési kapcsolatok átszervezéséhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések, településfejlesztési jellegű beruházások. - Fő tevékenységhez kapcsolódó egyéb infrastrukturális fejlesztések.	- Az ÁNTSZ Országos Tisztiorvosi Hivatala nyilvántartásában nem szereplő településeken megvalósuló fejlesztések. - A gyógyhelyfejlesztési stratégia akcióterületén kívül megvalósuló fejlesztések. - Fürdő fejlesztése. - Egészségügyi szolgáltatások kialakítása. - Szálláshely fejlesztése, létesítése, kialakítása. - Új közúti infrastruktúra létesítése. - Rendezvények megrendezése, lebonyolítása. - Szolgáltató tevékenység árualapjának beszerzése. - Kizárólag kulturális célú felújítás, rekonstrukció amennyiben valós turisztikai funkciókat és célokat nem tartalmaz. - Turisztikai információgyűjtő tevékenység, melynek célja a projektgazdán kívüli piaci	

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

					szereplők képviselete. - TOP keretében támogatható projekthez.	
Intézkedés	Dísz tér átalakítása zöld élményelemekkel	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
		GINOP 7.1.3. Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	300 – 1.000 M Ft	- A természetes gyógytényezőt kiegészítő, a turisztikai szezont meghosszabbító egész évben működő turisztikai termékek, szolgáltatások fejlesztése. - Vonzó városkép kialakítása. - attrakció megközelítése és a parkolás kezelése érdekében szükséges közlekedési kapcsolatok átszervezéséhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések, településfejlesztési jellegű beruházások. Fő tevékenységhez kapcsolódó egyéb infrastrukturális fejlesztések	- Az ÁNTSZ Országos Tisztiorvosi Hivatala nyilvántartásában nem szereplő településeken megvalósuló fejlesztések. - A gyógyhelyfejlesztési stratégia akcióterületén kívül megvalósuló fejlesztések. - Fürdő fejlesztése. - Egészségügyi szolgáltatások kialakítása. - Szálláshely fejlesztése, létesítése, kialakítása. - Új közúti infrastruktúra létesítése. - Rendezvények megrendezése, lebonyolítása. - Szolgáltató tevékenység árualapjának beszerzése. - Kizárólag kulturális célú felújítás, rekonstrukció amennyiben valós turisztikai funkciókat és célokat nem tartalmaz. - Turisztikai információgyűjtő tevékenység, melynek célja a projektgazdán kívüli piaci szereplők képviselete.	

					- TOP keretében támogatható projekthez.	
Intézkedés	Termáltó és Ökopart III. ütem	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
		TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása	100 – 1.000 M Ft	- Zöld város kialakítása. - Az akcióterületre eső, többségi önkormányzati tulajdonban lévő épületek energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő megújítása azok fenntartható üzemeltetése érdekében	- nem legalább többségi önkormányzati tulajdonú épületen megvalósuló beruházás - új építés – kivéve piac-területek - lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés - kulturális tevékenységeket magában foglaló épületek, építmények fejlesztése a következők vonatkozásában: - o múzeum - o vallási helyszín - o világörökségi helyszín - o kastély, vár, várrom - o kulturális tematikus utak állomáshelye - o ipari emlék turisztikai hasznosítása - o örökségpark - o közoktatási intézmény - szociális intézmény	A rendezvényház építése TOP forrásból előreláthatólag nem finanszírozható. A felsorolt tevékenységek alapján a környező tér kialakításának költségei számolhatók el, azonban a kiírás keretében mindkét fő tevékenységet (zöld város, épületmegújítás) kötelező választani, ezért a projekt összevonása javasolható a kertmozi fejlesztésével, melynek keretében épületrekonstrukció is meg fog történni.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

					fejlesztése - egészségügyi intézmény fejlesztése - közszféra funkcionak helyet biztosító épület funkciójában történő megújítása - szálláshely(és szolgáltatásainak) bármilyen fejlesztése, létesítése, kialakítása - temető fejlesztése kizárólag homlokzatmegújítási célt szolgáló beavatkozás	
--	--	--	--	--	--	--

1.2. „Zalakaros zöld szíve” (A2 Akcióterület)

Az akcióterület lehatárolása: Európa Park, Arborétum (kertmozival), új templom környéke.

Az akcióterületen tervezett beavatkozások célja a meglévő zöldterületek minőségi fejlesztése.

○ **Kertmozi és kapcsolódó zöldterület-fejlesztések**

A projekt szakmai tartalma:

A Termál úttól nyugatra eső park terület fejlesztése: városi szökőkút; park sétányainak fejlesztése, felnőtt fitnes park kialakítása, tematikus növényzet telepítés (tájjellegű flóra bemutatása „tanösvény” jelleggel); utcabútorok fejlesztése, korszerűsítése.

A csomag főbb elemei részletesen:

- Parkosítás, pihenőövezek korszerűsítése:
- Kertmozit övező park, arborétum sétányjellegének gazdagítás, térvilágítás, utcabútorok, szökőkút, sportolási lehetőségek. Légvezetékek kiváltása.
- Európa park sétány jellegének erősítése (növénytelepítés, sétautak építése), terület bekapcsolása a kertmozi és arborétum övezetébe. Hidak, sétautak kialakítása, futópálya létrehozása.
- A fejlesztéshez rávezető útként a Szőlő u. szélesítése, járda építés, közművek átépítés

Előkészítettség szintje: Ötlet szint

Becsült költségigény: 300 millió Ft.

Lehetséges finanszírozás: TOP 2.1. Zöld város kialakítása

○ **Az Isteni Irgalmasság templom (új templom) környezetének fejlesztése**

A projekt szakmai tartalma:

Az Isteni Irgalmasság templom környezetének fejlesztése: a park kiépítése új sétányokkal, a templom előtti díszterrel. A sétányt a Gyógyfürdő tértől indítva kell megépíteni. Nyilvános WC kiépítése.

Előkészítettség szintje: projekt ötlet, a nyilvános wc tekintetében engedélyezési terv.

Becsült költségigény: 260 millió Ft.

Lehetséges finanszírozás: TOP 2.1 Zöld város kialakítása



ZALAKAROS

MÉRÍTS ERŐT A TERMÉSZET CSODÁIBÓL!

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Indikatív forrástábla

Intézkedés	„Zalakaros zöld szíve”	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
Projektek	Kertmozi és kapcsolódó zöldterület-fejlesztések	TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása	Ld. 2.3.1. intézkedésnél leírtakat.	Ld. a 2.3.1. intézkedésnél leírtakat.	Ld. a 2.3.1. intézkedésnél leírtakat.	A kiírás keretében mindkét fő tevékenységet (zöld város, épületmegújítás) kötelező választani, ezért a projekt összevonása javasolható a fentebb részletezett Új városközpont kialakítása c. intézkedés beavatkozásaival.
	Az Isteni Irgalmasság templom környezetének fejlesztése	TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása	Ld. 2.3.1. intézkedésnél leírtakat.	Ld. a 2.3.1. intézkedésnél leírtakat.	Ld. a 2.3.1. intézkedésnél leírtakat.	A kiírás keretében mindkét fő tevékenységet (zöld város, épületmegújítás) kötelező választani, ezért a projekt összevonása javasolható a fentebb részletezett Új városközpont kialakítása c. intézkedés beavatkozásaival.

Akcióterületen kívüli beavatkozások a településrész területén

○ Termál út átépítése (térképen: 1.)

A projekt szakmai tartalma:

A Termál út forgalomcsökkentésével a város főtengelyében kialakítható egy a jelenlegi benzinkútóll induló, a város Dísz terét érintő egészen a Bodahegyi u.-ig húzódó gyalogos közlekedési útvonal (promenáda). A közút sávcsoökkentésével a kerékpáros és gyalogos forgalom biztonságos szétválasztása érhető el, amely összekapcsolható a településen már kialakított kerékpárutakkal.

Előkészítettség szintje: projektötlet

Becsült költségigény: 300 millió Ft.

Lehetséges finanszírozás: TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása

○ Parkolóhelyek kialakítása (térképen: 2.)

A projekt szakmai tartalma:

A gyógyfürdőhöz kapcsolódóan, a kiemelt turisztikai szezonban jelentkező parkolási igény kielégítése – költséghatékony és kereslet figyelembe vételével kialakított műszaki megoldással. A projektjavaslat a polgármesteri hivatal és a MenDan hotel közötti nagy parkoló fejlesztését célozza.

Előkészítettség szintje: előzetes megvalósíthatósági tanulmány (EMT).

Becsült költségigény: 100 millió Ft.

Lehetséges finanszírozás: TOP 3.1.1. Fenntartható települési közlekedésfejlesztés

○ Közös önkormányzati hivatal energetikai korszerűsítése (térképen: 3.)

A projekt szakmai tartalma:

Az épület nem felel meg a mai kor energetikai követelményeinek, felújításra szorul. Az épület nyílászáróinak cseréje megtörtént. A gazdaságosabb fenntartás és működés elérése érdekében szükség van az épület régi elavult gázkazán korszerűbbre való cseréjére, valamint az épület külső hőszigetelésére. A korszerűsítés kiterjed talajszondás hőszivattyú telepítésére a fűtés és melegvíz-előállítás energiaigényének fedezése céljából.

A projekt keretében készülhet el a település Fenntartható Energia Akcióprogramja. A település geotermikus energiában gazdag, ennek többbretű korszerű hasznosítása kiemelt cél. A település ez irányú adottságainak teljes körű felmérése nagy segítséget nyújtana a megújuló energiák hasznosítására és az energiatakarékos, klímabarát rendszerek kiépítésére.

Előkészítettség szintje: Ötlet szint.

Becsült költségigény: 43 millió Ft (+ 10 millió Ft a Fenntartható Energia Akcióprogram költsége)

Lehetséges finanszírozás: TOP 3.2.1. Energiahatékony és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Intézkedés	Akcióterületen kívüli fejlesztések az új városrészben	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
Projektek	Termál út átépítése	TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása	100 – 1.000 M Ft	- Zöld város kialakítása. - Az akcióterületre eső, többségi önkormányzati tulajdonban lévő építmények energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő megújítása azok fenntartható üzemeltetése érdekében	- nem legalább többségi önkormányzati tulajdonú épületen megvalósuló beruházás - új építés – kivéve piac-területek - lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés - kulturális tevékenységeket magában foglaló épületek, építmények fejlesztése a következők vonatkozásában: - o múzeum - o vallási helyszín - o világörökségi helyszín - o kastély, vár, várrom - o kulturális tematikus utak állomáshelye - o ipari emlék turisztikai hasznosítása - o örökségpark - o közoktatási intézmény - szociális intézmény fejlesztése - egészségügyi intézmény fejlesztése	TOP forrásból előreláthatólag nem finanszírozható. A felsorolt tevékenységek alapján a környező tér kialakításának költségei számolhatók el, azonban a kiírás keretében mindkét fő tevékenységet (zöld város, épületmegújítás) kötelező választani, ezért a projekt összevonása javasolható a kertmozi fejlesztésével, melynek keretében épületrekonstrukció is meg fog történni.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

					- közsféra funkcióinak helyet biztosító épület funkciójában történő megújítása - szálláshely(és szolgáltatásainak) bármilyen fejlesztése, létesítése, kialakítása - temető fejlesztése kizárólag homlokzatmegújítási célt szolgáló beavatkozás	
Parkolóhelyek kialakítása	TOP 3.1.1. Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	50-10.000 M Ft 100%	- Közlekedésbiztonsági beruházás: o Pl.: gyalogátkelőhelyek és kerékpáros átvezetések kialakítása, kivilágítása, fejlesztése, stb. - Forgalomcsillapítás a fenntartható városi közlekedés, valamint az élhetőbb városi környezet megteremtése érdekében: o Építések, átépítések, bontások, forgalomtechnikai beavatkozások, zöldterület-fejlesztés, forgalmi rend átalakítása, stb. - Közterületi közlekedési felületek akadálymentesítése a fogyatékossgal élők vagy bármilyen probléma miatt nehezen közlekedők mobilitásának, foglalkoztatottságának a segítése érdekében. - Forgalmi épületek, forgalmi pálya fejlesztése: o Az autóbusz-közlekedés alap-infrastrukturális feltételeinek a	- Vasúti pálya fejlesztése, felújítása. - Nem dinamikus valós idejű adatokat kijelző elektronikus közösségi közlekedési utas tájékoztató eszközök beszerzése. - A fenntartható közlekedési módokat közvetve sem szolgáló, valamint a fenntartható közlekedési módokat hátrányos helyzetbe hozó (a fenntartható közlekedési módok útidéjét megnövelő, balesetveszélyt fokozó, a fenntartható közlekedést kerülő útvonalakra kényszerítő, fenntartható közlekedési mód útvonalában szakadási pontot kialakító, akadályozó) beruházások. - Olyan útberuházás, amely nem járul hozzá a fenntartható (gyalogos,	Célszerű a város közlekedésfejlesztési elképzeléseit egy projekt keretében kezelni	

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

				fejlesztése buszöblök, megállóhelyek, váróhelyiségek, esőbeállók, autóbusz fordulók kialakításával, felújításával, fizikai állapotának javításával, melyhez az utasok leszállítását szolgáló előírás szerinti autóbusz megálló, peron felújítása, kiépítése, továbbá a szükséges akadálymentes járdakapcsolatok kiépítése is kapcsolódhat. - Önkormányzati és vagy állami utak, hidak építése, fejlesztése, felújítása, amennyiben a beruházás megvalósításával a fenntartható közlekedést szolgáló cél valósul meg. - Járda kiépítése lakott területen belül: - o gyalogos és kerékpáros felületek elválasztása; vagy - o a közlekedésbiztonság javítása; vagy - o az akadálymentesítés megvalósítása; vagy - o a már kiépült kerékpárutak mellett hiányzó járda szakaszok pótlása. Csomópontok és vagy átvezetések átalakítása és kialakítása a fenntartható (gyalogos, kerékpáros, közösségi) közlekedési módok közlekedésbiztonságának a fokozása, előnyben részesítése, és akadálymentes áthaladása érdekében.	kerékpáros, közösségi) közlekedési módok előnyben részesítéséhez és részarányuk növekedéséhez. - Olyan elektronikus jegyrendszer fejlesztése, amely szigetszerűen működik, amely műszakilag nem illeszthető a 123/2014. (IV. 10.) Korm. rendelet 2. fejezet szerinti NESZIP/NEJP környezetbe.	
Közös önkormányzati hivatal energetikai korszerűsítése	TOP 3.2.1. Energiahaték	15 millió Ft - 400 millió Ft 100%	-Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, utólagos hőszigetelés	-Új épület építése. -Átépités, átalakítás, funkcióváltás, bővítés	A projekt keretében célszerű elkészíteni a Fenntartható Energia Akcióprogramot (a	

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

		onyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	útján. -Önkormányzati Fenntartható Energia Akcióprogramok (SEAP) elkészítésének támogatása: -Adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, intelligens világítási rendszerek kiépítése. -Központi fűtőműre való csatlakozás megteremtése vagy hulladék hő-hasznosítást célzó berendezések kialakítása ill. meglévő hőfogadó felújítása. -Hőszivattyúrendszerek telepítése. -Napelemes, háztartási méretű (HMKE) PV rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. -Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése: -Központi szellőző-, hűtési- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése és kialakítása. Fosszilis energiahordozó vagy biomassza alapú hőtermelő berendezések és kapcsolódó hőleadó rendszerek korszerűsítése.	költségei; épület csak bizonyos részeinek felújítása. -Magastető esetén, szigeteletlen tetőtérhez kapcsolódó tető felújítása, cseréje. -Északra néző homlokzatokon külső árnyékolók vagy árnyékvető szerkezetek létesítése. -Központi vezérléshez kapcsolódó, esetleges biztonságtechnikai elemek (kaputelefon-rendszer, hangosítás, biztonsági kamerarendszer stb.) beszerzése és telepítése. -Egyedi, nem épületszintű, jellemzően split vagy ablakklímák cseréje, korszerűsítése, felújítása. -Az építési, szerelési munkálatok logisztikájához kapcsolódó ideiglenes épületek, tevékenységek. -Gépjárművek, mobil anyagmozgató- vagy munkagépek beszerzése. -SEAP kidolgozás, amennyiben az akcióprogram már rendelkezésre áll.	TOP 3.2.1 konstrukció erre lehetőséget ad).
--	--	--	--	--	---

2. Régi településközpont

Akcióterületi beavatkozások a településrész területén:



2.1. Szent Anna templom környékét érintő fejlesztések (A3 Akcióterület)

A városrész területén tervezett beavatkozások célja az eddig elhanyagolt régi településrész új funkciókkal való megtöltése, valamint a templom környezetének rendezése, zöldfelületeinek felújítása.

2.1.1 Régi városrész közfunkciójának erősítése:

- Régi településközpont rehabilitációja a Szent Anna templom környezetének felújításával

A projekt szakmai tartalma:

A régi településrészen lévő régi templom környezetét méltóképpen rendezni szükséges: park felújítás és rehabilitáció, gyalogos felületek, járdák, sétányok kialakítása, vízelvezető árok lefedése, csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, térvilágítás-, díszvilágítás fejlesztése, utcabútorok elhelyezése. A fejlesztés magában foglalja a Hősök tere környezetének rendezését, valamint együtt kezelendő a Fő utca keleti oldalán lévő köztérrel is.

Előkészítettség szintje: Ötlet szint.

Becsült költségigény: 110 millió Ft

Lehetséges finanszírozás: TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása

- Községi tér, hagyományőrző programok színterének kialakítása tájház létrehozásával

A projekt szakmai tartalma:

A helyben összegyűjtött és megőrzött tárgyakkal a település hagyományos tárgyi kultúrájának, a népi építészet szempontjából jelentős épületekben berendezett lakásbelsőknél, olykor műhelyekben, a gazdasági épületeknek bemutatása, mely otthont adna hagyományőrző programok, bemutatók szervezéséhez. Bemutatóközpont kialakítása (előadótér elsősorban a régi helyi foglalkozásokkal, a környék népművészeti hagyományaival).

Előkészítettség szintje: Ötlet szint.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Becsült költségigény: 70 millió Ft.

Lehetséges finanszírozás: TOP 5

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Indikatív forrástábla:

Intézkedés	2.2.1 Régi városrész közfunkcióinak erősítése	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
Projektek	Régi településközpont rehabilitációja a Szent Anna templom környezetének felújításával	TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása	100 – 1.000 M Ft	- Zöld város kialakítása. - Az akcióterületre eső, többségi önkormányzati tulajdonban lévő épületek energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő megújítása azok fenntartható üzemeltetése érdekében	- nem legalább többségi önkormányzati tulajdonú épületen megvalósuló beruházás - új építés – kivéve piac-területek - lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés - kulturális tevékenységeket magában foglaló épületek, építmények fejlesztése a következők vonatkozásában: - o múzeum - o vallási helyszín - o világörökségi helyszín - o kastély, vár, várrom - o kulturális tematikus utak állomáshelye - o ipari emlék turisztikai hasznosítása - o örökségpark - o közoktatási intézmény - szociális intézmény fejlesztése - egészségügyi	A kiírás keretében mindkét fő tevékenységet (zöld város, épületmegújítás) kötelező választani. A projekt lehatárolása szükséges az ezen pontban felsorolt kiírások között.

					intézmény fejlesztése - közszféra funkcionak helyet biztosító épület funkciójában történő megújítása - szálláshely(és szolgáltatásainak) bármilyen fejlesztése, létesítése, kialakítása - temető fejlesztése - kizárólag homlokzatmegújítási célt szolgáló beavatkozás	
	TOP 2.1.3. Települési környezetvé delmi infrastruktúr a- fejlesztések	10 – 400 M Ft. 100%	- Belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése, rekonstrukciója - Vízkar elhárítási célú tározók fejlesztése, rekonstrukciója - Belterületet veszélyeztető vízfolyások lokális vízkár elhárítási fejlesztései (belterületen áthúzódó vízfolyások és csatornák, valamint a belterületről elvezetett csapadékvizeket befogadó vízfolyások és belvízelvezető csatornák) - Árvízvédelmi töltések lokális fejlesztése, rekonstrukciója	- Kizárólag rekreációs, településképi vagy gazdasági hasznosítást célzó fejlesztés. - Elő-közművesítés (olyan szakaszok, rendszerek, kapacitások létesítése, amely még be nem épített területek védelmére irányul). - Külterületi csatornaszakasz rekonstrukciója, illetve építése abban az esetben támogatható, ha az a belterület védelme szempontjából indokolt és elengedhetetlen. - Nyílt árkok teljes lefedése, illetve új zárt csatorna szakaszok kiépítése, amennyiben azok csak parkolási célból vagy a közterületek növelése céljából kerülnek kialakításra, és a tervdokumentáció, illetve a támogatási kérelemben	A projekt lehatárolása szükséges az ezen pontban felsorolt kiírások között.	

					bemutatottak alapján nem szükségesek a vizek biztonságos elvezetéséhez, ezért az árokszakaszok lefedését minden esetben indokolni szükséges. - Fenntartási (üzemeltetési, pótlási, karbantartási) tevékenységek és ezen tevékenységekhez szükséges eszközök beszerzése és egyéb költségei. Fenntartási jellegű projektek (kizárólag a vízelvezető árkok növényzetének tisztítása, hordalékfogók, átereszek tisztítása, hiányzó mederlapok pótlása).	
	TOP 2.1.1. Barnamezős területek rehabilitációja	50 – 2.500 M Ft. 100%	- Önkormányzati tulajdonban lévő barnamezős terület rehabilitációja, melynek keretében támogatható: terület hasznosítását célzó beruházások megvalósítása gazdaságélénkítési, közösségi tevékenységek kiszolgálására. -	- nem önkormányzati tulajdonban lévő barnamezős területen megvalósuló beruházás - épület felújítás esetén nem legalább többségi önkormányzati tulajdonú épületen megvalósuló beruházás - lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés - kulturális tevékenységeket magában foglaló épületek, építmények fejlesztése a következők vonatkozásában:	Barnamezős terület: „használaton kívül került vagy alulhasznosított (területének legalább 50%-ban nem hasznosított), általában leromlott fizikai állapotban lévő és jellemzően környezetszennyezéssel terhelt egykori iparterület, gazdasági terület, vasútterület, illetve felhagyott, használaton kívüli katonai objektum.”	

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

					- múzeum - vallási helyszín - világörökségi helyszín - kastély, vár, várrom - kulturális tematikus utak állomáshelye - ipari emlék turisztikai hasznosítása - örökségpark - közoktatási intézmény - szociális intézmény fejlesztése - egészségügyi intézmény fejlesztése - szálláshely (és szolgáltatásainak) bármilyen fejlesztése, létesítése, kialakítása - temető kialakítása - kizárólag homlokzatmegújítási célt szolgáló beavatkozás	
	Közösségi tér, hagyományőrző programok színterének kialakítása tájház létrehozásával	nem ismert	nem ismert	nem ismert	nem ismert	A projekt a TOP 5. prioritása keretében később induló konstrukciók keretében esetlegesen támogatható lehet, de kizárólag soft tevékenységeket kiegészítő módon, közösségfejlesztési akciók részeként, nem önálló tevékenységként.

2.2. Oktatási intézmények területét érintő fejlesztések (A4 Akcióterület)

A városrész területén tervezett beavatkozások célja az egy területen koncentráltan elhelyezkedő oktatási intézmények minőségi és energetikai fejlesztése. Az akcióterület a Liget u. 28 és 37 szám alatti ingatlanokat foglalja magába.

- Általános iskola energetikai korszerűsítése

A projekt szakmai tartalma:

Az iskola épülete egy korábbi pályázat eredményeként felújításra került, azonban az épület átfogó energetikai megújítása nem történt meg. A fenntartási költségek racionalizálása céljából kiemelt fontosságú a teljes intézmény energetikai felújítása. A külső és belső felújítási munkák közé tartozik a nyílászárók, parketta cseréje, külső hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés.

Előkészítettség szintje: Ötlet szint.

Becsült költségigény: 44,5 millió Ft

Lehetséges finanszírozás: TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál

- Óvoda, bölcsőde energetikai korszerűsítése

A projekt szakmai tartalma:

Talajszondás hőszivattyú telepítése a fűtés és melegvíz-előállítás energiaigényének fedezése céljából, valamint az épület külső hőszigetelése.

Előkészítettség szintje: Ötlet szint.

Becsült költségigény: Nem ismert.

Lehetséges finanszírozás: TOP 1.4.1. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével

- Liget u. 28. szám alatti többfunkciós épület felújítása, korszerűsítése

A projekt szakmai tartalma:

A többfunkciós épület energiahatékonyabb működéséhez szükség van az épület külső, belső felújítására. Ezen belül: az épület teljes tetőszerkezetének, tető héjazatának cseréjére, mivel az jelenleg több helyen beázik, és a jelenlegi tetőhéjazat azbeszt tartalmú pala. A konyha technológiai korszerűsítése - új berendezések beszerzése -, mivel a jelenlegi konyha a színvonalas ételkészítés követelményeinek már nehezen felel meg. Az épület alatti pince rendszer utólagos szigetelése. Az aula teljes felújítása (burkolatok, világítás, fűtés, mobil fal, felülvilágítók). Közlekedők és az oktatási termek világításának korszerűsítésére. Az épületben lévő nyitott belső udvar területének lefedése, annak hasznosítása érdekében.

Előkészítettség szintje: Ötlet szint.

Becsült költségigény: 90 millió Ft

Lehetséges finanszírozás: TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál

- Általános iskola - tornaterem felújítása

1992-ben épült az iskola tornaterme. Az eltelt időszakban csak kisebb felújítások történtek, így a folyamatos igénybevételnek hatására állaga általánosan kívül, belül leromlott. A felújítás célja, hogy a tornatermet balesetvédelmi, sportszakmai, gazdasági szempontból is alkalmassá tegyék az eddiginél is nagyobb kihasználtságra és sokrétűbb tevékenységre. A tervezett beruházás fenntartása az intézmények többletforrásába nem kerül. A folyamatos fenntartás, üzemeltetés feltételei adóttak. A külső és belső felújítási munkák közé tartozik a nyílászárók, parketta cseréje, külső hőszigetelés, fűtés korszerűsítés, valamint egy szertár és egy konditerem kialakítása.

Előkészítettség szintje: Ötlet szint.

Becsült költségigény: 44,45 millió Ft

Lehetséges finanszírozás: TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál

- Könyvtár fejlesztése

A projekt szakmai tartalma:

Jelenleg Zalakaros város könyvtári intézményeként egy iskolai terem szolgál. Mindenképpen szükséges egy, a mai kor igényeinek megfelelő, modern, többfunkciós intézmény létrehozása, amely a meglévő épület fejlesztésével képzelhető el racionális módon. A fejlesztés alapvető célja a könyvtár funkcióinak kiterjesztése, informatikai fejlesztése, szolgáltatásainak nemzetközi tapasztalatok alapján történő komplex megújítása. Lényeges szempont, hogy a könyvtár fizikai megközelíthetőségét az iskola épületétől független módon is biztosítani szükséges.

A könyvtár épületében a hagyományos könyvtári szolgáltatásokon túl teleház is kialakításra kerülne. Magába foglalná a médiatárat, a hírlapolvasót. A könyvtár így integráltan biztosítja a hagyományos és elektronikus dokumentumok elérését, az internet adta információs lehetőségeket, valamint hatékony tanulásra és kreatív tevékenységre alkalmas közösségi helyet. A könyvtár a tervezett formában akadálymentesen megközelíthető, a mai kornak megfelelően kialakítható. Célunk, hogy Zalakaroson magas színvonalú, nyilvános könyvtári szolgáltatásokat érjenek el a polgárok.

Előkészítettség szintje: Ötlet szint.

Becsült költségigény: nem ismert

Lehetséges finanszírozás: EFOP/Nem ismert.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Indikatív forrástábla

Intézkedés	Oktatási intézmények fejlesztése	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (/vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
Projektek	Általános iskola energetikai korszerűsítése	TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	15 millió Ft - 400 millió Ft 100%	-Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, utólagos hőszigetelés útján. -Önkormányzati Fenntartható Energia Akcióprogramok (SEAP) elkészítésének támogatása: -Adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, intelligens világítási rendszerek kiépítése. -Központi fűtőműre való csatlakozás megteremtése vagy hulladékhő-hasznosítást célzó berendezések kialakítása ill. meglévő hőfogadó felújítása. -Hőszivattyúrendszerek telepítése. -Napelemes, háztartási méretű (HMKE) PV rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. -Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése: -Központi szellőző-, hűtési- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése és kialakítása. -Fosszilis energiahordozó vagy	-Új épület építése. -Átépítés, átalakítás, funkcióváltás, bővítés költségei; épület csak bizonyos részeinek felújítása. -Magastető esetén, szigetetlen tetőtérhez kapcsolódó tető felújítása, cseréje. -Északra néző homlokzatokon külső árnyékolók vagy árnyékvető szerkezetek létesítése. -Központi vezérléshez kapcsolódó, esetleges biztonságtechnikai elemek (kaputelefon-rendszer, hangosítás, biztonsági kamerarendszer stb.) beszerzése és telepítése. -Egyedi, nem épületszintű, jellemzően split vagy ablakklímák cseréje, korszerűsítése, felújítása. -Az építési, szerelési munkálatok logisztikájához kapcsolódó ideiglenes épületek, tevékenységek.	-Energetikai központú átvilágításon és számításokon alapuló projektek kidolgozása támogatott

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

				biomassza alapú hőtermelőberendezések és kapcsolódó hőleadó rendszerek korszerűsítése.	-Gépjárművek, mobil anyagmozgató- vagy munkagépek beszerzése. -SEAP kidolgozás, amennyiben az akcióprogram már rendelkezésre áll.	
	Óvoda, bölcsőde energetikai korszerűsítése	TOP 1.4.1. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közzolgáltatások fejlesztésével	1 millió Ft - 300 millió Ft 100%	-Intézmény/szolgáltatás infrastrukturális fejlesztése. -Eszközbekszerezés. -Energiahatékonysági intézkedések kötelező jelleggel, de csak előző két intézkedés valamelyikével együtt támogathatók.	-a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló- férőhely feletti fejlesztés; -nevelő-oktató munkához kapcsolódó tartalomfejlesztés, tanulmányok, képzések lebonnyolítása; -járműbeszerzés; -lakáscélú ingatlan vásárlása/fejlesztése; -szálláshely fejlesztése; -egyszer használatos eszközök, forgóeszközök beszerzése; -használt eszközök beszerzése.	-Egy projekt keretében kizárólag egy intézmény /családi napközi (óvoda esetében egy OM azonosítóval rendelkező intézmény) feladat ellátási/ telephelyeire igényelhető támogatás. -Energetikai korszerűsítés kötelező, de önmagában nem támogatható projektelem.
	Liget u. 28. szám alatti többfunkciós épület felújítása, korszerűsítése	TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló- energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	Lsd. 1. sorban	Lsd. 1. sorban	Lsd. 1. sorban.	Lsd. 1. sorban.
	Általános iskola - tornaterem felújítása	TOP 3.2.1. Energiahatékonyság	Lsd. 1. sorban	Lsd. 1. sorban	Lsd. 1. sorban	Lsd. 1. sorban

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

		és megújuló- energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál				
	Könyvtár fejlesztése	esetlegesen EFOP	nem ismert	nem ismert	nem ismert	Az EFOP keretében induló konstrukciók részletszabályai a program véglegesítésének időpontjában még nem ismertek.

Akcióterületen kívüli beavatkozások a településrész területén

○ **Önkormányzati tulajdonú többfunkciós épület felújítása (térképen: 1.)**

A projekt szakmai tartalma:

A Zrínyi u. 2. szám alatti ingatlan teljes körű felújításra szorul, jelenleg nagyon alacsony energia hatékonysággal rendelkezik, így halaszthatatlanná vált az elhasználódott fa nyílászárók cseréje, a fűtési rendszer korszerűsítése, valamint a külső hőszigetelési munkák elvégzése. A fejlesztendő épület a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulásnak a fenntartásában működő Szociális Alapellátó Központ (SZAK) használatában áll. A SZAK által ellátott feladatok: családsegítés, gyermekjóléti szolgálat (18 település vonatkozásában), házi segítségnyújtás (9 településen). A korszerűsítés érdekében a belső átalakítás is elkerülhetetlen, a belső falak bontásával, a tartófalak megerősítésével nagyobb irodák jöhetnek létre, melyek értekezletek, esetmegbeszélések megtartására is alkalmasak lennének.

Előkészítettség szintje: Ötlet szint.

Becsült költségigény: 22 millió Ft

Lehetséges finanszírozás: TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál

○ **Zrínyi utcai csomópont átépítése (térképen: 2.)**

A projekt szakmai tartalma:

Zalakaros, 7522 j. Galambok-Zalaapáti ök. út - 7521 j. Zalakomár-Zalakaros ök. út csomópont átépítése, a csomópontban, folyópályán lévő kijelölt autóbussz megállóhelyek öbölbe történő áthelyezése, átépítése, kijelölt gyalogos-kerékpáros átkelőhely létesítése, kapcsolódó közvilágítás biztosítása. A tervezett építés célja a szabálytalan geometriával rendelkező, balesetveszélyes csomópont átépítésével a biztonságos közlekedési feltételeit kívánjuk megteremteni a város lakóinak, hiszen a csomópont közelében alakult ki az alapellátás intézményeinek területe, itt sűrűsödtek központtá a települési közösségi közszolgáltatás funkciói. Különös figyelmet kívánunk fordítani a nagy forgalmú kereszteződésen áthaladó gyermekek biztonságára is, akik a buszmegállótól közelítik meg az óvodát, iskolát.

Előkészítettség szintje: Engedélyezési terv rendelkezésre áll.

Becsült költségigény: 100 millió Ft.

Lehetséges finanszírozás: TOP 3.1 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés

○ **Kerékpárút építése (térképen: 3.)**

A projekt szakmai tartalma:

Petőfi utca mentén csapadékvíz elvezetés korszerű megoldásával kerékpárút kialakítása; továbbá a kapcsolódó Fő utcai és Kossuth utcai szakaszok kiépítése.

Leírás:

A Zalakaros városközpont-Garabonc (Malom árok) közötti Petőfi u. – Fő u. – Kossuth utcák mellett lévő nyílt árkok lefedése többlet területet jelent az utcákon, így lehetőség nyílik szétválasztott gyalogos járda és kerékpárút építésre, mely fontos feladat a kerékpáros turizmus fejlesztése szempontjából.

Előkészítettség szintje: ötlet szint.

Becsült költségigény: 203 millió Ft (Petőfi u. – 23 M Ft; Fő u. – 54 M Ft; Kossuth u. – 126 M Ft.)

Lehetséges finanszírozás: TOP 3.1 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés

○ **Egészségügyi ellátórendszer fejlesztése (térképen: 4.)**

A projekt szakmai tartalma:

Egészségközpont felújítása, hőszigetelése, kibővítése: a különböző telephelyen található szolgáltatások egy épületbe telepítése, egészségcentrum létrehozása. Bútorok, eszközök cseréje,

beszerzése, számítógép, nyomtató, újraélesztő gép, EKG műszerek beszerzése.

A háziorvosi rendelő, a fogorvosi rendelő, ill. a védőnői szolgálat egy épületben került elhelyezésre. A gyermekorvosi rendelő, ill. a szemészet pedig egy másik épületben érhető el. A mentőállomás és az orvosi ügyelet (16 település számára biztosít ellátást) a város egy 3. pontján található. A háziorvosi szolgálat a mozgáskorlátozottak számára nem közelíthető meg, ugyanis az épület nem akadály mentesíthető, elavult, teljes körű felújításra szorul, a modern, városi szintű feltételek nem biztosítottak, a körülmények messze elmaradnak attól. Az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatások koncentrálása és minőségének fejlesztése, valamint gazdaságosabb fenntartása érdekében a jelenlegi orvosi rendelőt a Fő utcáról a Jegenye sorra telepítené át a mentőállomás épületének bővítésével, vagy új épület építésével. Az áttelepítéssel a Jegenye soron egy közszolgáltatási központ jönne létre

Előkészítettség szintje: tanulmányterv.

Becsült költségigény: 60 millió Ft.

Lehetséges finanszírozás: TOP 4.1 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Indikatív forrástábla

Intézkedés	Akcióterületen kívüli fejlesztések	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
Projektek	Önkormányzati tulajdonú többfunkciós épület felújítása	TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújulóenergiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	15 millió Ft - 400 millió Ft 100%	-Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, utólagos hőszigetelés útján. -Önkormányzati Fenntartható Energia Akcióprogramok (SEAP) elkészítésének támogatása: -Adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, intelligens világítási rendszerek kiépítése. -Központi fűtőműre való csatlakozás megteremtése vagy hulladékhő-hasznosítást célzó berendezések kialakítása ill. meglévő hőfogadó felújítása. -Hőszivattyúrendszerek telepítése. -Napelemes, háztartási méretű (HMKE) PV rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. -Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése: -Központi szellőző-, hűtési- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése és kialakítása. -Fosszilis energiahordozó vagy biomassza alapú hőtermelő berendezések és	-Új épület építése. -Átépítés, átalakítás, funkcióváltás, bővítés költségei; épület csak bizonyos részeinek felújítása. -Magastető esetén, szigetetlen tetőtérhez kapcsolódó tető felújítása, cseréje. -Északra néző homlokzatokon külső árnyékolók vagy árnyékvető szerkezetek létesítése. -Központi vezérléshez kapcsolódó, esetleges biztonságtechnikai elemek (kaputelefon-rendszer, hangosítás, biztonsági kamerarendszer stb.) beszerzése és telepítése. -Egyedi, nem épületszintű, jellemzően split vagy ablakklímák cseréje, korszerűsítése, felújítása. -Az építési, szerelési munkálatok logisztikájához kapcsolódó ideiglenes épületek, tevékenységek.	-Energetikai központú átvilágításon és számításokon alapuló projektek kidolgozása támogatott

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

				kapcsolódó hőleadó rendszerek korszerűsítése.	-Gépjárművek, mobil anyagmozgató- vagy munkagépek beszerzése. -SEAP kidolgozás, amennyiben az akcióprogram már rendelkezésre áll.	
Zrínyi utcai csomópont átépítése	TOP 3.1.1 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	50-10.000 M Ft 100%	- Közlekedésbiztonsági beruházás: - o Pl.: gyalogátkelőhelyek és kerékpáros átvezetések kialakítása, kivilágítása, fejlesztése, stb. - Forgalomcsillapítás a fenntartható városi közlekedés, valamint az élhetőbb városi környezet megteremtése érdekében: - o Építések, átépítések, bontások, forgalomtechnikai beavatkozások, zöldterület-fejlesztés, forgalmi rend átalakítása, stb. - Közterületi közlekedési felületek akadálymentesítése a fogyatékkal élők vagy bármilyen probléma miatt nehezen közlekedők mobilitásának, foglalkoztatottságának a segítése érdekében. - Forgalmi épületek, forgalmi pálya fejlesztése: - o Az autóbusz-közlekedés alap-infrastrukturális feltételeinek a fejlesztése buszöblök, megállóhelyek, váróhelyiségek, esőbeállók, autóbusz fordulók kialakításával, felújításával, fizikai	- Vasúti pálya fejlesztése, felújítása. - Nem dinamikus valós idejű adatokat kijelző elektronikus közösségi közlekedési utas tájékoztató eszközök beszerzése. - A fenntartható közlekedési módokat közvetve sem szolgáló, valamint a fenntartható közlekedési módokat hátrányos helyzetbe hozó (a fenntartható közlekedési módok útidéjét megnövelő, balesetveszélyt fokozó, a fenntartható közlekedést kerülő útvonalakra kényszerítő, fenntartható közlekedési mód útvonalában szakadási pontot kialakító, akadályozó) beruházások. - Olyan útberuházás, amely nem járul hozzá a fenntartható (gyalogos, kerékpáros, közösségi)	A feltételrendszer alapján célszerű a város közlekedésfejlesztési elképzeléseit egy projekt keretében kezelni.	

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

				állapotának javításával, melyhez az utasok leszállítását szolgáló előírás szerinti autóbusz megálló, peron felújítása, kiépítése, továbbá a szükséges akadálymentes járdakapcsolatok kiépítése is kapcsolódhat. - Önkormányzati és vagy állami utak, hidak építése, fejlesztése, felújítása, amennyiben a beruházás megvalósításával a fenntartható közlekedést szolgáló cél valósul meg. - Járda kiépítése lakott területen belül: - o gyalogos és kerékpáros felületek elválasztása; vagy - o a közlekedésbiztonság javítása; vagy - o az akadálymentesítés megvalósítása; vagy - o a már kiépült kerékpárutak mellett hiányzó járda szakaszok pótlása. - Csomópontok és vagy átvezetések átalakítása és kialakítása a fenntartható (gyalogos, kerékpáros, közösségi) közlekedési módok közlekedésbiztonságának a fokozása, előnyben részesítése, és akadálymentes áthaladása érdekében.	közlekedési módok előnyben részesítéséhez és részarányuk növekedéséhez. - Olyan elektronikus jegyrendszer fejlesztése, amely szigetszerűen működik, amely műszakilag nem illeszthető a 123/2014. (IV. 10.) Korm. rendelet 2. fejezet szerinti NESZIP/NEJP környezetbe.	
Kerékpárút építése	TOP 3.1.1 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	203 millió Ft 100%	- Kerékpáros barát fejlesztés - o Teljes település vagy településrész közlekedési úthálózatának kerékpáros baráttá alakítása kerékpárforgalmi létesítmények	- Vasúti pálya fejlesztése, felújítása. - Nem dinamikus valós idejű adatokat kijelző elektronikus közösségi közlekedési utas	- Kerékpárforgalmi hálózati tervet kell készíteni a beavatkozási területre vonatkozóan, - Legalább a következő eredmények egyikét	

				kijelölésével, építésével. ○ Települések, vagy településközpont és lakott területen kívül elérhető lakott településrész közötti kerékpárforgalmi útvonal kialakítása. ○ Országos közút teljes átkelési szakasza vagy annak egy funkcionális egysége mentén (pl. településközpont és a település szélén egy lakóterület közötti szakasza) létesül kerékpáros útvonal. - Kerékpárforgalmi létesítmény útfenntartó gépeinek a beszerzése, vagy meglévő gépekhez a kerékpárforgalmi létesítmény fenntartásához szükséges adapterek beszerzése. - Kerékpáros útvonalak megvilágításához kapcsolódó beszerzések közül a kerékpáros útvonal és egyéb közlekedési útvonalak kereszteződéséhez kapcsolódó, az átkelések biztonságát fokozó megvilágítások beszerzése és elhelyezése, vagy a hatósági előírások alapján előírt közvilágítás kialakítása.	tájékoztató eszközök beszerzése. - A fenntartható közlekedési módokat közvetve sem szolgáló, valamint a fenntartható közlekedési módokat hátrányos helyzetbe hozó beruházások. - Olyan útberuházás, amely nem járul hozzá a fenntartható közlekedési módok előnyben részesítéséhez és részarányuk növekedéséhez. - Olyan elektronikus jegyrendszer fejlesztése, amely szigetyszerűen működik, amely műszakilag nem illeszthető a 123/2014. Korm. rendelet 2. fejezet szerinti NESZIP/NEJP környezetbe.	szükséges elérni: ○ Teljes település vagy településrész közlekedési úthálózatának kerékpáros baráttá alakítása kerékpárforgalmi létesítmények kijelölésével, építésével. ○ Települések, vagy településközpont és lakott területen kívül elérhető lakott településrész között létesül kerékpáros útvonal ○ Nem megyei jogú város esetében az országos közút teljes átkelési szakasza vagy annak egy funkcionális egységnek tekinthető része válik biztonságosan, közvetlenül, kényelmesen kerékpározhatóvá, ○ Lakott területen kívül elhelyezkedő munkahelyek és a település belterülete közötti kényelmes, akadálymentes és biztonságos kerékpáros útvonal
--	--	--	--	---	---	--

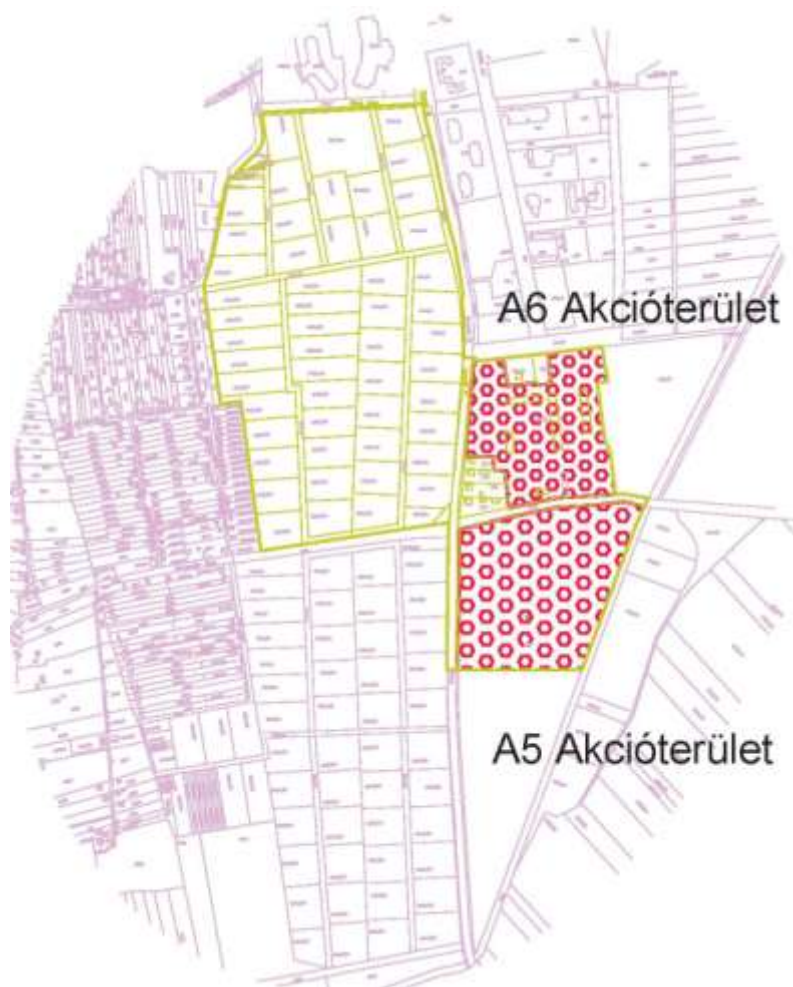
						kiépítése történik meg. A feltételrendszer alapján célszerű a város közlekedésfejlesztési elképzeléseit egy projekt keretében kezelni.
	Egészségügyi ellátórendszer fejlesztése	TOP 4.1 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	10 – 60 M Ft	- Eszközbeszerzés: a működési engedélyben és OEP finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges minőségi definitív ellátás biztosításához elengedhetetlen műszer, gép, informatikai és egyéb eszköz beszerzése, mobil eszközök preferálása mellett. - Iskola-egészségügyi ellátás, amennyiben a háziiorvosi /fogorvosi rendelővel azonos épületben működik, vagy működni fog. Nem fejleszthető abban az esetben, ha az iskola-egészségügyi szolgáltatás a közoktatási intézménnyel egy épületben működik. - Mozgó szakorvosi szolgálat részére helyiség biztosítása, kialakítása. - Megújuló energiaforrások használata az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében. - Egészségfejlesztési feladatok (pl.: várandóstonna, szülőszerepre felkészítő csoportfoglalkozások, kismamáknak, csecsemőknek,	- Új alapellátási szolgáltatás (praxis) létesítése; - A projekt céljaihoz nem kapcsolható eszközbeszerzések; - Betegtájékoztató kiadvány elkészítése; - Forgóeszközök beszerzése, egyszer használatos eszközök beszerzése; - Termálvíz bevezetése és gyógyfürdő kialakítása; - Föld, telek és ingatlanvásárlás, ingatlanbérlet; - Képzés, beleértve új eszközök és gépek kezelésének betanítása (mint képzési tevékenység); - OEP finanszírozás nélküli szervezeteknél megvalósuló fejlesztések, nem közfinanszírozott szolgáltatások fejlesztését célzó beruházások; - Gyógyszertár fejlesztése, kialakítása, ahhoz kapcsolódó bútorzat- és	-

				gyermeknek szóló csoportos egészségfejlesztő programok) ellátására alkalmas és nélkülözhetetlen, multifunkcionális helyiség kialakítása; - A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése, valamint babakocsi tároló kialakítása. - Udvarfelújítás, telekhatáron belüli terület-rendezés, parkosítás. - Járműbeszerzés: személygépkocsi, segédmotor-kerékpár, kerékpár beszerzése. - A projekt keretében beszerzésre kerülő (gép)járművek tárolására garázs/tároló építése, kialakítása, felújítása. - Kisvárosokban és községekben önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítása, korszerűsítése, bővítése a házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos és védőnő lakhatásának biztosítására. - Családbarát funkciók elhelyezését, kialakítását megvalósító fejlesztések.	eszközbeszerzés. Nem támogatható újonnan kialakítandó gyógyszerárfejlesztés, vagy meglévő gyógyszerár integrálása. - A hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely feletti fejlesztés. - A közoktatási intézmény épületében kialakított iskolaorvosi/iskola fogorvosi rendelő fejlesztése. - Kizárólag iskolaorvosi szolgáltatnak helyt adó épület vagy helyiség építését, felújítását, átépítését, bővítését tartalmazó projekt nem támogatható! - Lakáscélú ingatlan (kivéve szolgálati lakás), szálláshelyek fejlesztése; - Új szolgálati lakás építése, szolgálati lakás bútorzatának beszerzése, berendezése; - olyan fejlesztés, amely közpénzből finanszírozott pályázati forrásból részesült a 2007-2013 tervezési ciklus során.	
--	--	--	--	--	---	--

--	--	--	--	--	--	--

3. Déli településrész

Akcióterületi beavatkozások a településrész területén:



3.1. A 1329 hrsz.-ú ingatlant területét érintő fejlesztések (A5 Akcióterület)

A városrész területén tervezett beavatkozások célja a megszűnt lovasiskola helyén a településen a minden sportolási lehetőségeket kielégítő sportcentrum létesítése.

- **Sportlétesítmények fejlesztése, Zalakaros utánpótlás edzőközponttá fejlesztése (Sportcentrum kialakítása)**

A projekt szakmai tartalma:

A Város Képviselőtestülete új sportterületet kíván létrehozni, mely a település hosszú távú sport fejlesztését tudja biztosítani, a sport és gyógy turizmus fenntartását, fejlesztését biztosítja, az idegenforgalmat is szolgálja.

Megvalósítandó fejlesztések:

- fogadóközpont,
- többcélú sportcsarnok (kézi-, kosárlabda, kispályás labdarúgó pálya, röp-, tollaslabda, lelátó, öltözők, stb.) . Könnyűszerkezetes sportcsarnok 20x40 m-es küzdőtérrel, 1000 fős lelátóval,



ZALAKAROS

MÉRÍTS ERŐT A TERMÉSZET CSODÁIBÓL!

öltözőkkel, vizesblokkokkal, előcsarnokkal, raktárral, stb. *(A projektelelem költségigénye 495 millió Ft)*

- fallabda csarnok,

- bowling pálya,

- étterem,

- labdarúgópálya lelátóval,

- teniszkлуб, tenispályák,

- fedett lovarda, ló istálló,

- raktár és gazdasági épület

- 20x40 m-es műjégpálya építés szabvány hokipálya méretekkkel, palánkkal. Nyáron grundfocipályának használható. A korcsolyapálya téli időszakban jégkorong mérkőzések bonyolítására is alkalmas, természetesen lakossági igényeket is ki tud elégíteni. Nyári szezonban többcélúan használható a pálya felülete. *(A projektelelem költségigénye 152 millió Ft)*

Előkészítettség szintje: Tanulmányterv rendelkezésre áll.

Becsült költségigény: 3,8 milliárd Ft.

Lehetséges finanszírozás: Nem ismert/nemzeti költségvetés

Indikatív forrástábla

Intézkedés	Akcióterületi fejlesztések	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
Projekt	Sportlétesítmények fejlesztése, Zalakaros utánpótlás edzőközpontja fejlesztése	nem ismert	nem ismert	nem ismert	nem ismert	A sportlétesítmények fejlesztése EU forrásból főszabályként nem támogatható.

3.2. Behiák puszta – jelenlegi Karos-Park Kft. telephelyét érintő fejlesztések (A6 Akcióterület)

Az akcióterületen tervezett beavatkozások célja a jelenleg leromlott állapotú telephely helyett a Karos-Park Kft. és az Önkormányzat részére gazdaságosabb közös műszaki telephely kialakítása.

○ **Közös műszaki telephely kialakítása:**

A projekt szakmai tartalma:

Zalakaros Önkormányzatának folyamatosan raktározási problémái vannak. Jelenleg a város több pontján helyezi el eszközeit (Fürdő nyári bejárati épület tetőtér, KAROS-PARK telephely, Petőfi u. 19., stb., kertmozi, stb.). Az értékes önkormányzati és archív anyagok elhelyezésére, temperált, „egérbiztos” raktározási lehetőségre van szükség, emellett az önkormányzati tulajdonú gépjárművek (Suzuki, Skoda SuperB, Ford Transit, Szoc. alapellátó 2 db gépkocsija, polgárőr autó, 2 db iskolabusz) megfelelő elhelyezését is biztosítani szükséges.

Megoldást jelenthet erre a problémára a behiáki városrészen lévő telephely fejlesztése oly módon, hogy ott a Karos-Park Kft. telephelye is megmaradna, kisebb területen.

Itt az irodaház kivételével – mely korábban részint felújításra került, s akár emeletráépítésre is alkalmas - új épületeket kell építeni, a funkciónak megfelelő kialakítással, gazdaságos épületszerkezetekkel (pl. könnyűszerkezet). A telephely kialakításnál a csatlakozó lakóterület és szállodafejlesztési terület mentén védőfásítást kell létrehozni ~10 m szélességben.

Előkészítettség szintje: Előzetes tervek.

Becsült költségigény: 405 millió Ft.

Lehetséges finanszírozás: Önállóan nem pályázható – megfontolandó fentebbi projektekhez történő esetleges hozzákapcsolása.

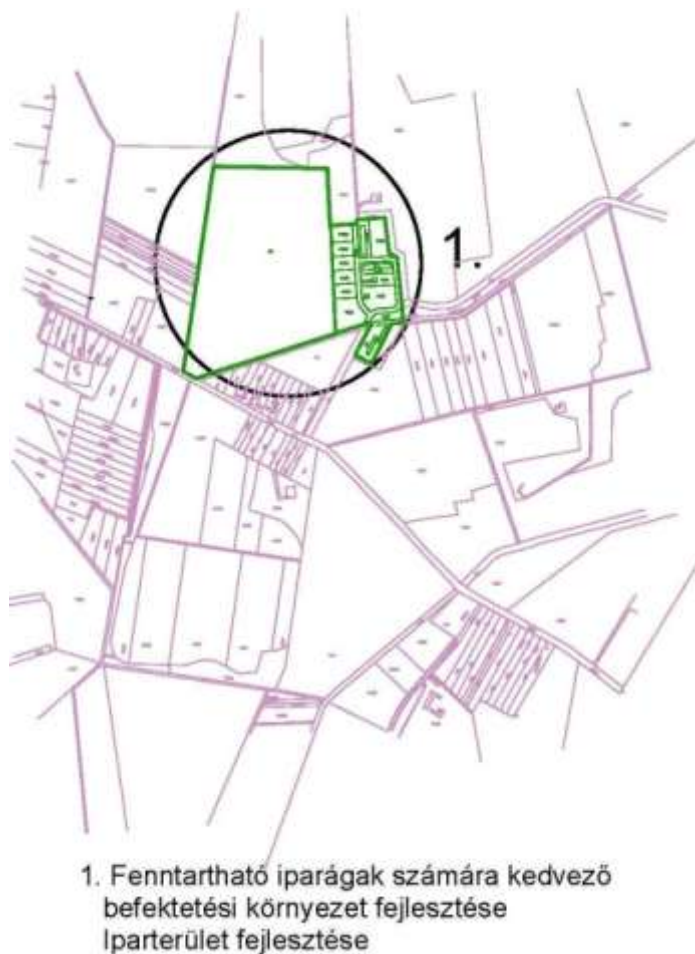
ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Indikatív forrástábla:

Intézkedés	Akcióterületi fejlesztések	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
Projekt	Közös műszaki telephely kialakítása	TOP 1.1.1. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	100 M Ft – 2 Md Ft; támogatási intenzitás kiírás ill. jogcím függvényében meghatározható	- Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében). - Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése (barnamezós, illetve indokolt esetben zöldmezős beruházások). - Ipari park, tudományos és technológiai park és iparterületek esetében új, közös használatú épület építése, <i>amennyiben az ipari park, iparterület szolgáltatásainak bővítését szolgálják.</i> - Meglévő épületek korszerűsítése, illetve megújuló energiaforrások részarány-növelése – <i>kizárólag barnamezós iparterületek esetében.</i> - Meglévő épületek állagmegőrzésének biztosítása - Az ipari park, tudományos és technológiai park, iparterület működtetéséhez és a betelepülő vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges eszközök, berendezések beszerzésének költségei. - Barnamezós területek kármentesítése	- Lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés. - Olyan felépítmény létrehozása, amely nem az ipari park, iparterület szolgáltatásainak bővítését szolgálja. - Ipari park, tudományos és technológiai park esetében olyan felépítmény létrehozása, amely nem közös használatú felépítménynek minősül (nem a betelepülő vállalatok számára nyújtott szolgáltatások céljából üzemel). - Ipari park, tudományos és technológiai park esetében meglévő épületek korszerűsítése. - Olyan eszközbeszerzés, amely nem betelepült vállalkozásokhoz kapcsolódik (nem a betelepülők mindegyike számára használható), illetve amely nem az ipari park, tudományos és technológiai park, iparterület üzemeltetéséhez szükséges.	Összefüggésben a település gyógyhely címével, ill. turizmusra épülő stratégiájával, az esetleges ipari fejlesztések a turisztikai tevékenységeket nem veszélyeztető területeken valósulhatnak csak meg.

4. Iparterület

A településrészen nem került akcióterület lehatárolva, azonban a Stratégia szempontjából fontos településrész.



A településrészen megvalósuló fejlesztések

o Iparterület fejlesztése

A projekt szakmai tartalma:

A potenciális terület Zalakaros-Zalakomár összekötő útról csatlakozó, Újfalunál található 062 hrsz.-ú bekötő úton közelíthető meg, mely út keresztezi a 050/13 hrsz.-ú árkot. Ez a földrészlet a szabályozási terven „Gip”-el jelölt ipari gazdasági terület, mely valamikor állattartási célokat szolgált. Nagysága mintegy 8 ha, önkormányzati tulajdonban van

A terület infrastrukturális fejlesztése nagyon fontos a további gazdasági és ipari beruházások megvalósulása számára. Elavult közműtervek állnak rendelkezésre, melyek aktualizálása, illetve kibővítése, új hálózat kiépítése szükséges. A területen ki kell építeni az ivóvíz, szennyvíz hálózatot, elektromos hálózatot és egyéb közműveket.

Előkészítettség szintje: Tanulmányterv rendelkezésre áll.

Becsült költségigény: 200 millió Ft.

Lehetséges finanszírozás: TOP 1.1 Felhívás Ipari Parkok, Iparterületek Fejlesztésére

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Indikatív forrástáblázat

Intézkedés	Iparterület fejlesztése	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (/vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
Projektek	Iparterület fejlesztése	TOP 1.1.1. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	100 M Ft – 2 Md Ft; támogatási intenzitás kiírás ill. jogcím függvényében meghatározható	- Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében). - Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése (barnamezős, illetve indokolt esetben zöldmezős beruházások). - Ipari park, tudományos és technológiai park és iparterületek esetében új, közös használatú épület építése, <i>amennyiben az ipari park, iparterület szolgáltatásainak bővítését szolgálják.</i> - Meglévő épületek korszerűsítése, illetve megújuló energiaforrások részarány-növelése – <i>kizárólag barnamezős iparterületek</i> esetében. - Meglévő épületek állagmegőrzésének biztosítása - Az ipari park, tudományos és technológiai park, iparterület működtetéséhez és a betelepülő vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges eszközök, berendezések beszerzésének költségei. - Barnamezős területek kármentesítése.	- Lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés. - Olyan felépítmény létrehozása, amely nem az ipari park, iparterület szolgáltatásainak bővítését szolgálja. - Ipari park, tudományos és technológiai park esetében olyan felépítmény létrehozása, amely nem közös használatú felépítménynek minősül (nem a betelepülő vállalatok számára nyújtott szolgáltatások céljából üzemel). - Ipari park, tudományos és technológiai park esetében meglévő épületek korszerűsítése. - Olyan	Összefüggésben a település gyógyhely címével, ill. turizmusra épülő stratégiájával, az esetleges ipari fejlesztések a turisztikai tevékenységeket nem veszélyeztető területeken valósulhatnak csak meg.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

					eszközbeszerzés, amely nem betelepült vállalkozásokhoz kapcsolódik (nem a betelepülők mindegyike számára használható), illetve amely nem az ipari park, tudományos és technológiai park, iparterület üzemeltetéséhez szükséges.	
--	--	--	--	--	--	--

5. A településrészeken kívüli, az egész települést érintő fejlesztések

- TDM-rendszer erősítése

o TDM rendszer kiterjesztése

TDM-aktivitások fokozása

A projekt szakmai tartalma:

A Magyarországon 2008-ban bevezetett TDM-rendszer messze nem érte még el azt a fajta fejlettségi szintet, mint a mintául szolgáló nyugat-európai desztinációkban. A lefojtatott interjúk tanulsága szerint a helyi szereplők számára fontos a helyi TDM-szervezet aktivitásainak erősítése. Mindez összhangban van a GINOP-ban elfogadott nemzeti célokkal és támogatáspolitikával is.

A helyi TDM rendszer továbbfejlesztésének lényegi eleme a Kis-Balaton, mint turisztikai attrakció érdemi bekapcsolása Zalakáros és térsége turisztikai kínálati csomagjaiba.

Előkészítettség szintje: ötlet.

Becsült költségigény: később, konkrét tevékenységek ismeretében meghatározható

Lehetséges finanszírozás: GINOP - Vállalkozások hálózatosodásának és piacra jutásának elősegítése

o TDM rendszer humánkapacitásainak erősítése

Külső és belső képzések

A projekt szakmai tartalma:

Összhangban az előző pontban írt helyi és nemzeti trendekkel, szükséges a TDM-aktivitásokhoz kapcsolódó külső és belső munkatársak képzése, értve ez alatt a hálózatosodásban, hazai és nemzetközi kapcsolatrendszerben rejlő lehetőségek kiaknázását is. A képzés azért is kiemelt tématerület, mert a helyi stakeholderek visszajelzései alapján alapvető jelentőséggel bír a helyi humán erőforrás ilyenén erősítése.

Előkészítettség szintje: ötlet.

Becsült költségigény: később, konkrét tevékenységek ismeretében meghatározható

Lehetséges finanszírozás: GINOP - Vállalkozások hálózatosodásának és piacra jutásának elősegítése ill. GINOP 5. (ESZA) prioritástengely; továbbá INTERREG V programok

- Közvilágítás-fejlesztési program

A projekt szakmai tartalma:

A korábbi években nagy sikerrel valósult meg a település több pontján a hagyományos közvilágítási lámpák sokkal gazdaságosabb LED-es lámpatestekre történő cseréje. Ezt a folyamatot szeretné tovább folytatni a város az elkövetkezendő időben is. A cél az, hogy a település teljes területén a hagyományos közvilágítási lámpákat korszerűbb, környezetkímélő, gazdaságos lámpatestekre cseréljék.

Előkészítettség szintje: Engedélyezési terv rendelkezésre áll.

Becsült költségigény: 72 millió Ft

Lehetséges finanszírozás: TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál.

- Elkerülő út építése

A projekt szakmai tartalma:

A tervezett elkerülő út hossza ~ 8 km, az új bekötő utak ~ 800 m. A Balatoni Üdülőkörzet Szabályozási Tervében és a város érvényes településrendezési eszközeiben már szerepel az elkerülő út nyomvonala. A település belterületén lévő, azt ketté vágó országos közúton áthaladó forgalom csökkentése érdekében fontos lenne a több éve tervezett korábban

engedéllyel is rendelkező elkerülő út megépítése. Az elkerülő út megépítésével a település belterületét és központját érintő gépkocsiforgalom csökkentése prognosztizálható, mely a településközpont fejlesztésnek is új irányt szabhat.

Az elkerülő út építésére vonatkozóan alternatív megoldást jelenthet a Galambok területéről Zalakomár irányába induló alsóbb rendű út megerősítése és kitérítése (kb. 3 km-es szakaszon) és a nehéz gépjárművek átvezetése erre a szakaszra. Ennek eredményeként a teherforgalom a Zrínyi utcai csomópontnál ér Zalakarosra, ezzel a település jelentős része mentesül a gépjármű teherforgalomtól.

Előkészítettség szintje: Megvalósíthatósági Tanulmány, engedélyezési tervdokumentáció rendelkezésre áll.

(Az alternatív javaslat ötlet szintű kidolgozottsággal bír, az egyes változatok között történő döntés legalább MT-szintű kidolgozottságot feltételez.)

Becsült költségigény: 3 milliárd Ft.

(Az alternatív javaslat becsült költségigénye 100 millió Ft)

Lehetséges finanszírozás: TOP 3.1 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés

- **Csapadékvíz-elvezetési rendszerek fejlesztése**

A projekt szakmai tartalma:

A meglévő záportározók, hordalékfogók felújítása, a szűkebb utcákban a csapadékvíz-elvezető csatornák lefedése járda kialakítással, a csapadékvíz-elvezetéssel nem rendelkező utcákban a vízvezetés kiépítése (Berkenye köz, Margaréta köz, Mókus köz).

Előkészítettség szintje: Megvalósíthatósági Tanulmány rendelkezésre áll.

Becsült költségigény: 12 millió Ft.

Lehetséges finanszírozás: TOP 2.1.3. Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések

- **Egészségmegőrző, preventív programok és előadások szervezése**

A projekt szakmai tartalma:

A Gránit Gyógyfürdő specialitásai közül elsősorban a mozgásszervi betegségek megelőzése céljából magas színvonalú előadások megrendezésére kerülne sor. Ezen kívül a lakosság jelentős részét veszélyeztető szív- és keringési megbetegedésekhez kapcsolódó szűrések megszervezésére kerülne sor, amely az Önkormányzat és a Zalakarosi Civilek Egyesülete aktív szerepvállalásával valósulna meg.

Előkészítettség szintje: Ötlet szint.

Becsült költségigény: 13 millió Ft.

Lehetséges finanszírozás: TOP 5.

- **Külső településrészek, zártkerti városrészek bekapcsolása a város szövetébe**

A projektcsomag szakmai tartalma:

Zalakaros Újfalú, Újmajor településrészek szennyvízcsatorna hálózatának kiépítése 1100 m hosszon, elektromos hálózat földkábelre való cserélése. A szennyvízhálózat kiépítése nélkül az ingatlanokat nem lehet beépíteni. Behiáki zártkert közvilágításának; úthálózatának, szennyvíz-hálózat, csapadékvíz elvezető hálózatának stb. fejlesztése.

Előkészítettség szintje: Engedélyezési tervdokumentáció rendelkezésre áll.

Becsült költségigény: 101 millió Ft.

Lehetséges finanszírozás: Nem ismert.

- **Digitális közmű fejlesztése**

A projektcsomag szakmai tartalma:

Optikai összekötetés kiépítése Nagykanizsával, optikai csatlakozás kiépítése az előfizetők felé. A teljes várost lefedő WIFI hálózat kiépítése. Zalakaros kapcsolódása az országos gerinchálózathoz.

Előkészítettség szintje: Ötlet szint.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Becsült költségigény: 290 millió Ft.

Lehetséges finanszírozás: GINOP/Nem ismert

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Indikatív forrástábla –

Intézkedés	TDM-rendszer kiterjesztése	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre
Projekt	TDM-aktivitások fokozása	GINOP – Vállalkozások hálózatosodásának és piacra jutásának elősegítése: „A turisztikai desztináció menedzsmenthez (TDM) köthető fejlesztések során a szervezeti rendszer területi egységeit a megfelelő szakmai kompetenciák mentén, önkéntesen alulról szerveződő turisztikai szervezetek alkotják. A keresleti elvárásoknak megfelelő és a helyi sajátosságok alapján összeállított komplex turisztikai termékeket, szolgáltatáscsomagokat a TDM szervezetek alakítják ki. A TDM területi alapon fogja össze a helyi turisztikai szolgáltatókat és a turizmusban érintett egyéb szervezeteket. Együttműködésük révén magasabb színvonalú és jobb ár-érték arányú szolgáltatásokat képesek biztosítani. Magyarországon 2008-ban kezdődött a TDM rendszer kiépítése, az eddigi jó tapasztalatok alapján az együttműködések további kiterjesztése és fejlesztési programjaik megvalósítása szükséges.”	pályázati kiírás függvényében később meghatározható	pályázati kiírás függvényében később meghatározható	pályázati kiírás függvényében később meghatározható	
Intézkedés	TDM-rendszer humánkapacitásainak erősítése	Elsődleges pályázati forrás	Támogatás nagysága és <u>maximális</u> intenzitása	Támogatható tevékenységek (vastaggal jelölve az önállóan támogatható tevékenységet)	NEM támogatható tevékenységek	Egyéb feltétel/javaslat a továbbfejlesztésre

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Projektek	Külső és belső képzések	Összhangban a korábban írtakkal: - GINOP - Vállalkozások hálózatosodásának és piacra jutásának elősegítése ill. - GINOP 5. (ESZA) prioritástengely továbbá: - bilaterális (AT-HU; SI-HU), transznacionális és interregionális INTERREG V pályázati kiírások.	pályázati kiírás függvényében később meghatározható; ill. INTERREG V esetén 95%.	pályázati kiírás függvényében később meghatározható	pályázati kiírás függvényében később meghatározható	Külső – hazai és nemzetközi – kapcsolatok, tanulmányutak és hálózatosodás kiemelten fontos.
		TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál.	15 millió Ft - 400 millió Ft 100%	-Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, utólagos hőszigetelés útján. -Önkormányzati Fenntartható Energia Akcióprogramok (SEAP) elkészítésének támogatása: -Adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, intelligens világítási rendszerek kiépítése. -Központi fűtőműre való csatlakozás megteremtése vagy hulladékhő-hasznosítást célzó berendezések kialakítása ill. meglévő hőfogadó felújítása. -Hőszivattyúrendszerek telepítése. -Napelemes, háztartási méretű (HMKE) PV rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. -Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése: -Központi szellőző-, hűtési- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése és kialakítása. -Fosszilis energiahordozó vagy biomassza alapú hőtermelő berendezések és kapcsolódó	-Új épület építése. -Átépítés, átalakítás, funkcióváltás, bővítés költségei; épület csak bizonyos részeinek felújítása. -Magastető esetén, szigeteletlen tetőtérhez kapcsolódó tető felújítása, cseréje. -Északra néző homlokzatokon külső árnyékolók vagy árnyékvető szerkezetek létesítése. -Központi vezérléshez kapcsolódó, esetleges biztonságtechnikai elemek (kaputelefon-rendszer, hangosítás, biztonsági kamerarendszer stb.) beszerzése és telepítése. -Egyedi, nem épületszintű, jellemzően split vagy ablakklímák cseréje, korszerűsítése,	A projekt önmagában nem támogatható, a TOP keretében csak adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, intelligens világítási rendszerek kiépítése lehetséges. A projektet ajánlott projektelemként az önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítését célzó projektek valamelyikével összekapcsolni.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

				hőleadó rendszerek korszerűsítése.	felújítása. -Az építési, szerelési munkálatok logisztikájához kapcsolódó ideiglenes épületek, tevékenységek. -Gépjárművek, mobil anyagmozgató- vagy munkagépek beszerzése. -SEAP kidolgozás, amennyiben az akcióprogram már rendelkezésre áll.	
	Elkerülő út építése	TOP 3.1.1 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	50-10.000 M Ft 100%	- Önkormányzati és/vagy állami utak, hidak építése, fejlesztése, felújítása, amennyiben a beruházás megvalósításával az önállóan támogatható tevékenységek fenntartható közlekedést szolgáló célja valósul meg, azaz - Városi elkerülő-kiváltó, tehermentesítő szakasz kerül kiépítésre, fejlesztésre a belváros forgalmi rendjének a jelentős, fenntartható közlekedést szolgáló átalakítása érdekében, amennyiben a beruházással egy időben megvalósul a településen belüli jelentős forgalomcsillapító átalakítás is.	-	Elkerülő út építése csak egyéb elemeket is tartalmazó projekt részeként finanszírozható a TOP keretében. Célszerű a város közlekedésfejlesztési elképzeléseit egy projekt keretében kezelni.
	Csapadékvíz-elvezetési rendszerek fejlesztése	TOP 2.1.3. Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	100 – 1.000 M Ft	-Zöld város kialakítása. -Az akcióterületre eső, többségi önkormányzati tulajdonban lévő épületek energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő megújítása azok fenntartható üzemeltetése	-nem legalább többségi önkormányzati tulajdonú épületen megvalósuló beruházás -új építés – kivéve	A kiírás keretében mindkét fő tevékenységet (zöld város, épületmegújítás) kötelező választani.

				érdekében piac-területek -lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés -kulturális tevékenységeket magában foglaló épületek, építmények fejlesztése a következők vonatkozásában: - o múzeum - o vallási helyszín - o világörökségi helyszín - o kastély, vár, várrom - o kulturális tematikus utak állomáshelye - o ipari emlék turisztikai hasznosítása - o örökségpark - o közoktatási intézmény -szociális intézmény fejlesztése -egészségügyi intézmény fejlesztése -közfelfüggetlen funkcióinak helyet biztosító épület funkciójában történő megújítása -szálláshely(és szolgáltatásainak) bármilyen fejlesztése, létesítése, kialakítása -temető fejlesztése	A projekt lehatárolása szükséges az ezen pontban felsorolt kiírások között.2.2.1. Régi városrész közfunkcióinak erősítése intézkedése alatt kifejtett „Régi településközpont rehabilitációja a Szent Anna templom környezetének felújításával” projekttel történő összevonás szükséges lehet.
--	--	--	--	---	---

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

					kizárólag homlokzatmegújítási célú szolgáló beavatkozás	
	Egészségmegőrző, preventív programok és előadások szervezése	TOP 5.2.1 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	50-400 M Ft 100%	- Együttműködés megteremtése: - közösségfejlesztést célzó programok - az érintett lakosság bevonását, a beilleszkedést segítő programok, akciók - az akcióterület lakosságának társadalmi integrációját segítő programok - a tervezett fejlesztéseket elfogadtató programok - meditációs és antidiszkriminációs programok - Folyamatos szociális munka megteremtése: - pénzügyi, családszervezési és életvezetési tanácsadások - problémák feltérképezése, egyéni fejlesztési tervek készítése, megvalósítása és folyamatos felülvizsgálata - szociális munkások a Felhívás céljaihoz illeszkedő segítő tevékenysége - Törekvés a foglalkoztatás elősegítésére: - munkaerő piaci beilleszkedést segítő programok (kivéve képzési, oktatási programok) - Törekvés a kora-gyermekkori, gyermekkori és iskolán kívüli	- a társadalmi kirekesztődést erősítő programok - infrastrukturális beruházások - olyan programok, melyek nem szolgálják a hátrányos helyzetű csoportok felzárkózását, beilleszkedését - a Biztos Kezdet Gyerekházakban megvalósuló programok	

				fejlesztés és oktatás fejlesztésére: - családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása - a gyerekek iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok - Törekvés az egészség fejlesztésére: - egészségügyi programok (beleértve a prevenció, mentálhigiénés programokat) - hozzáférés biztosítása a preventív jellegű szolgáltatásokhoz - Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása hatósági szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, ügyintézés elősegítése (iratok beszerzésének segítése, tulajdonviszonyok tisztázása stb.) jogi tanácsadás, adósságkezelési tanácsadás, önkormányzatokkal bérlőkijelölési jogról történő megállapodások elősegítése, abban történő segítségnyújtás közszolgáltatásokhoz való hozzájutás logisztikai és kommunikációs segítése (szervezés, a telepen élők		
--	--	--	--	--	--	--

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

				odajutásának, szolgáltatás helybejutásának segítése, koordináció, stb.) - a fenti programok megvalósításához szükséges eszközbeszerzés - a programokhoz, eseményekhez kapcsolódó tudásmegosztó, kommunikációs platformok (nyomtatott és online felületek) kialakítása és fenntartása		
	Külső településrészek, zártkerti városrészek bekapcsolása a város szövetébe	Nem ismert	Nem ismert.	Nem ismert.	Nem ismert.	A szennyvízelvezetés kiépítése EU forrásból előreláthatólag nem finanszírozható. A közüthálózat fejlesztésével kapcsolatos projektelemeket a közösségi közlekedési rendszer fejlesztése keretében tervezett fejlesztésekkel (2.2.2 intézkedés) célszerű összevonni.
	Digitális közmű fejlesztése	GINOP/nem ismert	Nem ismert.	Nem ismert.	Nem ismert.	A GINOP keretében induló, informatikai rendszerek fejlesztését célzó konstrukciók részletszabályai a program véglegesítésének időpontjában még nem ismertek.

III.2. A településfejlesztési akciók és beavatkozások vázlatos pénzügyi terve

A forrásigénnyel kapcsolatban fontos megjegyezni, hogy a tervezett beavatkozásoknál, projekteknél a teljes költségigény jelenik meg és nem csak a támogatási igény. Ennek oka, hogy a Stratégia mostani fázisában nem tudunk pontos adatokat megadni a későbbi támogatási arányokra, összegekre vonatkozóan. A következő táblázat tehát vázlatosan mutatja be a tervezett beavatkozások, projektek költségvonzatát, valamint a projektekre felhasználható összeg releváns forrását. Ez legtöbbször a 2014-2020-as programozási ciklus európai uniós fejlesztési források lehívását elősegítő Operatív Programok, de állami, kormányzati szintű forrásbevonás (hazai forrás), illetve nemzetközi jellegű pályázati források (Norvég alap, Svájci alap) is szóba jöhetnek.

Az Operatív Programok kapcsán a Területfejlesztési Operatív (TOP) program érdemli a legnagyobb figyelmet, mert az önkormányzati célú fejlesztések többsége ebből lesz majd finanszírozható. A források hatékony, innovatív felhasználását segíti a Zala megyére is elkészített Integrált Területi Program (ITP), amely tartalmazza a megyére érvényes tervezett forrásallokációkat. Zala megye egészére várhatóan összesen 23 Mrd Ft TOP fejlesztési forrás fog jutni.

A gazdasági környezet fejlesztése szempontjából a Gazdaság és Innováció Operatív Program (GINOP) lesz döntő jelentőségű. Ezen kívül az Emberi-erőforrás Fejlesztés Operatív Program (EFOP) kapcsán várhatóak forrásallokációk.

Az integrált településfejlesztési stratégiákban megfogalmazott fejlesztések indikatív forrásigénye (M Ft)

	Indikatív forrásigény (MFt)	Lehetséges finanszírozási forrás	Megvalósítás legkorábbi lehetséges kezdet			
			2016	2017	2018	2019
1. Új városközpont						
Akcióterületi beavatkozások a településrész területén						
1.1. A gyógyfürdő és Dísz tér területén végbemenő fejlesztések						
1.1.1. Gyógyfürdő fejlesztése						
Élményelemek és háttér-infrastruktúra fejlesztése						

Bel-és kültéri gyógycentrum fejlesztése, minőségi gyógyászati szolgáltatások kialakítása	50 M Ft + 150 M Ft + 100 M Ft (3 ütemben)	Saját erő és banki forrás		x		
Csúszdapark bővítése	250 M Ft	Saját erő és banki forrás	x			
Gyógyfürdő energetikai fejlesztése						
Gyógyfürdő energetikai fejlesztése	1000 M Ft	GINOP		x		
Szálláshelyek fejlesztése						
Szálláshelyek minőségfejlesztése, és humánkapacitásainak erősítése						
Szálláshelyek szolgáltatási színvonalának emelése	Konkrét tevékenységek tükrében tervezhető	GINOP		x		
Új szálláshelyek kialakítása						
Kemping kialakítása	160 M Ft	Saját erő banki forrás				x
1.1.2. Gyógyhely Központ kialakítása						
Komplex szolgáltatást biztosító rendezvényház és tér kialakítása	610 M Ft	TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása	x			
Dísz tér átalakítása zöld területfejlesztés eleményekkel	400 M Ft	TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása	x			
Termáltó és Ökopart III. ütem	250 M Ft	TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása	x			
1.2. „Zalakaros zöld szíve”						
Kertmozi és kapcsolódó zöldterület-fejlesztések	260 M Ft	TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása		x		
Az Isteni Irgalmasság templom környezetének fejlesztése	300 M Ft	TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása	x			
Akcióterületen kívüli beavatkozások a településrész területén						
Termál út átépítése	300 M Ft	TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása	x			

Parkolóhelyek kialakítása	100 M Ft	TOP 3.1.1. Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	x			
Közös önkormányzati hivatal energetikai korszerűsítése	43 M Ft (+ 10 M Ft a Fenntartható Energia Akcióprogram költsége)	TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál		x		
2. Régi településközpont						
Akcióterületi beavatkozások a településrész területén						
2.1. Szent Anna templom környékét érintő fejlesztések						
2.1.1. Régi városrész közfunkciójának erősítése						
Régi településközpont rehabilitációja a Szent Anna templom környezetének felújításával	110 M Ft	TOP 2.1.2. Zöld város kialakítása		x		
Közösségi tér, hagyományörző programok színterének kialakítása tájház létrehozásával	70 M Ft	TOP 5./Nem ismert		x		
2.2. Oktatási intézmények területét érintő fejlesztések						
Általános iskola energetikai korszerűsítése	44,5 M Ft	TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál		x		
Óvoda, bölcsőde energetikai korszerűsítése	Nem ismert	TOP 1.4.1. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével		x		

Liget u. 28. szám alatti többfunkciós épület felújítása, korszerűsítése	90 M Ft	TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál		x		
Általános iskola - tornaterem felújítása	44,45 M Ft.	TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál		x		
Könyvtár fejlesztése	Nem ismert	EFOP/Nem ismert		x		
2.3. Akcióterületen kívüli beavatkozások a településrész területén						
Önkormányzati tulajdonú többfunkciós épület felújítása	22 M Ft	TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál		x		
Zrínyi utcai csomópont átépítése	100 M Ft	TOP 3.1 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	x			
Kerékpárút építése	203 M Ft	TOP 3.1 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	x			
Egészségügyi ellátórendszer fejlesztése	60 M Ft	TOP 4.1 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése		x		
3. Déli településrész						
Akcióterületi beavatkozások a településrész területén						
3.1. Volt lovasiskola területét érintő fejlesztések						
Sportlétesítmények fejlesztése, Zalakaros utánpótlás edzőközponttá fejlesztése (Sportcentrum kialakítása)	3,8 milliárd Ft	Nem ismert/nemzeti költségvetés		x		

3.2. Behiák puszta – jelenlegi Karos-Park Kft. telephelyét intő fejlesztések						
Közös műszaki telephely kialakítása	405 M Ft	Önállóan nem pályázható – megfontolandó fentebbi projektekhez történő esetleges hozzákapcsolása		x		
4. Iparterület						
A településrészen megvalósuló fejlesztések						
Iparterület fejlesztése	200 M Ft	TOP 1.1 Felhívás Ipari Parkok, Iparterületek Fejlesztésére		x		
5. A településrészeken kívüli, az egész települést érintő fejlesztések						
TDM-rendszer erősítése						
a) TDM rendszer kiterjesztése						
TDM-aktivitások fokozása	Később, konkrét tevékenységek ismeretében meghatározható	GINOP - Vállalkozások hálózatosodásának és piacra jutásának elősegítése		x		
b) TDM rendszer humánkapacitásainak erősítése						
Külső és belső képzések	Később, konkrét tevékenységek ismeretében meghatározható	GINOP - Vállalkozások hálózatosodásának és piacra jutásának elősegítése ill. GINOP 5. (ESZA) prioritástengely; továbbá INTERREG V programok		x		
Közüvilágítás-fejlesztési program						
Közüvilágítás-fejlesztési program	72 M Ft	TOP 3.2.1. Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	x			
Elkerülő út építése						
Elkerülő út építése/alternatív javaslat: alsóbb rendű út megerősítése	3000 M Ft/100 M Ft	TOP 3.1 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	x			

Csapadékvíz-elvezetési rendszerek fejlesztése						
Csapadékvíz-elvezetési rendszerek fejlesztése	12 M Ft	TOP 2.1.3. Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	x			
Egészségmegőrző, preventív programok és előadások szervezése						
Egészségmegőrző, preventív programok és előadások szervezése	13 M Ft	TOP 5.	x			
Külső településrészek, zártkerti városrészek bekapcsolása a város szövetébe						
Külső településrészek, zártkerti városrészek bekapcsolása a város szövetébe	101 M Ft	Nem ismert	x			
Digitális közmű fejlesztése						
Digitális közmű fejlesztése	290 M Ft	GINOP/Nem ismert		x		

IV. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

A településrendezési és településfejlesztési típusú tervek különböző szintjeit és hierarchiáját, egymással való kapcsolatait különböztethetjük meg. Minden alacsonyabb szintű terv a célrendszerét a felette álló - magasabb szintű - terv célrendszerét figyelembe véve, azokhoz igazítva alakítja, így az alacsonyabb szintű tervek egyre részletesebben dolgozzák ki-a helyi célokhoz és adottságokhoz igazodva - a kitűzött célokhoz vezető konkrét megoldásokat, javaslatokat.

IV.1. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

Az EU tematikus célkitűzései és beruházási prioritások

Az Európai Unió támogatásait a 2014-2020 közötti időszakban az elérendő célokhoz és a meghatározott beruházási prioritásokhoz köti, ezekhez igazodva hirdet meg különböző programokat, pályázatokat. Az Unió átfogó és specifikus céljait bizonyos horizontális alapelvek egészítik ki, melyeket minden egyes cél megvalósulásánál érvényesíteni kell. Az esélyegyenlőség és a környezeti fenntarthatóság biztosítására irányuló horizontális alapelvek Magyarország, és egyben Zalakaros városa számára is kiemelten fontos prioritásokat jelentenek. Az ITS ezen horizontális alapelvek figyelembevételével készült, a célok megvalósítása érdekében tervezett intézkedések és beavatkozások összhangban vannak az EU alapelveivel, melyeket a stratégia végrehajtásánál minden esetben érvényesíteni kell.

Zala Megyei Területfejlesztési Konceptió és Területfejlesztési Program:

Zala Megye Önkormányzata megfogalmazta a megye területfejlesztési koncepcióját, középtávú (2007-2013) és hosszú távú (2007-2020) területfejlesztési programját, a megye jövőképét, a fejlesztések koncepcionális céljait. E dokumentum megállapítása szerint Zalakaros a kisvárosi kistérségek közé tartozik, azon belül pedig Pacsa, Óriszentpéter, Zalalövő városokkal együtt a régió

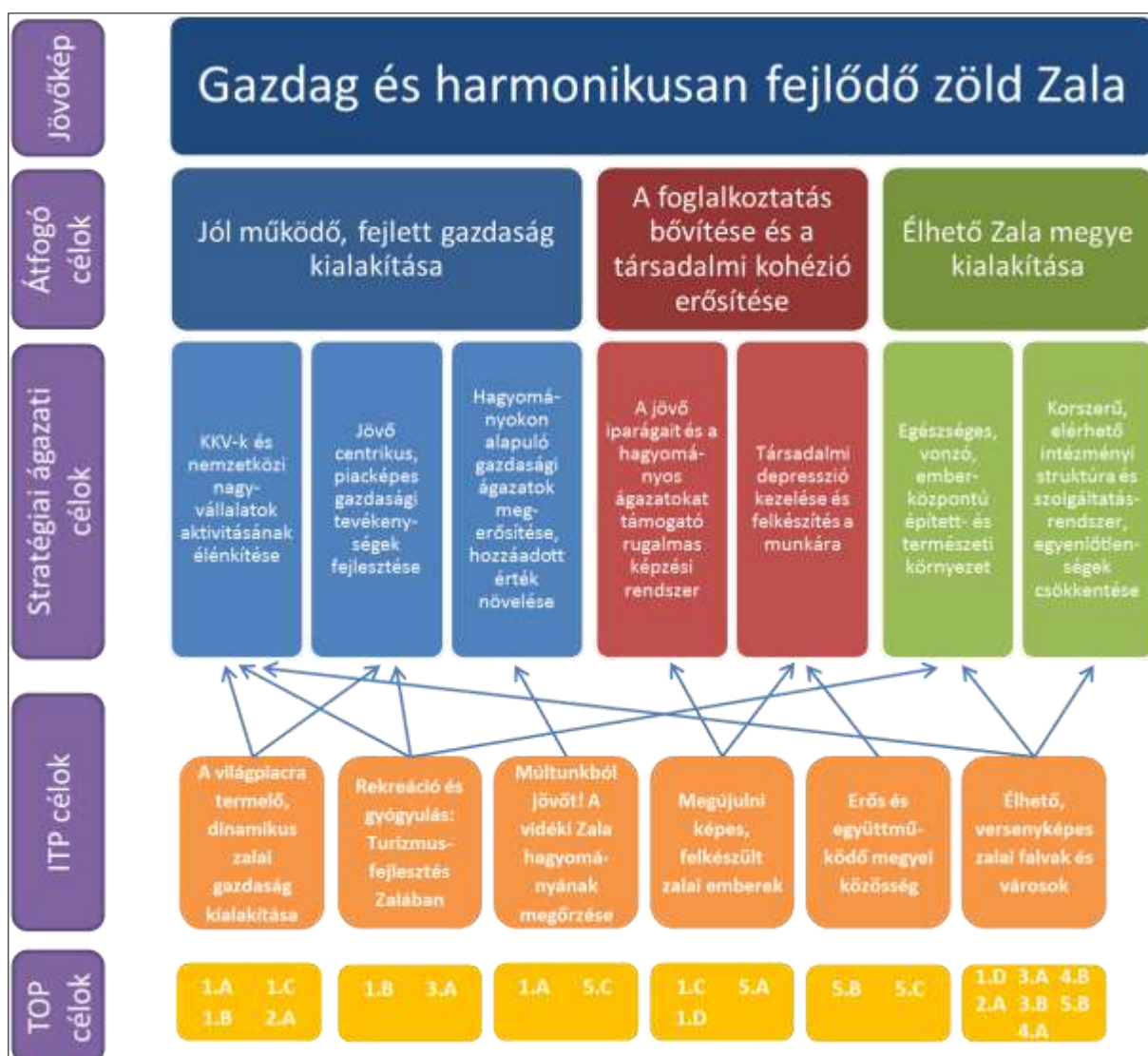
funkcionális városhiányos térségeinek központi települése, ahol kiemelt feladat a térség ellátására történő fejlesztések támogatása, a kb. 2500-3000 lakos fölötti kistérségi központok térségszervező, szolgáltató funkcióinak erősítése. Cél továbbá a kistérségek központi településeinek vonzó gazdasági környezeti fejlesztése, a munkahelyteremtés, vállalkozások indításának ösztönzése érdekében. Cél a közszolgáltatások megfelelő minőségű elérhetőségének és jó szervezethezességének biztosítása a kistérség egészében, valamint az aprófalvak magas színvonalú lakó-, üdülőfunkcióinak biztosítása, jó környezeti állapotának megőrzése, helyi kulturális értékek ápolása, a közösségi feladatok ellátásába történő integrálás, illetve lehetőség szerint a foglalkoztatás bővítése.

E területfejlesztési programban meghatározott célok a település gazdasági, foglalkoztatási és intézményi funkcióival megvalósulnak, mely megvalósulás módjának részletes ismertetése a település társadalmával, humán infrastruktúrájával és gazdaságával foglalkozó fejezetekben szerepel.

Zala Megye Területfejlesztési koncepciójából megállapítható, hogy a megye területfejlesztési elképzelései, fejlesztési irányai Zalakaros fejlesztési irányjaival együtt értelmezhetőek. Minden térség eltérő léptékben, a saját specifikumai alapján illeszkedik a megye átfogó és stratégiai céljaihoz.

Zala Megyei Integrált Területi Program

A tervezés, mint külső feltételrendszer szintén erős befolyással bír egy-egy területi egység vonatkozásában. E tekintetben – ismét csak utalva jelen dokumentum „forrás-centrikusságára” – mindenekelőtt az a Zala Megyei Integrált Területi Program (ITP) jelent meghatározó keretfeltételt, mely egyben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Zala megyében megvalósítani tervezett fejlesztéseinek keretrendszerét is kijelöli, beágyazva azt egyben a megyei stratégiai programozás rendszerébe:

A Zala Megyei ITP céljainak összhangja Zala Megye Területfejlesztési Konceptiójával¹

A Zala Megyei ITP megfogalmazott céljai közül különösen fontos kiemelni a következő, települést közvetlen érintő célkitűzést:

- Célként került megfogalmazásra, hogy „Hévíz-Zalakaros-Keszthely-Zalacsány turisztikai desztináció és megyei kapcsolódásainak kiemelt fejlesztésével Zalat az ország Budapest mellett legnépszerűbb bel- és külföldi idegenforgalmi célpontjává (Közép-Európa Gyógyászati és Rekreációs Központ kiemelt térségi program) fejlesszék².”

A stratégia elkészítésénél figyelembe vettük, és szem előtt tartottuk a Zalakaros településfejlesztési koncepcióját, helyi építési szabályzatát, gazdasági programját, integrált településfejlesztési programját, helyi esélyegyenlőségi programját, valamint a gyógyhelyfejlesztési stratégiáját. A Stratégia ezen stratégiák és programok célkitűzéseivel

IV.2. A STARTÉGIA BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

¹ Forrás: Zala Megyei Integrált Területi Program. 2015.

² Uo.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésénél elsődleges szempont volt a már fent ismertetett magasabb, illetve települési szintű tervekhez és ágazati dokumentumokhoz való illeszkedés. Mindemellett a stratégia célrendszere - a célok elérése érdekében megfogalmazott projektek és beavatkozások - teljes mértékben a helyzetelemzésben feltárt erősségekre építve, a beazonosított problémák megoldását célozzák. A városrészi szintű beavatkozások egymást erősítve járulnak hozzá a stratégia tematikus céljainak megvalósításához. A város stratégiájában megfogalmazott valamennyi prioritás a zalakarosi lakosság egészségének és életminőségének javítását szolgálja.

Az egyes ágazati célok egymásra gyakorolt hatásai a valóságban nehezen szétválaszthatók. Az egyes tematikus célokhoz rendelt beavatkozások hatása több területen egyszerre is jelentkezhet. A humán erőforrás erősítése érdekében tervezett oktatási, szociális és egészségügyi, valamint sport és szabadidős tevékenységek kiszolgálása céljából tervezett infrastrukturális fejlesztések, a városi szolgáltatások, vagy a kulturális infrastruktúra fejlesztése gazdaságélénkítő hatásuk mellett legtöbb esetben az épített és természeti környezet fejlesztésein keresztül realizálódnak. A műszaki infrastruktúrához kapcsolódó fejlesztések társadalmi hatása (a lakosság életminőségének javítása) mellett a város megközelíthetőségének és térségi kapcsolatainak erősítésével lehetőség nyílik a város gazdasági potenciáljának további kiaknázására. Környezetvédelmi szempontból valamennyi eszköz közvetlen városfejlesztési tevékenységet jelent, amely a környezetbarát technológiák elterjesztésén, a barnamezős területek rehabilitációján, a zöldterületek és a konkrét városrehabilitációs projekteken keresztül egyaránt támogatja a városfejlesztési célok elérését.

A városfejlesztés sikeressége a legnagyobb mértékben az integrált szemléletmód megfelelő érvényesítésétől függ. Vagyis attól, hogy a döntéshozók, beruházók és tervezők képesek-e saját céljaikon, érdekeiken túllépve megteremteni a projekt sikerességéhez szükséges integrált fizikai, gazdasági és társadalmi környezetet, vagyis az integrált városfejlesztés optimális feltételeit.

V. A STRATÉGIA MEGVELŐSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A Stratégia megvalósítását a város által befolyásolható belső, illetve a város hatáskörén kívül eső külső tényezőkből adódó kockázatok befolyásolhatják.

BELSŐ KOCKÁZATOK

- kedvezőtlen demográfiai és munkaerő-piaci változások
- a városi lakosság érdektelensége, identitásának csökkenése
- alacsony befektetői kedv
- önerő hiánya
- politikai stabilitás megváltozása

KÜLSŐ KOCKÁZATOK

- világgazdasági kedvezőtlen tendenciák
- országos szintű gazdasági problémák
- a térség gazdasági potenciáljának csökkenése
- versenyhelyzet erősödése
- kedvezőtlen pályázati feltételek
- szabályozási környezet változása
- tervezett fejlesztések elmaradása - befektető veszteség

A külső és belső kockázatok mellett a kockázati tényezők alapvetően három kategóriába sorolhatók:

Minden projektelemlere vonatkozóan	KOCKÁZATOK		
	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés/fenntartás
1. Fizikai, környezeti	Tervezési folyamat elhúzódása	A megvalósítás időbeni csúszása (műszaki okok, időjárás)	Tervezési, ill. kivitelezési hibákból adódó balesetveszélyesség
		Vis maior események okozta (pl. balesetből adódó) károk	Nem rendeltetésszerű használatból, szándékos rongálásból adódó károk
		Az építkezés következtében megnövekvő környezeti terhelés	Forgalomnövekedésből adódó megnövekedett környezeti terhelés (zaj, légszennyezés, forgalmi dugó)
			Tervezett üzemeltetői struktúra változása
2. Pénzügyi, gazdasági	Pályázati források el nem nyerése, folyamatosan változó tervezési környezet (Operatív Programok tartalma, forráskeret, szervezeti keretek)	Pályázati források lehívhatóságának időbeni csúszása	Alacsony vásárlói, bérlői érdeklődés, alacsony kihasználtság
	A tervezettnél kisebb támogatási összeg megítélése	A kereslet által generált magasabb kivitelezői árak	
	Befektetői érdeklődés elmaradása	Kivitelező csődbe megy	
	Hitelfelvételi problémák	A hazai és nemzetgazdasági helyzet romlása miatt bekövetkező finansziális problémák	
	Az érintett államigazgatási szervek partnerségének hiánya	Az érintett államigazgatási szervek partnerségének hiánya	
	Tőkehiány, önerő hiány miatt elmaradt közszolgáltatások fejlesztése	Több projekt párhuzamos megvalósítása következtében jelentkező finanszírozási problémák	
3. Jogi, társadalmi, szervezeti	Nyertes pályázat esetén a szerződéskötés elhúzódása	Építési napló nem megfelelő vezetése	Lakosság általi kihasználtság nem megfelelő
	Az együttműködés és az érdekérvényesítés esélyeinek gyengülése	Pótmunkák felmerülése	
	Engedélyeztetési eljárás	Engedélyek kiadásának	

	elhúzódása	csúszása, visszavonása	
	Közbeszerzés időbeli tolódása	A beruházó nem a megállapodásnak megfelelő módon végzi a kivitelezést	
	Tulajdonjogi problémák		
	Az Önkormányzat tevékenységeivel kapcsolatos lakossági ellenállás		
	Jogsabályi változások, amik hatással vannak a projektek költségvetésére		

A fent bemutatott kockázatok különböző mértékben befolyásolhatják a stratégia céljainak megvalósulását, valamint azok bekövetkezésének valószínűsége is változó. Ezek figyelembevételével kell az Önkormányzatnak a szükséges intézkedéseket megtennie a kockázatok elkerülése érdekében.

VI. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMONKÖVETÉSE

VI.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Az Önkormányzatnak a stratégiában rögzített célok megvalósítása érdekében a fejlesztési és beruházási tevékenységek mellett további, nem beruházási jellegű tevékenységeket is folytatnia kell. Ilyen tevékenységek többek között az önkormányzat:

- településfejlesztési,
- gazdaságfejlesztési,
- foglalkoztatáspolitikai,
- lakás- és helyiséggazdálkodási,
- intézmény-fenntartási,
- valamint energiagazdálkodási tevékenységei.

A város fejlődését és a lakosok életminőségét a környezet fizikai megváltoztatásán túl több más tényező is befolyásolja (pl.: egy intézmény fejlesztésénél nem elegendő csupán a létesítmény felújítása, új eszközök beszerzése, hanem szükséges annak fenntartható és szakszerű működtetése).

Ilyen tényezők többek között:

- a helyi szabályozás
 - építésügyi szabályozás
 - a településképet/élhetőséget befolyásoló szabályozás (közterületi szabályozás, hirdető berendezések egységes szabályozása)
 - tulajdonjog, használati jog kezelése (fejlesztéssel érintett területek tulajdonviszonyainak tisztázása)
 - a megfelelő közbiztonság és nyugalom érdekében tett szabályozási lépések (pl. vendéglátóhelyek nyitva tartása)
 - speciális területek szabályozása (pl. környezettudatos hulladékgazdálkodás-jogi keretek)
- a közszolgáltatások minősége
- a megfelelő szervezeti keretek biztosítása (színvonal, hatékonyság)
- a megfelelő adózási és finanszírozási környezet megteremtése (adható kedvezmények vizsgálata, helyi adók mértéke, adható támogatások, befektetés-ösztönzés)
- együttműködés a város számára stratégiai fontosságú ágazatokat működtető partnerekkel,

- gazdasági szereplőkkel, valamint az állami közszolgáltatásokat biztosító szervezetekkel
- bizalom a városvezetés és a lakosság, valamint a vállalkozások/befektetők között (pl. folyamatos tájékoztatás a városfejlesztési elképzeléseiről, illetve tevékenységeiről)
- tudatos gondolkodásmód a lakosság részéről (környezettudatosság, szolidaritás – programok szervezése)
- a megfelelő kommunikációs- város- és térségmarketing - tevékenység (turisztikai brand, fesztiválok, programok megrendezése, hálózatépítés, kommunikációs felületek biztosítása)
- településközi koordináció - a külső szereplők tevékenységeinek összehangolása a város érdekeivel, illetve befogadó attitűd a külső igények tekintetében.

VI.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításának legfontosabb szereplője maga Zalakaros Város Önkormányzata és annak munkaszervezete. A stratégia sokrétűségéből adódóan a Közös Önkormányzati Hivatal valamennyi Irodája érintett az előkészítési és megvalósítási feladatokban. A helyi településfejlesztési tevékenység irányításának legfelső szintjét a polgármester és az alpolgármester látja el. A városfejlesztéssel kapcsolatos döntéshozói tevékenységeket a Képviselőtestület és a Gazdasági, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság látja el. Az Önkormányzat egyes projektek lebonyolítására célzottan külső szakértőket von be.

VI.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

A fejlesztések előkészítése során a Zala Megyei Önkormányzata saját kompetenciájában törekszik az adott terület egység számára szükséges fejlesztési tevékenységek összehangolt tervezésére. A megyei önkormányzat feladatkörébe tartozik a települési önkormányzatok, a területi államigazgatási szervek, valamint a civil és szakmai szervezetek irányában fennálló (hazai és nemzetközi) együttműködés irányítása, elősegítése. Továbbá a megyei önkormányzat vette át a kormányzat, az önkormányzatok és a gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseinek a megye területén belüli összehangolásával járó feladatokat is.

A megyei önkormányzat területfejlesztéshez és koordinációhoz kapcsolódó fontosabb feladatai.

- részt vesz az országos, valamint a megyét érintő ágazati fejlesztési koncepciók és programok kidolgozásában, véleményezésében, nyomon követi azok kidolgozását,
- véleményezi a térségi területfejlesztési koncepciókat és programokat,
- részt vesz a határ menti megyék határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programjainak tervezésében, kidolgozásában,
- dönt a hatáskörébe utalt fejlesztési források felhasználásáról, közreműködik a területi operatívprogramok irányításában, megvalósításuk végrehajtásában,
- a megye gazdaságának és foglalkoztatásának fellendítése érdekében gazdaságfejlesztési, befektetés ösztönző tevékenységet lát el,
- segíti a települési és térségi önkormányzatok területfejlesztési társulásainak tevékenységét,
- működtetik a területi információs rendszert, aminek részeként adatot szolgáltatnak a megyei vagy az alatti területi szinten megvalósuló fejlesztések megalapozásához.

Zalakaros **kistérségi központ** szerepköréből adódóan a térségi alapfeladatokat a város látja el. A kistérség egységes fejlődéséhez elengedhetetlen, hogy a térség képessé váljon arra, hogy problémáit és szükségleteit közösen tudja megfogalmazni, majd ezeket integrált programokká alakítsa. Zalakaros város jelen stratégiai dokumentuma összehangoltan, a kölcsönös egymásra utaltság felismerésével és az együttműködés további erősítésének szándékával készült. A kistérség szervezeti keretei (Zalakaros Kistérségi Többcélú Társulás) biztosítják a hatékony együttműködést.

VI.4. Monitoring rendszer kialakítása

VI.4.1. A monitoring rendszer feladata és módszertana

A monitoring rendszer egy folyamatos adatgyűjtésen alapuló ellenőrző tevékenység annak érdekében, hogy az Önkormányzat információkhoz jusson az adott tevékenységek - jelen esetben a fejlesztési dokumentumaiban foglalt célkitűzések, és projektek megvalósításával - kapcsolatban, és szükség esetén, akár menet közben is befolyásolhassa azok alakulását. A monitoring lényege az információk folyamatos visszacsatolása, és beépítése az éppen aktuális elemek, projektek, programok végrehajtásába.

A monitoring működéséhez először alapadatokat, kiinduló értékeket tartalmazó adatbázis felépítése szükséges. Az ITS egy integrált szemléletmódú dokumentum, amely nem csak a projekteket, hanem az egyes ágazati célokat és azok összefüggéseit is figyelembe veszi. Ezért a monitoring rendszer mérési alapja nem kizárólag a projektek megvalósulása, hanem az egyes célok teljesülése. A rendszer hatékony működéséhez elengedhetetlen egy szakmailag megalapozott indikátorkészlet meghatározása. A mérés alapja a kiinduló évben meghatározott bázis érték, melyhez a program végére elérendő célértéket kell meghatározni. A bázisérték meghatározására elsősorban szükséges az adatbázis kiépítése, az alapadatok beszerzése majd az évenkénti felülvizsgálatokhoz szükséges adatszolgáltatási rendszer kiépítése. A célértékek és az indikátorok pontosan csak akkor azonosíthatók és számszerűsíthetők, amennyiben az operatív programcsomagok véglegesen elfogadásra kerülnek, illetve a projektek műszaki és tartalmi előkészítettsége eljut arra a szintre, hogy a hozzájuk kapcsolódó indikátorok mérhetők legyenek. Amíg ezen feltételek nem teljesülnek, addig elsősorban az alapelvek tisztázására és javasolt monitoring mutatók meghatározására kerülhet sor.

VI.4.2. A monitoring rendszer működtetési mechanizmusainak meghatározása

A monitoring rendszer működtetési mechanizmusa az EU-s társfinanszírozású projektek esetében a közösségi és a hazai jogszabályoknak megfelelően történik. A monitoring tevékenység alapvetően az Önkormányzat belső feladata, és a végrehajtásért felelős szervezeti egység felelősségi körébe tartozik. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. pontjában meghatározottak alapján a stratégia készítése során - a kormányrendelet 1. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények alapján - készült megalapozó vizsgálatokat szükség szerint aktualizálni kell. A stratégia végrehajtásáról szóló beszámolóról a helyi önkormányzat képviselőtestülete évente dönt. A kormányrendelet előírja a stratégia legalább négyévente történő ellenőrzését is, amely során az önkormányzat dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy új dokumentumot készít. Az időközi értékelésből származó javaslatok beépülhetnek az aktuális programok végrehajtásába.

VI.4.3. Javasolt indikátorkészlet meghatározása

Az integrált stratégia nem csak a projektek szintjére, hanem az ágazati célokat is figyelembe véve a nagyobb léptékű összefüggésekre is koncentrál, ezért a mérés alapja nem kizárólag a projektek megvalósulása, hanem az egyes célok teljesülése. Az ITS készítésének jelen fázisában - végleges operatív programok és kidolgozott tervek hiányában, a stratégiában rögzített projektek és fejlesztések ismeretében - az egyes tematikus célok teljesülését mérő javasolt indikátorkészlet kerül meghatározásra, amely megfelelő alapot szolgál a végleges monitoring rendszer kidolgozásához.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

AZ ITS STRATÉGIAI ÉS TEMATIKUS CÉLKITŰZÉSEI			INDIKÁTOR NEVE	INDIKÁTOR TÍPUSA	MÉRTÉKEGYSÉG	TERVEZETT VÁLTOZÁS
1. GAZDASÁG	1.1 Turizmus-fejlesztés	Zalakaros nemzetközi gyógyhelyé fejlesztése, üdülöhelyi imázs erősítése	A gyógyfürdőben a támogatás eredményeként kialakított új gyógyászati és rekreációs szolgáltatások száma	kimeneti	db.	növekedés
			Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma (külföldi + belföldi)	eredmény	db.	növekedés
		Szabadidő aktív eltöltési lehetőségeinek bővítése	A sportolási célú rendezett területek nagysága	eredmény	m ²	növekedés
			A rendszeresen sportoló lakosság részaránya	eredmény	%	növekedés
		Új turisztikai kínálati elemek létesítése, attrakcióbővítés	A természeti és kulturális értékeknek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken látogatások várható számának növekedése	eredmény	látogatás/év	növekedés
			Támogatott turisztikai attrakciók árbevétele	kimeneti	Ft.	növekedés
	1.2 A gazdaság diverzifikálása	Helyi adottságokra épülő kereskedelem és szolgáltatásfejlesztés, foglalkoztatottság növelése	Foglalkoztatottak száma (aktív korúak) a közsféra adatai nélkül	eredmény	fő	növekedés
			KKV-k által előállított bruttó hozzáadott érték növekedése	eredmény	ezer Ft.	növekedés
		Vonzó, támogató befektetői környezet megteremtése	Ipari területre újonnan betelepült vállalkozások száma	eredmény	db.	növekedés
			A foglalkoztatás növekedése a támogatott vállalkozásoknál	eredmény	fő	növekedés

AZ ITS STRATÉGIAI ÉS TEMATIKUS CÉLKITŰZÉSEI			INDIKÁTOR NEVE	INDIKÁTOR TÍPUSA	MÉRTÉKEGYSÉG	TERVEZETT VÁLTOZÁS
2.ÉPÍTETT - ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET	2.1 Tudatos városfejlesztés	Városi és várostérségi kapcsolatok erősítése, területi kohézió megteremtése városrészek között	Helyi térségi együttműködésbe bevont résztvevők száma	eredmény	db.	növekedés
			Az újraépített, átépített, felújított közutak teljes hossza	kimeneti	km	növekedés
		Élhető, ugyanakkor turisztikailag is vonzó települési terek kialakítása	Elégedettség a települési környezet minőségével	eredmény	pont érték (1-10)	növekedés
			Városi környezetben létrehozott vagy felújított nyitott terek	eredmény	m ²	növekedés
		A városi és városkörnyéki zöldterületek, természeti értékek megóvása, minőségi fejlesztése	A természeti és kulturális értékek, illetve látványosságnak minősülő helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése	kimeneti	látogatás/év	növekedés
			A közösségi, szabadidős közszolgáltatást nyújtó terekkel és létesítményekkel való lakossági elégedettség	eredmény	pontérték (1-10)	növekedés
	2.2 A fenntarthatóság és tudatosság elvének érvényesítése	A beépítetlen területekkel való takarékos bánásmód	Funkcióváltással felújított barnamezős területek nagysága	eredmény	m ²	növekedés
			A korábban felhagyott, a fejlesztés nyomán újrahasznosított terület nagysága	eredmény	m ²	növekedés
		Káros-anyag kibocsátás, környezetterhelés csökkentése, levegőtisztaság védelem	Napi utazás esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy közösségi közlekedési módot választók részaránya	eredmény	%	növekszik
			Üvegházhatású gázok kibocsátásának becsült éves csökkentése	kimeneti	tonna CO ₂ /év	csökkenés
		Fenntartható erőforrás-gazdálkodás,	A középületek éves elsődleges	eredmény	J	csökkenés

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

		energiahatékony városüzemeltetés	energiafogyasztásának csökkenése			
			A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség a teljes energiafogyasztáson belül	eredmény	J/év	növekedés
		A környezettudatos szemléletmód erősítése	A szemléletformáló tevékenységekben együttműködő szervezetek száma	eredmény	szervezet	növekedés
			A hatékony energiafelhasználásra irányuló programokon résztvevők száma	eredmény	fő	növekedés

AZ ITS STRATÉGIAI ÉS TEMATIKUS CÉLKITŰZÉSEI	INDIKÁTOR NEVE	INDIKÁTOR TÍPUSA	MÉRTÉKEGYSÉG	TERVEZETT VÁLTOZÁS
---	----------------	------------------	--------------	--------------------

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

3. TÁRSADALOM	3.1. Minőségi és versenyképes tudás kialakítása és fenntartása	Együttműködés ösztönzése az oktatási intézmények és a gazdasági szereplők között	Az oktatási intézményekkel együttműködő vállalkozások száma	eredmény	vállalkozás	növekedés
			Az együttműködési programokba bevont személyek száma	eredmény	fő	növekedés
	3.2. Minőségi közszolgáltatásokhoz való hozzáférés megteremtése, egyenlő esélyek biztosítása	Egészségügyi és szociális ellátó és támogató rendszerek fejlesztése, a társadalmi integráció elősegítése	Támogatott gyermekgondozási és oktatási intézmények kapacitása	kimeneti	fő	növekedés
			Jobb egészségügyi szolgáltatásokban részesülő lakosság	eredmény	fő	növekedés
		A közszolgáltatásokhoz való hozzáférés feltételeinek javítása, egyenlő esélyek és a társadalmi kohézió megteremtése	A fejlesztés nyomán újonnan kialakított közösségi szolgáltatások száma a projektek által érintett területeken	eredmény	db.	növekedés
			Támogatott civil szervezetek száma	kimeneti	db.	növekedés
	3.3. Biztonságos városi környezet, összetartó társadalom megteremtése	Közbiztonság növelése, a lakossági biztonságtudat erősítése	Közlekedési balesetek számának csökkentése	eredmény	db.	csökkenés
			Bűnmegelőzési előadásokkal elért gyermekek száma	eredmény	fő	növekedés

INTÉZKEDÉSI TERV:

Intézkedés tartalma	Megvalósíthatóság		Kapcsolódás más projektekhez		Bevonandó partnerek	Intézkedéssel elérni kívánt cél
	esélye külső (uniós) finanszírozásból /1 – 2 – 3 = <i>alacsony – közepes – magas</i> /	szükségessége/ ütemezése az adott intézkedésen belül /1 – 2 – 3 = <i>alacsony – közepes – magas</i> /	szinergikus projektek	versenytárs projektek		
1. Új városközpont						
1.1. A Gyógyfürdő és Dísz tér területén végbemenő fejlesztések						
1.1.1. Gyógyfürdő fejlesztése						
Élményelemek és háttér-infrastruktúra fejlesztése						
Bel-és kültéri gyógycentrum fejlesztése, minőségi gyógyászati szolgáltatások kialakítása	1	3	Gyógyhely környezetére és szolgáltatások színvonalának növelésére vonatkozó projektek – pl. Kis-Balatonnal való összekötés, „Zalakaros zöld szíve” projekt.	Elsősorban Hévíz, és másodsorban más régiós és határon túli fürdő-fejlesztések.	Önkormányzat, Gyógyfürdő	Gyógyfürdő látogatottságának növekedése
Csúszdapark bővítése	1	2			Önkormányzat, Gyógyfürdő	Gyógyfürdő nyári attrakciónak kibővítésével a látogatók számának növekedése
Gyógyfürdő energetikai fejlesztése						
Gyógyfürdő energetikai fejlesztése	2	2	Egyéb gyógyhelyi fejlesztések.	nem ismert	Önkormányzat, Gyógyfürdő	A Gyógyfürdő fenntartási költségeinek csökkentése, illetve az energia hatékony

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

						fenntarthatóság
Szálláshelyek fejlesztése						
Szálláshelyek minőségfejlesztése, és humánkapacitásainak erősítése						
Szálláshelyek szolgáltatási színvonalának emelése	3	3	Egyéb gyógyhelyi fejlesztések.	Új szálláshelyek kialakítása	Zalakarosi Magánszállásadók Egyesülete, TDM szervezet	A minőségfejlesztés során a szállóvendégek számának növekedése, a vendégek hosszabb idejű itt tartózkodása, vendégéjszakák számának növekedése
Új szálláshelyek kialakítása						
Kemping kialakítása	1	3	Egyéb gyógyhelyi fejlesztések.	nem ismert	Gyógyfürdő	A lakókocsival érkező vendégkör részére megfelelő színvonalú terület biztosítása, az átutazó vendégkör itt tartózkodásának meghosszabbítása, ezzel szintén a látogatottság növekedése
1.1.2. Gyógyhely Központ kialakítása						
Komplex szolgáltatást biztosító rendezvényház és tér kialakítása	2	2	Gyógyfürdő fejlesztése; Dísz tér átalakítása zöld eleményelemekkel; Termáltó és Ökopart III. ütem	A program keretében tervezett, város rehabilitációt célzó beruházások.	Civil szervezetek, Zalakarosi Magánszállásadók Egyesülete	helyi rendezvények számára megfelelő hely biztosítása, valamint a konferenciaturizmus erősítése
Dísz tér átalakítása zöld eleményelemekkel	3	2	Gyógyfürdő	A program	Önkormányzat,	Összeköttetést

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

			fejlesztése; Komplex szolgáltatást biztosító rendezvényház és tér kialakítása; Termáltó és Ökopart III. ütem	keretében tervezett, város rehabilitációt célzó beruházások.	Gyógyfürdő	biztosít termál úti sétány és a Termáltó és Ökopart között, valamint rendezvények helyéül szolgál, a tér rendezésével, zöldterület fejlesztésével és attrakcióival a látogatottság növekszik
Termáltó és Ökopart III. ütem	2	2	Gyógyfürdő fejlesztése; Dísz tér átalakítása zöld élményelemekkel;	A program keretében tervezett, város rehabilitációt célzó beruházások.	Önkormányzat, Gyógyfürdő	Az attrakciók továbbfejlesztésével a Gyógyfürdőn kívüli, szezonon túli időtöltés biztosítása, ezzel az itt eltöltött idő hosszabbítása, látogatottság növelése
1.2. „Zalakaros zöld szíve”						
Kertmozi és kapcsolódó zöldterület-fejlesztések	2	2	Dísz tér átalakítása zöld élményelemekkel; Termáltó és ökopart III. ütem	A program keretében tervezett, városrehabilitációt célzó beruházások.	Önkormányzat, Gyógyfürdő	A zöldterület fejlesztése és attrakciókkal való megtöltése a minőségi pihenést segíti elő, valamint a kertmozi felújítása további időtöltéshez biztosít alternatívát, így szintén elősegíti a település látogatottságának növelését, valamint a helyi lakosság szabadidő

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

						eltöltéséhez nyújt alternatívát.
Az Isteni Irgalmasság templom környezetének fejlesztése	2	2	Dísz tér átalakítása zöld élményelemekkel; Termáltó és ökopart III. ütem	A program keretében tervezett, városrehabilitációt célzó beruházások.	Önkormányzat, Magyar Katolikus Egyház	A zöldterület fejlesztésével a kialakuló terek a helyi lakosság és az ide látogató vendégek szabadidő eltöltéséhez nyújt alternatívát
Akcióterületen kívüli beavatkozások a településrész területén						
Termál út átépítése	2	2	Gyógyfürdő fejlesztése; Dísz tér átalakítása zöld élményelemekkel; Termáltó és ökopart III. ütem, Elkerülő út építése	A megyében a TOP keretében tervezett közlekedési beavatkozások.	Önkormányzat, Gyógyfürdő, Magyar Közút Nonprofit Zrt.	Az átépítéssel kialakuló promenád elősegíti a vonzóbb, élhetőbb településképp kialakulását.
Parkolóhelyek kialakítása	1	2	Dísz tér átalakítása zöld élményelemekkel; Termáltó és ökopart III. ütem, Elkerülő út építése	A program keretében tervezett, városrehabilitációt célzó beruházások.	Önkormányzat, Gyógyfürdő	Parkolási problémák megoldása
Közös önkormányzati hivatal energetikai korszerűsítése, Fenntartható Energia Akcióprogram elkészítése	2	2	Közvilágítás-fejlesztési program	Az intézkedés keretében, illetve a megye egyéb településein tervezett, önkormányzati energetikai beruházások.	Önkormányzat	Fenntartási költségeinek csökkentése, illetve az energia hatékony fenntarthatóság elérése.
2. Régi településközpont						
2.1. Szent Anna templom környékét érintő fejlesztések						

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

2.1.1. Régi városrész közfunkciójának erősítése						
Régi településközpont rehabilitációja a Szent Anna templom környezetének felújításával	2	2	Csapadékvíz-elvezetési rendszerek fejlesztése; Kerékpárút építése a Petőfi u. – Fő u. – Kossuth utcák vonalában	A program keretében tervezett, városrehabilitációt célzó beruházások.	Önkormányzat, Katolikus Egyház	A zöldterület fejlesztésével a településrészek közötti különbségek csökkennek, a kialakuló terek a helyi lakosság szabadidő eltöltéséhez nyújt alternatívát.
Közösségi tér, hagyományőrző programok színterének kialakítása tájház létrehozásával	1	1	Turisztikai rendezvények, szálláshely-fejlesztési projektek.	A megyében a TOP keretében tervezett, közösségfejlesztési akciókkal kapcsolatos beavatkozások.	Önkormányzat, Turisztikai szolgáltatók, TDM szervezet	A település múltját bemutató tájház kialakításával a helyi közösség kohéziója erősödik
2.2. Oktatási intézmények területét érintő fejlesztések						
Általános iskola energetikai korszerűsítése	2	2	Közvilágítás-fejlesztési program	Az intézkedés keretében, illetve a megye egyéb településein tervezett, önkormányzati energetikai beruházások.	Önkormányzat	Fenntartási költségeinek csökkentése, illetve az energia hatékony fenntarthatóság elérése
Óvoda, bölcsőde energetikai korszerűsítése	2	2	Közvilágítás-fejlesztési program	Az intézkedés keretében, illetve a megye egyéb	Önkormányzat	Fenntartási költségeinek csökkentése, illetve az energia hatékony

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

				településein tervezett, önkormányzat i energetikai beruházások.		fenntarthatóság elérése
Liget u. 28. szám alatti többfunkciós épület felújítása, korszerűsítése	2	2	Közvilágítás-fejlesztési program	Az intézkedés keretében, illetve a megye egyéb településein tervezett, önkormányzat i energetikai beruházások.	Önkormányzat	Fenntartási költségeinek csökkentése, illetve az energia hatékony fenntarthatóság elérése, karbantartási gondok megszűnése.
Általános iskola - tornaterem felújítása	2	2	Közvilágítás-fejlesztési program	Az intézkedés keretében, illetve a megye egyéb településein tervezett, önkormányzat i energetikai beruházások	Önkormányzat	Fenntartási költségeinek csökkentése, illetve az energia hatékony fenntarthatóság elérése, karbantartási gondok megszűnése.
Könyvtár fejlesztése	1	2	Nem ismert.	A megyében a TOP keretében tervezett, közösségfejlesztési akciókkal kapcsolatos beavatkozások.	Önkormányzat, Kistérség települései.	A lakosság és az ide látogató vendégek körében a szélesebb használat
Akcióterületen kívüli beavatkozások a településrész területén						
Önkormányzati tulajdonú többfunkciós épület felújítása	2	2	Közvilágítás-fejlesztési program	Az intézkedés keretében, illetve a	Önkormányzat	Fenntartási költségeinek csökkentése, illetve

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

				megye egyéb településein tervezett, önkormányzati energetikai beruházások.		az energia hatékony fenntarthatóság elérése
Zrínyi utcai csomópont átépítése	2	3	Kerékpárút építése a Petőfi u. – Fő u. – Kossuth utcák vonalában	A megyében a TOP keretében tervezett közlekedési beavatkozások.	Önkormányzat, Magyar Közút Nonprofit Zrt.	Biztonságosabb közlekedés elérése.
Kerékpárút építése	3	3	Régi településközpont rehabilitációja	A megyében a TOP keretében tervezett közlekedési beavatkozások.	Önkormányzat, Zala Megyei Önkormányzat	A gyalogos és kerékpáros forgalom elválasztásával biztonságosabb közlekedés elérése, valamint a csapadékvíz felhasználásával a közterületek fenntartásának elősegítése.
Egészségügyi ellátórendszer fejlesztése	3	3	Egészségmegőrző, preventív programok és előadások szervezése	A megyében a TOP keretében tervezett, egészségügyi intézményekkel kapcsolatos beavatkozások.	Önkormányzat, Gyógyfürdő, Háziorvosi szolgáltatók.	Az egészségügyi ellátás koncentrálásával hatékonyabb egészségügyi ellátás.
3. Déli településközpont						

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

3.1. Volt lovasiskola területét érintő fejlesztések						
Sportlétesítmények fejlesztése, Zalakaros utánpótlás edzőközponttá fejlesztése	1	2	Nem ismert.	Nemzeti forrásból finanszírozott, sportlétesítmény-fejlesztési programok.	Önkormányzat, Civil szervezetek	Az aktív sportolók számának növekedése a lakónépességből, az edző tábor kialakításával a látogatottság növekedése.
3.2. Behiák pusztá – jelenlegi Karos-Park Kft. telephelyét érintő fejlesztések						
Közös műszaki telephely építése	1	1	Déli városrész fejlesztése, Gyógyfürdő fejlesztése keretében a fürdő gépészeti raktárának áthelyezése	A program keretében tervezett, városrehabilitációt célzó beruházások.	Önkormányzat, Gyógyfürdő	Hatékonyabb és energiatakarékosabb városüzemeltetés.
4. Iparterület						
A településrészen megvalósuló fejlesztések						
Iparterület fejlesztése	2	2	Humán erőforrás-fejlesztési aktivitások.	nem ismert	Önkormányzat, ipari befektetők, Karos-Park Kft.	A településen megjelenő vállalkozások megjelenésének növekedése.
5. A településrészeken kívüli, az egész települést érintő fejlesztések						
TDM-rendszer erősítése						
TDM-rendszer kiterjesztése						
TDM-aktivitások fokozása	3	3	Turisztikai aktivitások.	nem ismert	Önkormányzat, Gyógyfürdő, TDM, Zalakarosi	Turisztikai pozíció megerősítése, illetve továbbfejlesztése.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

					Magánszállásadók Egyesülete	
TDM-rendszer humánkapacitásainak erősítése						
Külső és belső képzések	3	3	Turisztikai aktivitások.	nem ismert	Önkormányzat, Gyógyfürdő, TDM, Zalakarosi Magánszállásadók Egyesülete	Turisztikai pozíció megerősítése, illetve továbbfejlesztése.
Közvilágítás-fejlesztési program						
Közvilágítás-fejlesztési program	1	3	Az intézkedés keretében megvalósított energetikai beruházások, a fürdő energetikai korszerűsítése.	Az intézkedés keretében, illetve a megye egyéb településein tervezett, önkormányzati energetikai beruházások.	Önkormányzat, Áramszolgáltató	Energiafogyasztás további csökkentése, fényszennyezés csökkentése.
Elkerülő út építése						
Elkerülő út építése	1	2	Termál út átépítése	A megyében a TOP keretében tervezett közlekedési beavatkozások.	Önkormányzat, NIF Zrt.	Belterületi utak teherforgalmának csökkenése.
Csapadékvíz-elvezetési rendszerek fejlesztés						

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

Csapadékvíz-elvezetési rendszerek fejlesztése	3	2	Kerékpárút kialakítása;	A megyében a TOP keretében tervezett, csapadékvíz-elvezetést célzó beavatkozások.	Önkormányzat, Magyar Közút Nonprofit Kft.	A csapadékvíz okozta károk csökkenése, illetve megszűnése.
Egészségmegőrző, preventív programok és előadások szervezése						
Egészségmegőrző, preventív programok és előadások szervezése	1	1	Egészségügyi ellátórendszer fejlesztése	Egészségügyi ellátórendszer fejlesztése	Önkormányzat, Civil szervezetek	Egészségtudatos lakossági szemlélet váltás.
Külső településrészek, zártkerti városrészek bekapcsolása a város szövetébe						
Külső településrészek, zártkerti városrészek bekapcsolása a város szövetébe	2	3	Kerékpárút fejlesztése, Közvilágítás-fejlesztési program	Nem ismert.	Önkormányzat	Infrastrukturális problémák csökkentése.
Digitális közmű fejlesztése						
Digitális közmű fejlesztése	2	1	A város közintézményeinek fejlesztései.	Nem ismert.	Önkormányzat, Közintézmények	Gyorsabb, hatékonyabb ügyintézés, valamint szélesebb körű információs bázis elérése.

VII. A véleményezési szakasz során beérkezett észrevételek összefoglalása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 31. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján lefolytatott államigazgatási eljárás véleményezési szakaszára beérkezett észrevételek összefoglalása és önkormányzati válaszok

Partnerségi szabályzat szerint:

Sorszám	Címzett neve, címe	Kiküldés időpontja	Észrevételek	Állásfoglalás
1.	Isteni Irgalmasság Római Katolikus Egyházközség 8749 Zalakaros, Fő út 54.	2015.11.20.	A stratégiában a külvárosi részek infrastrukturális fejlesztése szerepel (szennyvíz). Új major Újfalu. Alapvetően megfontolás tárgyává tennénk, hogy a beruházás általi költségek, az ott élő lakók számához képest mennyire gazdaságos. Abban az esetben helyeznénk erre nagyobb hangsúlyt, ha a település központi részében nem lenne lehetőség megfelelő infrastruktúrával rendelkező ingatlant szerezni és a város abban az irányban kívánná újabb lakórészeket nyitni. Ezt azonban jelen népesedési mutatók alapján nem látjuk indokoltnak. Akár támogatási programmal is segíteni kellene, hogy a település lakatlan ingatlanjai lakottá váljanak, hogy a település utcáiban ne az ingatlan eladó felirat	A koncepciót támogatjuk, kívánjuk, hogy megfelelő támogatást kapjanak a tervek.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

			legyen a legtöbbször olvasható. Némi pesszimizmussal tölti el az embert ez a látvány. Fontosnak tartjuk, hogy a településünkön megfelelően kialakított kerékpár és gyalogutak legyenek. Akár egyházi turisztika célterületen egy Homokkomárom -Zalakaros utvonalat is el tudnánk képzelni. Isteni Irgalmasság templom fejlesztése lehetne az új templom megnevezés helyett az I .2. alatt, mert a templomnak már van neve valamint a plébánia és közösségi ház lenne a megfelelőbb megnevezés. A felvetést támogatjuk. Maradjon így a meghatározásban, de a tulajdonjogi viszonyok miatt itt közös pályázat kerülhet szerintünk benyújtásra, ha a plébánia pályázati rendszerben kerülne építésre. A terveket minden hogyan át kell alakítani, amint időnk lesz rá, a plébánia terveit be is kellene adni jóváhagyásra az Építési Hatósághoz az átalakítások után. Remélhetőleg a jövő év második felére jogerős építési engedélyes tervek kellenek ezzel kapcsolatban a tovább lépéshez. Támogatjuk, hogy séta utak kialakítása is történjen, ami segíti a leendő épület megközelítését és egyben liturgikus célokra is használhatók, pl. körmenetek. A keresztút kialakításának a helye még pontosan nem tisztázódott tudomásunk szerint. A 2.1 Szent Anna templom terének felújításával egyet értünk. Szükségesnek látjuk a templom bejáratának az eredeti szintjéhez megfelelően süllyeszteni a leendő burkolat szintjét, valamint a csapadékvíz elvezetése nem csak a templomtól, hanem a mögötte lévő házaktól is az árokba. Mint korábban, évekkel ezelőtt is említettük, célszerűbb lenne a templomot övező fenyők helyett alacsonyabb termetű dísfákat ültetni, amivel a templom nagyobbak tűnhet, illetve a templom csatornája sem telítődne el olyan könnyen.	
2.	Gránit- Gyógyfürdő Zrt. Dolgozói Közhasznú Alapítvány 8749 Zalakaros, Termál út 4.	2015.11.20.	Észrevételt, javaslatot nem tesznek. Egyeztetésben nem kívánnak részt venni.	Kifogást nem emelnek.
3.	Gránit- Gyógyfürdő Zrt. 8749 Zalakaros, Termál út 4.	2015.11.20.	5. oldal: a „gyengeségekenél az van írva, hogy a fürdő web lapja elavult, Nem az önkormányzat weboldalára gondolt?	

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

			5. oldal: „lehetőségek”, „veszélyek” feliratok miért nem a következő oldali táblázaton van? 6. oldal: A fürdő attrakcióinak megújulása elmarad. Nem lett figyelembe véve a fürdő 2014-2020 fejlesztési program terve. 14. oldal: Meglévő Gyógycentrum fedett medencetér felújítása a rendelkezésre álló engedélyes tervek alapján. Ilyen terve nincs! Előkészítettség szintje: a fürdő 2014-2020 fejlesztési terve; 66. oldal: Gyógyfürdő energetikai fejlesztése. Ilyen a fürdő fejlesztési tervében nem szerepel. A táblázatban a kemping kialakítás helyes időpontja: 2016-2017.	
4.	Zalakarosi Turisztikai Egyesület, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 10.	2015.11.20.	Észrevételt, javaslatot nem tesznek.	Kifogást nem emelnek.
Sorszám	Címzett neve, címe	Kiküldés időpontja	Észrevételek	Állásfoglalás
5.	Karosi Civilek Egyesülete 8749 Zalakaros, Liget u. 30/B.	2015.11.20.	Véleményezésre rendelkezésre álló időn belül nem nyilatkozott.	-
6.	TEKER Egyesület SPA Hotel 8749 Zalakaros, Alma u. 1.	2015.11.20.	Véleményezésre rendelkezésre álló időn belül nem nyilatkozott.	-
7.	Zalakarosi Vállalkozók Szövetsége 8749 Zalakaros, Hegyalja u. 54.	2015.11.20.	Véleményezésre rendelkezésre álló időn belül nem nyilatkozott.	-

Államigazgatási szervek:

Sorszám	Címzett neve, címe	Kiküldés időpontja	Észrevételek	Állásfoglalás
1.	Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.	2015.11.20.	Szakmai észrevételt nem tesznek	Kifogást nem emelnek.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

	9700 Szombathely, Pf.: 183			
2.	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 9700 Szombathely, Ady E. tér 1.	2015.11.20.	A mellékelt dokumentációban foglalt stratégiai célokat vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból elfogadhatónak tartom.	Kifogást nem emelnek.
3.	Balatoni Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 9229 Csupak, Kossuth Lajos utca 16.	2015.11.20.	Észrevételt, javaslatot nem tesznek. Kéri a jóváhagyás utáni, véglegesített dokumentumot CD formában megküldeni.	Kifogást nem emelnek.
4.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5.	2015.11.20.	Szakmai észrevételt nem tett.	Kifogást nem emelnek.
5.	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya 8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24.	2015.11.20.	Közegészségügyi szempontból kifogást nem emelnek. Az eljárás további szakaszában részt kívánnak venni!	Kifogást nem emelnek.
Sorszám	Címzett neve, címe	Kiküldés időpontja	Észrevételek	Állásfoglalás
6.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala 8749 1066 Budapest, Teréz krt. 38.	2015.11.20.	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesznek. Az eljárás további szakaszában nem kívánnak részt venni.	Kifogást nem emelnek.
7.	Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési Osztály 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. utca 101/A.	2015.11.20.	Az eljárás további szakaszában részt kívánnak venni!	Kifogást nem emelnek.
8.	Foster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 1014 Budapest, Táncsics M. utca 1.	2015.11.20.	Véleményezésre rendelkezésre álló időn belül nem nyilatkozott.	-
9.	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Járási Építési és Örökségvédelmi Hivatal 8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.	2015.11.20.	A vázolt elképzelések kulturális örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.	Kifogást nem emelnek.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

10.	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatala 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.: 145.	2015.11.20.	A megküldött koncepció vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezetben foglaltak a földvédelem alapvető érdekeivel nem ellentétesek. A földvédelmi szempontokra tekintettel, a felmerülő földügyi kérdésekre való válaszadás érdekében az eljárás további szakaszában részt kívánnak venni!	Kifogást nem emelnek.
11.	Zala Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztály 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36.	2015.11.20.	Az állásfoglalás nem jelenti az erdők igénybevételi engedélyét	Kifogást nem emelnek.
12.	Zala Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál u. 81.	2015.11.20.	Mint első fokú talajvédelmi hatóság nem rendelkeznek hatáskörrel.	Kifogást nem emelnek.
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest, Lehel utca 35-37.	2015.11.20.	Külön észrevételt nem tesznek. Kifogást nem emelnek. Az eljárás további szakaszában nem kívánnak részt venni.	Kifogást nem emelnek.
14.	Rendőrkapitányság Nagykanizsa 8800 Nagykanizsa, Király utca 49.	2015.11.20.	Véleményezésre rendelkezésre álló időn belül nem nyilatkozott.	-
15.	Pécsi Bányakapitányság 7623 Pécs, József A. utca 5.	2015.11.20.	Zalakaros Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztetési dokumentációjához az alábbi véleményt adja: 1. A Bányafelügyelet a véleményezési anyag áttanulmányozásával megállapította, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégiát alátámasztó dokumentumok között a 2014 decemberében elfogadott Településfejlesztési Koncepció is szerepel. A Bányakapitányság PBK/195-2/2014 iktatószámú véleményében a Településfejlesztési Koncepció tervezetét jóváhagyta, mivel a Településfejlesztési Koncepció tervezetéhez készített helyzetfeltáró, elemző és értékelő munkarészbe a Bányakapitányság által az előzetes véleményezési eljárás során PBK/2349-2/2013. iktatószámon nyújtott adatszolgáltatásban szereplő adatok beépítését helytállónak ítélte. 2. A fentiekre alapozva az Integrált Településfejlesztési Stratégia-	Kifogást nem emelnek.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

			tervezettel szemben a Bányafelügyelet kifogást nem emel.	
16.	Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság Hivatala 7624 Pécs, Alkotmány u. 53.	2015.11.20.	A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért.	Kifogást nem emelnek.
17.	Zala Megyei Rendőr Főkapitányság Zalaegerszeg	2015.11.20.	Szakmai észrevételt nem tesznek.	Kifogást nem emelnek.

Szomszédos Önkormányzatok:

Sorszám	Címzett neve, címe	Kiküldés időpontja	Észrevételek	Állásfoglalás
1.	Zalamerenye Község Önkormányzat 8747 Zalamerenye, Jókai út 2.	2015.11.20.	Észrevételt nem tettek.	Kifogást nem emelnek.
2.	Garabonc Község Önkormányzat 8747 Garabonc, Fő út 16.	2015.11.20.	Véleményezésre rendelkezésre álló időn belül nem nyilatkozott.	-
3.	Zalacomár Község Önkormányzat 8752 Zalacomár, Tavasz u. 13.	2015.11.20.	A prezentációban részletezett programtervek ígéretesnek tűnnek, ugyanakkor munkahelyteremtés szempontjából a környező térségekre, mint ránk is nagyon kedvezően hatna. Az iparterület fejlesztéséhez kapcsolódóan történő infrastruktúra fejlesztéssel kapcsolatosan kifogásunk nincs. Ugyanakkor az elkerülő út építése Zalacomár közigazgatási területére nézve kedvezőtlen	Kifogást nem emelnek.

ZALAKAROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2015-2020.

			hatással nincs.	
4.	Galambok Község Önkormányzat 8754 Galambok, Ady E. út 2.	2015.11.20.	Észrevételt nem tettek.	Kifogást nem emelnek.
5.	Csapi Község Önkormányzat 8756 Csapi, Arany J. u. 18.	2015.11.20.	Véleményezésre rendelkezésre álló időn belül nem nyilatkozott.	-

VIII. FELHASZNÁLT IRODALOM

- Zalakaros Város Integrált Településfejlesztési Programterv 2014-2020.
(PROMEN Tanácsadó Kft., HÉTFA Elemző Központ)
- Gyógyhelyfejlesztési Stratégia (Aquaprofit Zrt)
- Zalakaros Város Településfejlesztési Konceptiója (AOD Kft.)
- Zalakaros Város Gazdasági Programja
- Helyi Esélyegyenlőségi Program
- Zala Megyei Területfejlesztési Konceptió és Területfejlesztési Program
- Zala Megyei Integrált Területi Program
- Gránit Gyógyfürdő Zrt. Fejlesztési koncepció 2014-2020 év